



ORIGINALAS
NEBUS SIUNČIAMAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Miestų ir rajonų savivaldybių administracijoms 2018-01-26 Nr. (14-5)-D8-557
Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos I Nr.

DĖL PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMŲ TAIKymo

Atsižvelgdami į vis dažniau kylančius klausimus dėl pastatų energinio naudingumo reikalavimų taikymo išduodant statybą leidžiančius dokumentus, atkreipiame dėmesį, kad bendruoju atveju, vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalies nuostatomis, šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai. Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną. Kai teisės aktų numatytais atvejais privaloma parengti statinio projektą, tačiau neprivaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną.

Atkreipiame dėmesį, kad pastatų energinio naudingumo reikalavimų taikymo atveju, vadovaujantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 5 dalies nuostatomis, statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – STR 2.01.02:2016) 20 punkte nustatytas *specialus teisinis reguliavimas*, numatantis, kad statomų pastatų, kuriems *prašymas* išduoti leidimą statyti naują statinį *pateiktas* po 2018 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+.

Vadovaujantis Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis, prašymai išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) gali būti pateikiami tiesiogiai arba nuotoliniu būdu per statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros

100 Atkurtai
Lietuvai



informacinę sistemą „Infostatyba“. Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas užregistruojamas automatiškai ir tą pačią dieną apie tai per informacinę sistemą „Infostatyba“ informuojamas jo pateikėjas. Tiesiogiai pateiktą prašymą savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną užregistruoja nuroydamas prašymo priėmimo datą ir suteikdamas registracijos numerį. Informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užregistruotas prašymas laikytinas pateiktu.

Manome, jeigu prašymas dėl SLD statyti naują statinį išdavimo pateiktas 2018 m. sausio 1 d. ar anksčiau, tačiau pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 8 dalies reikalavimus nepriimtas, o ištaisius trūkumus prašymas dėl SLD statyti tą patį pastatą išdavimo teikiamas po 2018 m. sausio 1 d., reikalavimas dėl pastato energinio naudingumo klasės – būti ne žemesnės kaip A+ neturi būti taikomas.

Aplinkos viceministrė



Rėda Brandišauskienė