



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS „VASAROS
KONCERTŲ SALĖS, PALANGOJE, VYTAUTO G. 43, REKONSTRUKCIJOS
Į DAUGIAFUNKCINIŲ KULTŪROS PASTATŲ IR PASTATO VALDYMO
KONCESIJOS KONKURSAS“ KOMISIJA**

Tiekėjams

2017-05-10 Nr. (4.34) 212-114

**DĖL PROJEKTO „VASAROS KONCERTŲ SALĖS PALANGOJE, VYTAUTO G. 43,
REKONSTRUKCIJA Į DAUGIAFUNKCINIŲ KULTŪROS PASTATŲ IR JO
VALDYMAS“ KONCESININKO ATRANKOS KONKURSO**

Pranešame, kad Palangos miesto savivaldybės administracijos Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, rekonstrukcijos į daugiafunkcinį kultūros pastatą ir pastato valdymo koncesijos konkurso komisija (toliau – Komisija), 2017 m. gegužės 9 d. posėdyje (protokolo Nr. 10) nagrinėjo dalyvių paklausimus ir teikia šiuos atsakymus:

1. Klausimas. Prašome pateikti patvirtintą daugiafunkcinio kultūros pastato techninio projekto kopiją su visais pakeitimais.

Atsakymas. Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, Techninis projektas su visais pakeitimais yra patalpintas Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“ (<http://palanga.lt/index.php?3327061375>).

„2. Klausimas. Prašome pateikti daugiafunkcinio kultūros pastato rekonstrukcijos darbų priėmimo – perdavimo aktų (tarpinių ir galutinių) kopijas.“

Atsakymas. Informuojame, kad prie kiekvienos Techninio projekto dalies yra pateikti objekto statybai naudotų medžiagų žiniaraščiai iš kurių galima sužinoti kokios medžiagos naudotos statant objektą, kokios įrengtos inžinerinės sistemos ir pan. O su medžiagų naudotų statybos metu atitikties deklaracijomis galima susipažinti atvykus į Palangos miesto savivaldybės Statybų skyrių išlanksto suderintu laiku. Taip pat atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, statybos užbaigimo akte yra nurodyta, kad statinys atitinka statinio projekto sprendinius. Statybos užbaigimo aktas yra patalpintas Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“ (<http://palanga.lt/index.php?3327061375>). Atskirai pažymime, kad Jūsų prašomi pateikti dokumentai (darbų priėmimo – perdavimo aktų (tarpinių ir galutinių) kopijos) yra nesusiję su minėtu Koncesijos suteikimo konkursu, prašomoje suteikti informacijoje yra dalis konfidencialios informacijos. Tai pat atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Dalyvis rengdamas finansinį veiklos modelį turi pats įsivertinti savo veiklos apimtis ir kaštus, organizacinius pajėgumus, efektyvų objekto valdymą ir galimas rizikas.

3. Klausimas. Prašome pateikti detalią(-as) daugiafunkcinio kultūros pastato rekonstrukcijos darbų sąmatos (-ų) kopiją(-as).

Atsakymas. Pakartotinai informuojame, kad prie kiekvienos Techninio projekto dalies yra pateikti objekto statybai naudotų medžiagų žiniaraščiai iš kurių galima sužinoti kokios medžiagos naudotos statant objektą, kokios įrengtos inžinerinės sistemos ir pan. O su medžiagų naudotų

statybos metu atitikties deklaracijomis galima susipažinti atvykus į Palangos miesto savivaldybės Statybų skyrių išlanksto suderintu laiku. Taip pat atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, statybos užbaigimo akte yra nurodyta, kad statinys atitinka statinio projekto sprendinius. Statybos užbaigimo aktas yra patalpintas Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“ (<http://palanga.lt/index.php?3327061375>). Atskirai pažymime, kad Jūsų prašomi pateikti dokumentai (darbų sąmatų kopijos) yra nesusiję su minėtu Koncesijos suteikimo konkursu, prašomoje suteikti informacijoje yra dalis konfidencialios informacijos. Tai pat atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Dalyvis rengdamas finansinį veiklos modelį turi pats įsivertinti **savo veiklos** apimtį ir kaštus, organizacinius pajėgumus, efektyvų objekto valdymą ir galimas rizikas.

4. Klausimas. Prašome pateikti daugiavilkinio kultūros pastato energinio naudojimo sertifikato kopiją.

Atsakymas. Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, energinio naudojimo sertifikato kopija yra patalpinta Palangos miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu www.palanga.lt skiltyje „Veikla/Koncesijų konkursai“ (<http://palanga.lt/index.php?3327061375>).

5. Klausimas. Kiek kiekvieną mėnesį, imant nuo daugiavilkinio kultūros pastato rekonstrukcijos pabaigos (tai yra, 2015 m. gruodžio mėnesio), kainuoja komunalinės ir eksploatacinės išlaidos. Duomenis prašome pateikti už kiekvieną mėnesį atskirai pagal paslaugų grupes (pvz., kiek kainavo šildymas, elektra, vanduo, komunalinių atliekų išvežimas ir pan.)

Atsakymas. Informuojame, kad visos daugiavilkinio kultūros pastato komunalinės ir eksploatacinės išlaidos per 2016 metus sudarė – 109506,36 Eur, o iki 2017 m. gegužės 05 d. – 52165,64 Eur. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad eksploatacinių išlaidų dydis ir pasiskirstymas priklauso nuo vykdomos veiklos intensyvumo. Išlaidos už komunalines (šildymas, vanduo, elektra) valymo ir apsaugos paslaugas, pasiskirsto taip:

Laikotarpis	Komunalinių išlaidų (šildymas, vanduo ir elektra) suma EUR.	Valymo išlaidos, EUR	Apsaugos išlaidos, EUR
2016 m.			
Kovas	2285,01	943,80	
Balandis	4808,61	1185,80	1149,22
Gegužė	2262,90	683,37	
Birželis	1255,34	670,28	
Liepa	625,59	1283,68	350,62
Rugpjūtis	145,10	1632,97	
Rugsėjis	435,99	687,54	
Spalis			
Lapkritis	4448,20	1375,08	654,11
Gruodis	18665,15	2367,98	1610,72
2017 m.			
Sausis	4209,48	454,72	121,99
Vasaris	8218,94	1097,47	
Kovas	3779,33	505,25	
Balandis	14059,31	2069,15	
Gegužė	1339,62	157,66	2317,20

Visas pastato eksploatacines išlaidas Dalyvis turi įsivertinti finansiniame veiklos modelyje vertindamas **savo veiklos** apimtį ir intensyvumą objekte.

6. Klausimas. Kokios išlaidos per mėnesį šiuo metu tenka už pastato apsaugą (kiek per mėnesį mokama apsaugos paslaugas teikiančiai įmonei)? Ar yra įrengtas stacionarus fizinės apsaugos postas, ar pastate tik sumontuota ir į apsaugos paslaugas teikiančios bendrovės pultą pajungiamą signalizacija.

Atsakymas. Išlaidos už pastato apsaugą pateiktos atsakyme į 5 klausimą. Daugiafunkciniame kultūros pastate nėra įrengto stacionaraus fizinės apsaugos posto, pastate yra sumontuota ir į apsaugos paslaugas teikiančios bendrovės pultą pajungta signalizacija.

7. Klausimas. Kiek šiuo metu mokama už daugiafunkcinio kultūros pastato valymo paslaugas per mėnesį? Kokių periodiškumu jos valomos? Ar į šią kainą įskaičiuotas ir pastato langų valymas, lauko teritorijos priežiūra, sniego valymas ir išvežimas, ar už tokias paslaugas mokama atskirai? Jei taip, kiek tai papildomai kainuoja?

Atsakymas. Išlaidos už pastato valymą pateiktos atsakyme į 5 klausimą. Pastatas yra valomas prieš ir po renginio. Per 2016 – 2017 metus pastato fasadas buvo valytas 1 kartą (2017 m. pavasarį), langai buvo valyti 2 kartus (2016 m. rudenį atliktas langų valymas, o 2017 m. pavasarį atliekant pastato fasado valymo darbus). Kol nėra atrinktas Koncesininkas lauko teritorijos priežiūros, sniego valymo ir išvežimo paslaugas teikia UAB „Palangos komunalinis ūkis“ pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos patvirtintus įkainius.

8 Klausimas. Nors Koncesijos sutarties projekto 32.1 punkte nurodyta, kad Koncesininkas turi sudaryti nurodytas draudimo sutartis ne mažesnei, nei nurodyta Sutarties VI priede, reikalaujamai sumai, tačiau minėtame dokumente jos nenurodytos. Todėl prašome patikslinti, kokiai sumai turi būti draudžiama bendroji Koncesininko civilinė atsakomybė ir ar yra numatyta suma turto draudimui? Taip pat ar būtina drausti kilnojamąjį turtą? Jei taip, kokia suma?

Atsakymas. Informuojame, kad pareiga apdrausti turtą ir dydžiai numatyti Sutarties VI priede. Minimalus civilinės atsakomybės draudimo dydis nėra numatytas. Dalyvis turi įsivertinti riziką, kuri gali kilti Koncesininkui vykdant sutartį ir atitinkamos rizikos draudimo sutarties kaštus įtraukti į finansinį veiklos modelį. Nustatant apdraustino turto sudėtį būtina vadovautis Sutarties 1 dalyje pateiktais sąvokų „Perduotas turtas“, „Įrengimai“ ir kt. apibrėžimais. Perduotas turtas Koncesininko turės būti apdraustas maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu.

9 klausimas. Prašome pateikti susipažinimui Palangos koncertų salės 2016 m. m. komunalinių paslaugų (t.y. elektros, šildymo, vandens, patalpų bei aplinkos priežiūros ir valymo ir pan.) sąskaitas.

Atsakymas. Išlaidų už pastato elektros, šildymo, vandens, patalpų bei aplinkos priežiūros ir valymo ir pan. paslaugų suvestinė yra pateikta atsakyme į 5 klausimą, papildoma informacija pateikta atsakant į 6 ir 7 klausimus.

10 klausimas. Prašome pateikti susipažinimui Vasaros koncertų salės Palangoje, Vytauto g. 43, rekonstrukcijos į daugiafunkcinį kultūros pastatą ir pastato valdymo koncesijos konkursui pateiktų dalyvių paraiškas (su priedais) išankstinei atrankai.

Atsakymas. Kadangi UAB „L2L“ ir UAB „ProDJ“ išankstinės atrankos paraiškose nebuvo nurodyta kokie su išankstine paraiška pateikti dokumentai yra konfidenciali informacija, Palangos miesto savivaldybės administracija 2017-05-05 d. raštu kreipėsi į UAB „L2L“, UAB „ProDJ“ ir

UAB „Pajūrio infrastruktūra“ su pakartotiniu prašymu nurodyti, kurie išankstinėse atrankos paraiškose pateikti dokumentai yra konfidenciali informacija. 2017 – 05 – 08 d. buvo gautas UAB „Pajūrio infrastruktūra“ raštas Nr. SRP|17-007, kad visi Dalyvio su paraiška pateikti dokumentai yra konfidenciali informacija. Kadangi informacijos apie kitų Dalyvių su paraiška pateiktų dokumentų konfidencialumą nebuvo gauta, todėl su jais galima susipažinti atvykus į Palangos miesto savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros skyrių (214 kab.) iš anksto suderintu laiku darbo dienomis I-IV - nuo 8 iki 17 val., V – nuo 8 iki 15.45 val. (pietų pertrauka nuo 12 iki 12.45) iki 2017 – 05 – 12 d. darbo dienos pabaigos.

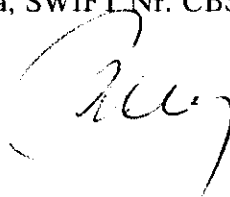
11 Klausimas. Prašome patvirtinti, kad pagal Konkurso sąlygas reikalaujama įdiegti garso ir apšvietimo įranga tikrai atitinka būtent 2013-01-10 techninio projekto redakciją visa apimtimi ir tas sąrašas nebus keičiamas ir/ar plečiamas?

Atsakymas. Informuojame, kad reikalaujama įdiegti garso ir apšvietimo įranga tikrai atitinka būtent 2013-01-10 techninio projekto redakciją ir garso bei apšvietimo įrangos sąrašas nebus keičiamas ir/ar plečiamas.

12 Klausimas. Prašome nurodyti Palangos miesto savivaldybės administracijos banko duomenis: banko pavadinimą, adresą, SWIFT kodą. Šie duomenys reikalingi pildant prašymą dėl pasiūlymo garantijos išdavimo.

Atsakymas. Palangos miesto administracijos sąskaitas aptarnauja AB „Šiaulių bankas“ Palangos KAC, adresas Gintaro g. 46, LT-00133 Palanga, SWIFT Nr. CBSBLT26.“

Pirmininkas



Rimantas Antanas Mikalkėnas

Originalas siunčiamas nebus

R. Olšauskaitė Urbonienė, 8 460 51 225