



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Tiekėjams

2016-03-14 Nr. (4.34)D3-646

DĖL PROJEKTO „VASAROS KONCERTŲ SALĖS PALANGOJE, VYTAUTO G. 43, REKONSTRUKCIJA Į DAUGIAFUNKCINĮ KULTŪROS PASTATĄ IR JO VALDYMAS“ KONCESININKO ATRANKOS KONKURSO

Informuojame, kad Palangos miesto savivaldybės administracijos „Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, rekonstrukcijos į daugiafunkcinį kultūros pastatą ir pastato valdymas koncesijos konkursas“ komisija (toliau – Komisija) 2016 m. kovo 10 d. posėdyje (protokolo Nr. 3) išnagrinėjo potencialaus tiekėjo paklausimus ir teikia tokius atsakymus:

1. Klausimas. Konkurso sąlygų 5 punkto (viii) dalyje nurodytos Subtiekėjų pasitelkimo ir keitimo galimybės.

Prašome patikslinti, kas šiame koncesijos projekte yra laikoma Subtiekėju, t.y. ar Subtiekėju yra laikomi tik tie asmenys, kurių pajėgumais konkurso dalyvis remiasi, grįsdamas savo kvalifikaciją? Ar konkurso dalyvis, teikdamas paraišką, turėtų nurodyti visus galimus paslaugų teikėjus objekte (pvz., maitinimo paslaugų operatorius, suvenyrų prekeivius ir kt.) kaip Subtiekėjus?

Atsakymas. Dalyvis negali grįsti savo kvalifikacijos remdamasis subtiekėju. Konkurso dalyvis, teikdamas paraišką, neturi nurodyti visų galimų paslaugų teikėjų objekte.

2. Klausimas. Konkurso sąlygų 13 punkto 13.6. dalyje nurodyta, kad Preliminari renginių programa yra viena iš esminių koncesijos suteikimo sąlygų ir Projekto įgyvendinimo metu negali būti keičiama.

Prašome patikslinti, ar tikrai Preliminari renginių programa negalės būti keičiama Projekto įgyvendinimo metu, kadangi pats programos pavadinimas nurodo, jog tai turėtų būti įžanginis dokumentas, kurio nuostatos gali būti ir nebaigtinės. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad programa pagal Konkurso sąlygų reikalavimus turėtų būti rengiama 2 (dvejų) metų laikotarpiui ir tokiu ilgu laikotarpiu suplanuotų programos dalių pasikeitimai yra neišvengiami.

Atsakymas. Preliminari renginių programa turi būti sudaryta atsižvelgiant į konkurso sąlygų VII.6.2. punkte nurodytą privalomų renginių sąrašą. Preliminarioje renginių programoje nurodytas renginio žanras pagal privalomų renginių sąrašą negalės būti keičiamas. Renginio datos ar renginio atlikėjo pasikeitimai programos vykdymo metu nebus laikomi esminiais renginių programos pakeitimais.

3. Klausimas. Konkurso sąlygų 13.5 punktą numato, kad Suteikiančiajai institucijai turi būti numatyta galimybė organizuoti iki 12 renginių <...>, kur vienas renginys gali trukti iki 3 dienų.

Prašome patikslinti, ar pagal Konkurso sąlygas kiekvienas iš Suteikiančiosios institucijos renginių gali trukti iki 3 dienų. Taip pat prašome patikslinti, ar Suteikiančiosios institucijos renginiai bus įtraukiami į Koncesininko privalomų suorganizuoti renginių (ne mažiau kaip 24) ne sezono metu skaičių.

Atsakymas. Suteikiančiosios institucijos renginių grafikas ir renginio dienų skaičius bus derinamas su koncesininku atsižvelgiant į kiekvieno renginio programą. Maksimalus

Suteikiančiosios institucijos 12 renginių dienų skaičius – 36. Suteikiančiosios institucijos renginiai nebus įtraukiami į Koncesininko privalomų suorganizuoti renginių (ne mažiau kaip 24) ne sezono metu skaičių.

4. Klausimas. Konkurso sąlygų 16 priede 6 punkte yra nustatyti reikalavimai Dalyviui pasiūlyti ir pagrįsti privataus sektoriaus mokėjimų struktūrą kiekvienais metais, išskiriant atskiras dalis.

Pagal Konkurso sąlygas Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai mokės Nuomos mokesť. Prašome paaiškinti, koku tikslu yra prašoma skaidyti Nuomos mokesť į dalis. Taip pat prašome paaiškinti, kokiais principais vadovaujantis turėtų būti nurodytos Nuomos mokesčio dalys, susijusios su darbo užmokesčiu, projekto finansavimo sąnaudomis, mokesčiais ir nuosavo kapitalo srautais.

Atsakymas. Paaiškiname, kad konkurso sąlygų 16 priedo 6 punkte nurodyta mokėjimo struktūra taikoma tuo atveju, kai suteikiančioji institucija moka koncesijos mokesť. Kadangi suteikiančioji institucija šio mokesčio nemoka, mokėjimo struktūros pateikti nereikia.

5. Klausimas. Konkurso sąlygų 16 priede 7 punkte yra nustatyti reikalavimai Dalyviui pateikti projekto veiklų išdėstymo grafiką.

Nurodytame punkte pateikti reikalavimai pateikti objekto sukūrimui numatomų darbų grafiką (statyba, įrengimas) iki statybos užbaigimo akto sudarymo dienos. Atsižvelgiant į tai, kad objekto statyba yra užbaigta, prašome patikslinti, kokią veiklų grafiką turėtų pateikti Dalyvis, nurodant būtinąsias grafiko turinio sudedamąsias dalis.

Atsakymas. Projekto veiklų išdėstymo grafikas turi būti pateiktas toks, kaip tai numato konkurso sąlygų 16 priedo 7.1 ir 7.2 punktai. Dalyvis privalo pateikti darbų grafiką, kaip bus atliekami garso ir apšvietimo įrangos montavimo darbai bei objekto priežiūra, kad ūkinė veikla daugiafunkciniame kultūros pastate būtų pradėta vykdyti ne vėliau kaip per mėnesį nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo iki projekto pabaigos.

6. Klausimas. Konkurso sąlygų 16 priede yra nurodytas reikalavimas pateikti Koncesininko planuojamas pajamas, taip pat pajamas iš vardo. Tačiau Koncesijos sutarties projekte 11.6 punkte yra nurodyta, kad objekto pavadinimas PALANGOS KONCERTŲ SALĖ.

Prašome patikslinti, ar bus numatyta galimybė Koncesininkui parduoti objekto pavadinimą komercines teises.

Atsakymas. Nėra galimybės Koncesininkui parduoti objekto pavadinimo komercines teises. Pateikiant Koncesininko planuojamas pajamas, prie pajamų iš vardo įrašyti 0.

7. Klausimas. Konkurso sąlygų 16 priede yra nurodytas reikalavimas pateikti Koncesininko planuojamas pajamas, nurodant vidutines renginių bilietų kainas.

Prašome patikslinti, ar finansinis veiklos modelis gali būti rengiamas, kaip pajamas nurodant nuomos kainas renginiams (iš objekto valdytojo pozicijos), o ne bilietų kainas, kurios būtų priskiriamos organizatorių pajamoms, ir atitinkamai modeliuoti sąnaudas, nurodant energetines ir kitas objekto priežiūros sąnaudas, o ne išlaidas atlikėjų honorarams ar renginio viešinimui ir pan.

Atsakymas. Dalyvis privalo pateikti finansinį veiklos modelį taip, kaip tai numato konkurso sąlygų 16 priedas.

8. Klausimas. Konkurso sąlygų 16 priede yra nurodytas reikalavimas, kad Modelis ir Partnerystės mokesčio skaičiavimai turi būti pagrįsti, t.y. pateiktas techninis <...> pagrindimas.

Prašome patikslinti, ką reiškia šiame priede vartojama sąvoka „Partnerystės mokesť“, taip pat paaiškinti, kokią techninį pagrindimą turi pateikti Dalyvis, nurodant tokio pagrindimo turinio sudedamąsias dalis.

Atsakymas. Šio pirkimo kontekste sąvoka „Partnerystės mokestis“ atitinka Konkurso sąlygose vartojamą sąvoką „Nuomos mokestis“. Techninis pagrindimas apima įrangą, būtiną veiklai vykdyti.

9. Klausimas. Konkurso sąlygų 16 priede yra nurodyta, kad Dalyvis gali numatyti <...> sąnaudas iš trečiųjų asmenų ir jas pagrįsti.

Prašome patikslinti, ką reiškia šiame priede vartojama sąvoka „Sąnaudos iš trečiųjų asmenų“, taip pat paaiškinti, kokį pagrindimą turi pateikti Dalyvis, nurodant tokio pagrindimo turinio sudedamąsias dalis.

Atsakymas. Sąvoka „Sąnaudos iš trečiųjų asmenų“ reiškia išlaidas, susijusias su trečiųjų asmenų teikiamomis paslaugomis, kurios būtinos veiklai vykdyti. Pateikti šių išlaidų detalizavimą (paaiškinimą).

10. Klausimas. Konkurso sąlygų 16 priede yra nurodyta, kad jeigu bus numatyti Privataus sektoriaus mokėjimai, jie privalo būti numatyti ne anksčiau kaip nuo įrengto objekto pripažinto tinkamu naudoti dienos.

Prašome patikslinti, ką reiškia šiame priede vartojama sąvoka „Privataus sektoriaus mokėjimai“.

Atsakymas. Šio pirkimo kontekste sąvoka „Privataus sektoriaus mokėjimai“ atitinka Konkurso sąlygose vartojamą sąvoką „Nuomos mokestis“.

11. Klausimas. Konkurso sąlygų 75 punktą nurodo, kad siekiant užtikrinti, kad Projektas bus įgyvendintas ir Koncesijos sutartis įvykdyta, Koncesininkas privalo pateikti Koncesijos sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją, draudimo bendrovės laidavimą) 1 (vienam) procentui nuo perduodamo turto vertės (be PVM).

Prašome nurodyti tikslią perduodamo turto vertę (be PVM).

Atsakymas. 9407,69 tūkst. Eur be PVM.

12. Klausimas. Kokio dydžio žemės sklypo dalis bus perduota/išnuomota Koncesininkui? Jei bus perduota/išnuomota žemės sklypo dalis, tuomet kaip bus apibrėžtos jo ribos? Koks bus nustatytas tikslus žemės nuomos mokestis ir kokia tvarka jis turės būti mokamas?

Atsakymas. Atsižvelgiant į tai, kad Turtas suteikiamas žmonių bendrosios kultūros ugdymo ir poilsio organizavimo paslaugoms teikti, o Turtas priklauso ir priklausys Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise, taip pat atsižvelgiant į tai, kad Koncesininkui yra neskaičiuojamas valstybinės žemės nuomos mokestis, Koncesininkui pagal sutartį bus perduodamas tik pastatas veiklai vykdyti, bet ne žemės sklypas ar jos dalis.

Valstybinės žemės nuomos mokesčio Administravimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T2-165 1 punktu, 57.20 punkte nurodyta, kad Asmenų, pasirašiusių su Palangos miesto savivaldybe nekilnojamojo turto valdymo Koncesijos sutartis, koncesijos metu nuomojamai pagal sudarytas žemės nuomos sutartis arba naudojamai žemei taikomas nuomos mokesčio už valstybinę žemę nulinis tarifas.

Koncesininkas atsakingas už greta pastato esančios aplinkos priežiūrą.

13. Klausimas. Konkurso sąlygų 35 punkte yra nurodytas paraiškos pateikimo terminas.

Konkurso sąlygų 35 punkte nurodyta, kad paraiška turi būti pateikta iki 2016 m. sausio 4 d. 16.00 val. Prašome patikslinti paraiškų pateikimo terminą Konkurso sąlygose, atsižvelgiant į tai, kad nurodytas terminas jau yra pasibaigęs.

Atsakymas. Informuojame, kad įvyko techninė klaida. Konkurso paraiškų ar pasiūlymų pateikimo terminas – 2016 m. kovo 18 d. 15 val. Informacija apie konkurso paraiškų ar pasiūlymų pateikimo terminą paskelbta 2016 m. vasario 26 d. leidinio „Valstybės žinios“ priede „Informaciniai pranešimai“.

14. Klausimas. Konkurso sąlygų 2 priede nurodyta, kad reikalingos garso ir apšvietimo įrangos sąrašas yra pateikiamas atskiru dokumentu.

Prašome patikslinti konkurso sąlygas, pateikiant šį sąrašą.

Atsakymas. Garso ir apšvietimo įranga, kurią turi įsigyti ir sumontuoti Koncesininkas, nurodyta Kultūros paskirties pastato Vytauto g. 43, Palangoje rekonstravimo į kultūros ir mokslo paskirties pastatą (I etapas) Techninio projekto Koncertinio įgarsinimo ir akustikos dalyje (Tomas T-6) ir Koncertinio apšvietimo dalyje (Tomas T-7). Koncesininkas turi:

1) numatyti įsigyti ir sumontuoti garso įrangą, suprojektuotą Kultūros paskirties pastato Vytauto g. 43, Palangoje rekonstravimo į kultūros ir mokslo paskirties pastatą (I etapas) Techninio projekto Koncertinio įgarsinimo ir akustikos dalyje (Tomas T-6).

Iš šios projekto dalies Savivaldybė numatė ir savo lėšomis įrengs visą elektroakustinę sistemą, kurios sprendinius pakeitė dalyje Elektroakustinė sistema (A laida).

Pastaba: Koncesininkas prieš pirkdamas ir montuodamas įrangą, turi pasirengti įgarsinimo darbo projektą, kurį privalo susiderinti su Techninio projekto Elektroakustinės sistemos (A laida) bei darbo projekto rengėjais. Numatomas įgarsinimas turi būti suderintas su įrengta elektroakustikos sistema ir turėti galimybę veikti kaip vieninga sistema.

Kabeliavimo ilgius tikslintis vietoje.

2) numatyti įsigyti ir sumontuoti apšvietimo įrangą, suprojektuotą Kultūros paskirties pastato Vytauto g. 43, Palangoje rekonstravimo į kultūros ir mokslo paskirties pastatą (I etapas) Techninio projekto Koncertinio apšvietimo dalyje (Tomas T-7).

Iš šios projekto dalies Savivaldybė numatė ir savo lėšomis įrengs:

- Scenos draperijų komplektą su tvirtinimo ir valdymo sistema (priekinė portalo užuolaidos dengiamoji juosta, galinė scenos, šoninės, palubės kulisų užuolaidos, portalo užuolaida su uždarymo – atidarymo mechanizmu).

- Kėlimo įrangą/scenos mechanizaciją su tvirtinimo ir valdymo sistema (du apšvietimo tiltai virš scenos, kiekvienas turintis po keturis kabinimo taškus su grandininiais keltuvais bei priešakinis apšvietimo tiltas virš žiūrovų vietų, septynių kabinimo taškų su grandininiais keltuvais. Grandininių keltuvų pultas numatytas sumontuotiems keltuvams su galimybe jį išplėsti iki reikiamo skaičiaus. Trosiniai aptarnavimo takeliai).

Pastaba: Koncesininkas prieš pirkdamas ir montuodamas įrangą, turi pasirengti apšvietimo darbo projektą, kurį privalo susiderinti su Techninio projekto rengėju.

Kabeliavimo ilgius tikslintis vietoje.

15. Klausimas. Konkurso sąlygų 4 priedo 3.1. reikalavime nurodyta, kad Dalyvis privalo turėti reikalingą skaičių, bet ne mažiau kaip 3 specialistus <...>.

Prašome patikslinti, kaip Suteikiančioji institucija supranta sąvoką „turėti specialistus“ ir kokie dokumentai bus laikomi tinkamais specialistų turėjimui pagrįsti.

Atsakymas. Dalyvis privalo turėti reikalingą skaičių, bet ne mažiau kaip 3 specialistus, kurie turi pramoginio ar kultūrinio pobūdžio masinio renginio organizavimo patirties bei valdymo ir priežiūros veiklos patirties bent viename kultūros ir/arba sporto ar kitos paskirties objekte. Kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti dalyvio siūlomų kvalifikuotų ir patyrusių specialistų sąrašą, kuriame nurodyta: 1) specialisto vardas, pavardė; 2) pareigos; 3) suorganizuoto pramoginio ar kultūrinio pobūdžio masinio renginio patirtį įrodantys dokumentai (renginio aprašymas ir vykdytos pareigos) bei valdymo ir priežiūros veiklos bent viename kultūros ir/arba sporto ar kitos paskirties objekte patirtį įrodantys dokumentai (pareigybės aprašymas, sutartis ir pan.).

16. Klausimas. Konkurso sąlygų 9 priede nurodytas minimalus Nuomos mokesčio Suteikiančiajai institucijai dydis.

Prašome patikslinti, ar nurodyta suma yra su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM) ar be.

Atsakymas. Minimalus Koncesininko Nuomos mokesčio Suteikiančiajai institucijai dydis – 257 604,00 Eur (du šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai keturi eurai) per metus be PVM. Kadangi Palangos miesto savivaldybės administracija nėra PVM mokėtojas, PVM mokestis nebus skaičiuojamas. Vadovaujantis PVM įstatymo nuostatomis, tuo atveju, jei Palangos

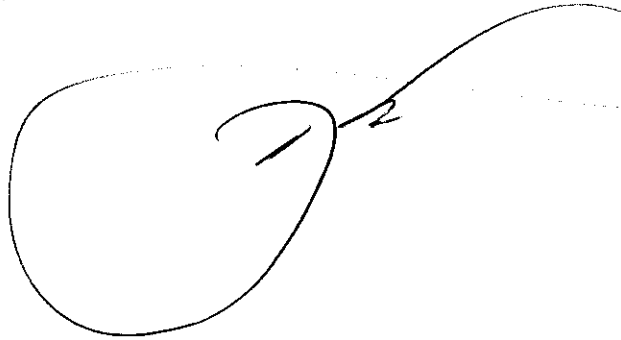
miesto savivaldybės administracija taptų PVM mokėtoju, PVM bus išskaitomas iš nustatytos 21 467,00 Eur sumos, t.y. nuomos mokesčio dydis, kurį turi sumėti koncesininkas, nesikeis.

17. Klausimas. Konkurso sąlygų 7 priede nurodytas kontrolinis dokumentų sąrašas Paraiškos pateikimui.

Sąrašo 9 ir 10 punktuose nurodyta, kad reikalinga pateikti įvykdytų renginių organizavimo sutarčių sąrašą bei su finansavimu susijusius dokumentus, tačiau Konkurso sąlygų 4 priede nėra nurodyta reikalavimų, susijusių su renginių organizavimo patirtimi bei finansiniu Dalyvio pajėgumu. Prašome patikslinti, ar Kontrolinis dokumentų sąrašas, pateiktas Konkurso sąlygų 7 priede, yra galutinis ir su Paraiška reikia pateikti 9 bei 10 sąrašo punktuose nurodytus dokumentus?

Atsakymas. Kontrolinis dokumentų sąrašas, pateiktas Konkurso sąlygų 7 priede, nėra galutinis. Išankstinės atrankos etape reikalavimų, susijusių su renginių organizavimo patirtimi, pateikti nereikia. Juos būtina pateikti su išsamiu pasiūlymu. Konkurso sąlygų 7 priedo 10 punktą laikyti negaliojančiu.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė