

**TVIRTINU:**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

**Svajūnas Bradūnas**

2012 m. 11 mėn. 14 d.



**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI PASTATO STATYBAI**

2012 m. lapkričio 14 d. Nr. 190  
(registravimo data)

**1. Pavadinimas ir adresas:** Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. [redacted]), Bangų g. [redacted], Palangoje, rekonstravimo, perplanuojant butą Nr. [redacted] (unikalus Nr. [redacted]) projektas.

**2. Statytojas (užsakovas):** [redacted], Bangų g. [redacted], Palanga.

**3. Prašymas registruotas:** 2011-07-12 Nr. (18.19)-ASK14-85.

**4. Reikalavimai:**

**4.1. Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui:**

Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir reglamentais.

Balkono rekonstravimą projektuoti, atsižvelgiant į viso namo architektūrinį sprendimą (medžiagiškumas, spalvos). Pateikti projektuojamos fasado dalies spalvinį sprendimą viso namo fasado brėžinyje, nurodant gretimų ir projektuojamų dalių medžiagiškumą ir spalvas bei projektuojamų ir esamų fasado elementų aukščių altitudes. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**4.1.1. Statinių statybos linija jų sklypo ribų ar gatvių atžvilgiu:** Esama.

**4.1.2. Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis) statybos sklype:** Esamas.

**4.1.3. Statinių aukštų skaičius arba jų ribos:** Esamas (nedidindamas).

**4.1.4. Medžiagiškumas:** Naudoti statybines ir apdailos medžiagas sertifikuotas Lietuvos Respublikoje. Išorės sienų apdailai naudoti medžiagas analogiškas esamoms medžiagoms.

**4.1.5. Sklypo sutvarkymas (želdiniai, aptvėrimas, vertikalinis planiravimas):** Esamas.

**5. Kiti reikalavimai:**

**5.1.** Statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikti pilnos apimties projektą, pasirašytą projekto vadovo, projekto dalių vadovų. Projekto sudėtyje pateikti esamos padėties fotofiksaciją.

**5.2.** Statybos skyriaus archyvui pateikti: vieną egz. techninio projekto bei vieną kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – \*.jpg, \*.gif, \*.png, \*.pdf ir ne didesni nei 10 megabaitų) ir atsiųsti el paštu [architektas@palanga.lt](mailto:architektas@palanga.lt).

**5.3.** Viso projekto vadovas atsako už projektinius sprendinius, statybos reglamentų vykdymą nustatyta tvarka.

**5.4.** Projektuoti taip, kad išpildyti Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimus, apie kiekvieną iš jų konkrečiai nurodant projekte, bendrųjų duomenų dalyje. Atskirų dalių projekto vadovai, atitinkamai pagal savo specialybę, atsako už nurodytų įstatymo reikalavimų įvykdymą projekte. Teisė būti statinio projektuotoju ir jo pareigos turi būti vykdomos pagal Statybos įstatymo 14 straipsnį.

**5.5.** Remonto darbus organizuoti vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-03-26 sprendimu Nr. T2-64 „Dėl triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių pakeitimo ir papildymo“.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Vidmantas Danta