



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS „VASAROS
KONCERTŲ SALĖS, PALANGOJE, VYTAUTO G. 43, REKONSTRUKCIJOS
Į DAUGIAFUNKCINIŲ KULTŪROS PASTATĄ IR PASTATO VALDYMO
KONCESIJOS KONKURSAS“ KOMISIJA**

Tiekėjams

2017-05-12 Nr. (4.34)-212-110

**DĖL PROJEKTO „VASAROS KONCERTŲ SALĖS PALANGOJE, VYTAUTO G. 43,
REKONSTRUKCIJA Į DAUGIAFUNKCINIŲ KULTŪROS PASTATĄ IR JO
VALDYMAS“ KONCESININKO ATRANKOS KONKURSO**

Pranešame, kad Palangos miesto savivaldybės administracijos Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, rekonstrukcijos į daugiafunkcinį kultūros pastatą ir pastato valdymo koncesijos konkurso komisija (toliau – Komisija), 2017 m. gegužės 11 d. posėdyje (protokolo Nr. 11) nagrinėjo dalyvių paklausimus ir teikia šiuos atsakymus:

„**1. Klausimas.** Palangos miesto savivaldybė 2017-05-10 rašte Tiekėjams pateiktuose atsakymuose į klausimus atsakyme į 5 klausimą pateikė lentelę su daugiafunkcinio kultūros pastato komunalinėmis ir eksploatacijos išlaidomis, tačiau nenurodė, ar pateikti skaičiai yra su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM) ar be. Prašome patikslinti, ar nurodyti skaičiai yra su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM) ar be. Taip pat prašome pateikti 2016 m. sausio, vasario ir spalio mėnesių duomenis, kurių lentelėje nėra.

Atsakymas. Nurodyti skaičiai yra su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM). 2016 m. sausio, vasario ir spalio mėnesiais nebuvo patirta išlaidų, susijusių su daugiafunkcinio kultūros pastato eksploatavimu.

2. Klausimas. Konkurso dalyvis prašo nurodyti ar Konkurso sąlygų III skirsnyje Daugiafunkciniame kultūros pastate numatomos vykdyti veiklos principai ir minimalios apimtys, 7.1 punkte (23 psl.), yra teisingai nurodytas iki 2017-02-11 turimų pritraukti turistų skaičius 195 700?

Abejonė kilo dėl to, jog anksčiau skelbtų konkursų sąlygose buvo reikalaujama 240 000 turistų per 3 metus ir, atitinkamai, 80 000 turistų per 1 metus, o dabar reikalaujama pritraukti 195 700 turistų per 14 mėn. (skaičiuojant, kai nurodyta sąlygose, jog paslaugos bus pradėtos teikti nuo 2018 m. pradžios).

Atsakymas. 7.1 punkte yra nurodyta, kad 195 700 lankytojų skaičius turi būti pasiektas iki 2019-02-11.

3. Klausimas. Kaip nurodyta Konkurso sąlygų Bendrųjų nuostatų 42.1 punkte, dalyvis, teikiantis išsamų pasiūlymą, turi parengti ir Suteikiančiajai institucijai pateikti preliminarį 2 (dviejų) metų renginių programą. Kaip supranta bendrovė, atsižvelgdama į Konkurso sąlygas ir papildomą jų aiškinimą, tokia dokumente reikia nurodyti renginių datas, žiūrovų skaičių, renginių organizatorius. Prašome patikslinti, kokia dar informacija turi būti pateikta preliminarioje renginių programoje? Galbūt reikalinga nurodyti bilietų kainas, renginių žanrus, renginių pavadinimus, renginių trukmę, bilietų platintoją?

Atsakymas. Dalyviai privalo pateikti informaciją, nurodytą konkurso sąlygose ir jose nėra numatytų privalomų reikalavimų dėl informacijos apie renginius detalumo. Tačiau

atkreiptinas dėmesys, kad vertinant pasiūlymus ekonominio naudingumo kriterijumi (Konkurso sąlygų 9 priedas) bus vertinama dalyvio siūloma renginių programos koncepcija ir bus atsižvelgiama į jos išsamumą ir pagrįstumą, taip pat vertinama sudarytų preliminarinių sutarčių su atlikėjais ir/ar atskirų programos dalių organizatoriais, tarptautiniu mastu pripažintų atlikėjų įtraukimas ir pan.

4. Klausimas. Konkurso sąlygų Bendrųjų nuostatų 46 punkte nurodyta, kad visi dalyviai kartu su išsamiu pasiūlymu turi pateikti jo galiojimo užtikrinimą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą 5000 € (penkių tūkstančių eurų sumai), kuris turi atitikti Konkurso sąlygų 12 priede pateiktą formą ir galioti ne trumpiau negu pateiktas pasiūlymas. Tačiau kredito įstaigos ir draudimo bendrovės teikia savo sutartinių garantijų ar laidavimo raštų projektus, kurie iš esmės atitinka numatytus Konkurso sąlygų reikalavimus, tačiau yra papildomo turinio ir sąlygų. Atsižvelgiant į tai, prašome patikslinti, ar garantijos ir laidavimo raštai, kurie savo forma neatitinka Konkurso sąlygų priede nurodyto šablono ir juose įtraukta daugiau papildomų sąlygų, būtų laikomi tinkamais pasiūlymo užtikrinimas?

Atsakymas. Pažymime, kad tinkamais bus laikomi pasiūlymų galiojimo užtikrinimai, kurie atitiks Konkurso sąlygų 12 priede pateiktą formą, įskaitant ir tokius, kuriuose be formoje nurodytos informacijos yra papildomų nuostatų, jei pastarosios nekeičia ar neapriboja užtikrinimo gavėjo ir/ar davėjo atsakomybės suteikiančiosios institucijos atžvilgiu.

5. Klausimas. Koncesijos Sutarties projekto VIII priede „Reikalavimai gražinamam turtui“ koncesininkui priskiriama daugiafunkcinio kultūros pastato konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir viso kito turto naudojimo trukmės rizika.

Rangovas (-ai), kuris(-e) atliko daugiafunkcinio kultūros pastato rekonstrukciją, garantinių terminų galiojimo laiku yra atsakingas(-i) už atliktus darbus, sumontuotų inžinerinių tinklų, kitos įrangos kokybę bei tinkamą veikimą. Todėl, prašome nurodyti, kaip Koncesijos sutarties galiojimo metu, Suteikiančioji institucija, kuri pasirinko rangovą(-us), atlikusį(-ius) rekonstrukcijos darbus, užtikrins rangovo(-ų) garantinių įsipareigojimų vykdymą, kurie aptarti sutartyje(-se) tarp Suteikiančiosios institucijos ir rangovo (-ų) ir/ar galiojančiuose teisės aktuose. Ar yra numatytas mechanizmas, užtikrinantis garantinių įsipareigojimų vykdymo tęstinumą rangovo(-ų) bankroto atveju?

Atsakymas. Atskirų garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimo instrumentų nėra numatyta, būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais.

6. Klausimas. Tiek Konkurso sąlygose, tiek Koncesijos sutarties projekte nurodyta, kad koncesininkas iki 2019 m. vasario 11 d. įsipareigoja pritraukti ne mažiau kaip 195700 (vieną šimtą devyniasdešimt penkis tūkstančius septynis šimtus) turistų (manyta, kad netiksliai pavartota sąvoka ir turėtų būti nurodyta „lankytojų“). Minėtuose dokumentuose taip pat nurodyta, kad šis skaičius yra mažinamas Suteikiančiosios institucijos organizuotų/organizuojamų renginių lankytojų skaičiumi. Atsižvelgiant į tai, prašome nurodyti preliminarinius skaičius, kiek iki nurodyto termino (2019 m. vasario 11 d.) Suteikiančioji institucija planuoja pritraukti lankytojų į savo organizuojamus renginius (kitais tariant, kokių preliminarinių skaičių koncesininkas gali tikėtis sumažinti jo paties pritrauktų lankytojų skaičių)? Taip pat prašome nurodyti, kokį vidutiniškai lankytojų srautą Suteikiančioji organizacija planuoja per kiekvienus kalendorinius metus, rengdama ne daugiau kaip 12 (dvylika) renginių daugiafunkciniame kultūros pastate?

Atsakymas. Atsižvelgiant į šių metų Palangos koncertų salės užimtumą bei jau vykusią ir planuojamą renginių skaičių darytina prielaida, kad 2017 metais apsilankusių lankytojų skaičius bus iki 50 000 (iki 2017 – 05 – 01 apsilankė 14 400 lankytojų). Suteikiančioji

institucija šiuo metu negali įvardinti koks dalyvių skaičius planuojamas kiekvienus kalendorinius metus per Suteikiančiosios institucijos organizuojamus renginius.

7. Klausimas. Papildomai prašome paaiškinti ar koncesininkas bus atleistas nuo nekilnojamojo turto mokesčio, mokamo už daugiafunkcinį kultūros pastatą? Jei taip, ar tokia lengvata bus taikoma visą Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpį? Jei nurodytas mokestis bus taikomas, ar Suteikiančioji institucija taikys lengvatinį mokesčio tarifą? Jei taip – kokį?

Atsakymas. Informuojame, kad vadovaujantis LR Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Koncesininkui perduodamas nekilnojamas turtas nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinamas.

8. Klausimas. Prašome pateikti Suteikiančiajai institucijai priimtina ir tinkamą finansinio veiklos modelio formą (šabloninį dokumentą), pagal kurį suteikiančioji institucija, vadovaudamasi skaidrumo, lygiateisiškumo, aiškumo ir kitais koncesijos teisiniams santykiams taikomais principais, galėtų vertinti dalyvių pateiktą finansinio veiklos modelio pagrįstumą ir patikimumą.

Atsakymas. Informuojame, kad nėra patvirtintos Finansinio veiklos modelio formos, tačiau dalyvio finansinis veiklos modelis turi apimti visą Konkurso sąlygų 16 priede pateiktą informaciją ir skaičiavimus.

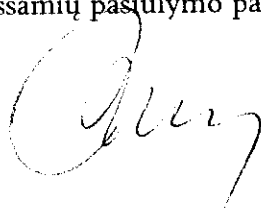
9. Klausimas. Siekiant išsiaiškinti konkrečią informaciją apie daugiafunkcinį kultūros pastatą, prašome pateikti VĮ Registrų centras Nekilnojamojo registro ir kadastro duomenų išrašą, kuris būtų išduotas ne vėliau kaip 30 (trisdešimt) dienų.

Atsakymas. Dalyvis gali užsisakyti Nekilnojamojo turto registro išrašą ir gauti reikiamą informaciją (plačiau- <http://info.registrucentras.lt/content/5665>). Tačiau, informuojame kad šiuo metu vyksta Palangos koncertų salės esančios Vytauto g. 43, Palangoje, kadastrinių duomenų registravimo procedūros ir duomenys VĮ Registrų centro Nekilnojamo registro ir kadastro duomenų bazėje nėra atnaujinti.

10. Klausimas. Atsižvelgiant į tai, kad 2017 m. balandžio 26-28 d. neveikė Suteikiančiosios institucijos tinklapis www.palanga.lt, kuriame talpinama visa informacija apie Konkurso eigą ir dalyviai negalėjo su ja susipažinti bei atitinkamai pateikti klausimų ir/ar užklausų, prašome apsvarstyti galimybę pratęsti išsamių pasiūlymų pateikimo terminą 3 (trijų) dienų terminui, tai yra tiek, kiek neveikė nurodyta internetinė svetainė.

Atsakymas. Atkreipiame dėmesį, kad informacija apie Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, rekonstrukcijos į daugiafunkcinį kultūros pastatą ir pastato valdymo koncesijos konkursą, konkurso sąlygos ir sutarties projektas į Palangos miesto savivaldybės administracijos svetainę (adresu www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“ (<http://palanga.lt/index.php?3327061375>) buvo patalpinta 2017 m. kovo 31 d., informacijos, kad 2017 m. balandžio 27 – 28 dienomis Dalyviai būtų teikę klausimus ir/ar užklausas dėl konkurso sąlygų užfiksuota nėra, todėl išsamių pasiūlymų pateikimo terminas nepratęsiamas.“

Pirmininkas



Rimantas Antanas Mikalkėnas

Originalas siunčiamas nebus

R. Olšauskaitė Urbonienė, 8 460 51 225