

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	Teritorijų planavimo dokumentas: Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje
---	--

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

4.2. Planavimo tikslai

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-169, koregavimas žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje.

4.3. Teritorijos vystymo svarbiausios kryptys:

- Esamų žemės sklypų Žiogupio g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0035:74), Palangoje (sklypo plotas – 0.2567 ha) ir Žiogupio g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0035:75), Palangoje (sklypo plotas – 0.2617 ha) sąskaita formuojami 3 sklypai: Nr.1 – 2645 m², Nr.2 – 1171 m², Nr.3 – 1368 m²;
- Nustatomi formuojamų žemės sklypų Nr. 1-3 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B);
- Nustatomi esamo žemės sklypo Žiogupio g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0035:66), Palangoje (sklypo plotas – 0.1713 ha; pažymėjimas plane - Nr. 4) naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B);
- Nustatomi žemės sklypų Nr. 1-4 naudojimo reglamentai;
- Detaliojo plano sprendiniais vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje numatoma E kategorijos gatvė. Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiajame plane (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d.

sprendimu Nr. T2-166) suprojektuotos E kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 7 m. Gatvė įrengiama esamame pravažiavime ir žemės sklype Žiogupio g. 11, kad. Nr. 2501/0035:71. Yra raštiškas sklypo savininko sutikimas (pateikiamas projekto sudėtyje);

- Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

4.4. Teritorijos urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Galimas užstatymo aukštis: sklypuose nustatytas maksimalaus 8,50 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki dviejų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius: sklype galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas apie 180 m²; laikinų statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius.

Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Servitutų kodai:

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Servitutų aprašymas:

Žemės sklypui Nr.1 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222.

Servituto zona S1 - 843 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S1 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 2, 3, 4 savininkai.

Servituto zona S1.1 - 121 m² (servitutas 222). Servituto zona S1.1 naudosis inžinerinius tinklus (vandentiekio tinklus) eksploatuojanti įmonė.

Žemės sklypui Nr.2 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222.

Servituto zona S2 - 207 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S2 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 1, 3, 4 savininkai.

Servituto zona S2.1 - 206 m² (servitutas 222). Servituto zona S2.1 naudosis inžinerinius tinklus (vandentiekio tinklus) eksploatuojanti įmonė.

Žemės sklypui Nr.3 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222.

Servituto zona S3 - 417 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S3 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 1, 2, 4 savininkai.

Žemės sklypui Nr.4 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222.

Servituto zona S4 - 342 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S4 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 1, 2, 3 savininkai.

3.5. Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys

Sklypo Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1, 2, 4	<ul style="list-style-type: none">- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintas skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
3	<ul style="list-style-type: none">- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintas skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija).

2. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (patv. LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540) 11p. <...>

miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių <...> Apsaugos zonų plotis lygus <...> paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

3. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Teritorijos tvarkymo prioritetai

Detalioju planu esamų žemės sklypų Žiogupio g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0035:74), Palangoje (sklypo plotas – 0.2567 ha) ir Žiogupio g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0035:75), Palangoje (sklypo plotas – 0.2617 ha) sąskaita formuojami 3 sklypai: Nr.1 – 2645 m², Nr.2 – 1171 m², Nr.3 – 1368 m². Nustatomi formuojamų žemės sklypų Nr. 1-3 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B). Nustatomi esamo žemės sklypo Žiogupio g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0035:66), Palangoje (sklypo plotas – 0.1713 ha; pažymėjimas plane - Nr. 4) naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B). Nustatomi žemės sklypų Nr. 1-4 naudojimo reglamentai. Detaliojo plano sprendiniais vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje numatoma E kategorijos gatvė. Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiajame plane (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-166) suprojektuotos E kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 7 m. Gatvė įrengiama esamame pravažiavime ir žemės sklype Žiogupio g. 11, kad. Nr. 2501/0035:71. Yra raštiškas sklypo savininko sutikimas (pateikiamas projekto sudėtyje). Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami koncepcijos nustatymo brėžinyje.

4.7. Inžinerinė infrastruktūra

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie centralizuotų tinklų, kuris bus vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

Pagal schemą iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-306), planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną (prioritetinis kuras – gamtinės dujos).

4.8. Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į ją patenkama esama Žiogupio gatvė.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m², turi būti įrengta 1 automobilio stovėjimo vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m², turi būti įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bei vietos tikslinami pastatų techninių projektų rengimo metu. Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

3.9. Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje yra želdinių. Duomenys apie planuojamoje teritorijoje esančius medžius pateikti medžių taksacinėje lentelėje ir topografiniame plane su medžių numeracija. Vadovaujantis medžių taksacine lentele, šalinami nepatenkinamos ir blogos būklės medžiai. Patenkinamos būklės medžiai gali būti šalinami (persodinami) įstatymų nustatyta tvarka. Numatomas 11 medžių šalinimas, jie koncepcijos brėžinyje pažymėti Nr. 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 20, 27, 28 ir 29. Šalinami medžiai: Nr. 5 - gudobelė vienapiestė (būklė - patenkinama); Nr.6 - klevas paprastasis (būklė - bloga); Nr.7 - klevas paprastasis (būklė - bloga); Nr.8 - trešnė (būklė - bloga); Nr.15 - beržas karpuotasis (būklė - nepatenkinama); Nr.16 - liepa mažalapė (būklė - patenkinama); Nr.17 - liepa mažalapė (būklė - nepatenkinama); Nr.20 - gluosnis trapusis (būklė - patenkinama); Nr.27 - obelis (būklė - patenkinama); Nr.28 - obelis (būklė - patenkinama); Nr.29 - obelis (būklė - patenkinama). Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas), vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9. punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parinkdami medžių tvarkymo priemonės turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos.

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų“ (patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-22) 11 punktu, gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų tankis yra ribojamas iki 30 % ploto. Planuojamame žemės sklype leistinas užstatymo tankumas atitinka minėtų nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija patenka į geoekologinės takoskyros migracijos koridoriaus (rajoniniai ir vietiniai) C zoną. Funkcinio potencialo kategorija (ekologinio kompensavimo laipsnis) – 3; labai silpnas (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio). Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Želdiniai ir jų tvarkymas sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninių projektų rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

4.10. Detaliojo plano sprendinių atitikimo Palangos miesto bendrajam planui įvertinimas

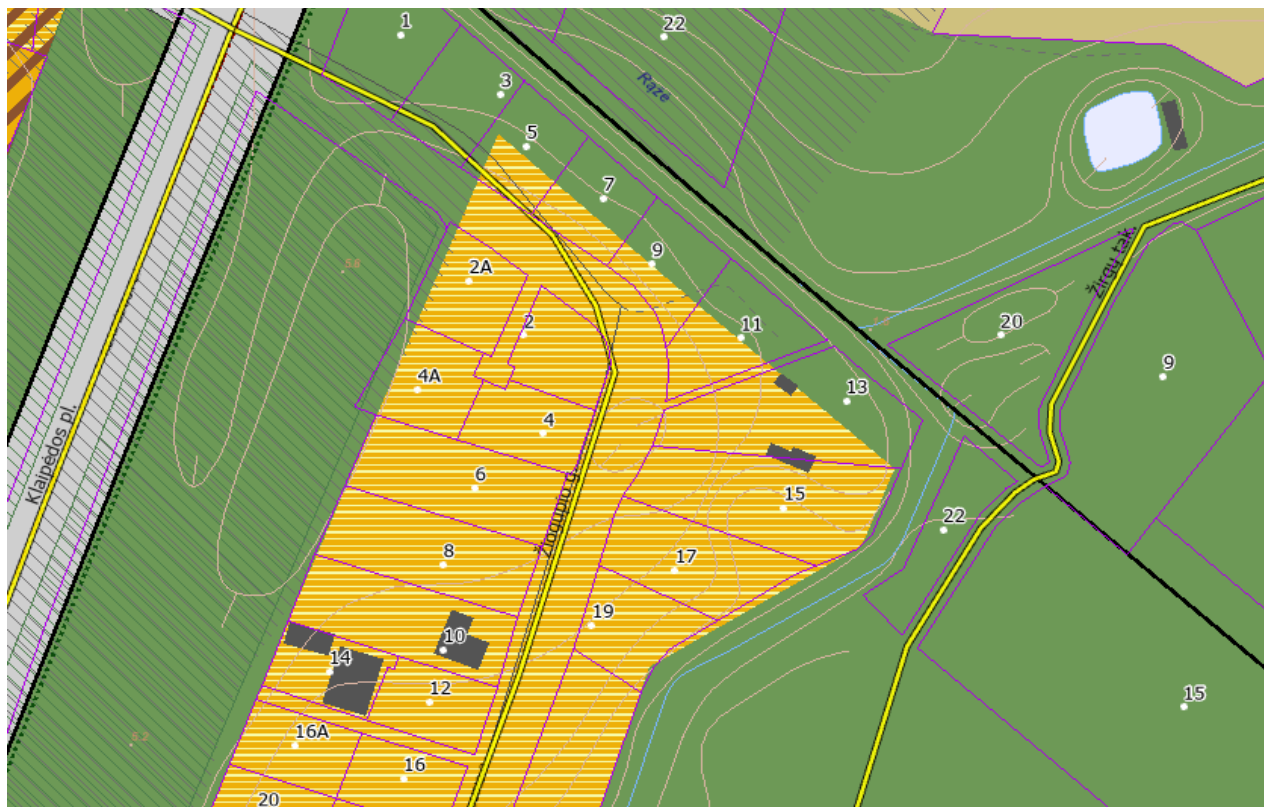
Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į **V2** kvartalo teritoriją – **kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba**. Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): miškų ūkio paskirties (tp2; M); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);
- maksimalus pastatų aukštumas V2 kvartale - $h_{max} \leq 4a$;
- maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams – 1.6.
- maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams – 0.8.

Palangos miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimas planuojamoje teritorijoje

Pagal Palangos miesto bendrojo plano sprendinius, dalis planuojamos teritorijos (1028 kv. m.) patenka į bendro naudojimo teritoriją.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje

Informuojame, kad Palangos miesto bendrojo plano (toliau - BP) Pagrindinio brėžinio 6 tekstiniame reglamente nurodyta: „Įgyvendinant BP sprendinius, techniškai negali būti ieškoma atitikmens tarp BP sprendinių ir rengiamų DP dėl mastelių skirtumo (teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti konkretizuojama DP)“.

Informuojame, kad Palangos miesto bendrojo plano (toliau – BP) Pagrindinio brėžinio 7 tekstiniame reglamente nurodyta: „BP sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:10000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kitos rūšies TPD, BP sprendiniai - teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir kultūros paveldo apsaugos integralumo stiprinimui“.

VTPSI paaiškinimas dėl Palangos miesto bendrojo plano sprendinių detalizavimo detalioju planu yra pateiktas projekto sudėtyje.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas BP nuostatas, siekiant išsaugoti BP nustatytą rekomenduojamą teritorijos struktūrą, rengiamo „Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje“ sprendiniuose numatyta didinti bendro naudojimo teritorijos plotą – nuo 1028 kv. m. iki 1409 kv. m., tikslinant teritorijos funkcinių zonų ribas.



Schema iš rengiamo detaliojo plano koregavimo projekto

Rengiamo „Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje“ sprendiniai neprieštaruoja Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams planuojamoje teritorijoje.

3.11. Paminklosauginiai reikalavimai

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklotvarkiniu aspektu, saugotinių vertybių ar jų fragmentų nėra.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571), ir pats sklypas nepatenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zonas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas	TPV 0015	