

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. įsakymu
Nr. A1-507

ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TERITORIJOJE TARP VALSTYBINIŲ MIŠKŲ, JŪROS G. IR ANTANO VALIUŠKOS ALĖJOS, PALANGOJE, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojamos teritorijos adresas: teritorija tarp valstybinių miškų, Jūros g. ir Antano Valiuškos alėjos, Palangoje.

2. Planuojamos teritorijos plotas: apie 1.3 ha

3. Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

4. Planavimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 10 d. įsakymas Nr. A1-331.

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti. Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas, teritorijos naudojimo būdo, naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, sprendinių koregavimas planuojamoje teritorijoje.

6. Papildomi planavimo uždaviniai:

6.1. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

6.2. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;

6.3. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

6.4. nustatyti apželdinamos teritorijos dalis (zonas).

7. Papildomi reglamentai:

7.1. gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius;

7.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;

7.3. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;

7.4. automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas;

7.5. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.

8. DETALIAJAME PLANE ĮVERTINTI, NUSTATYTI IR PATEIKTI:

8.1. nustatyti ir įvertinti papildomus aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos apsaugos priemones;

8.2. nustatyti visuomenės sveikatos saugos ir teritorijos naudojimo reglamentus.

9. TYRIMAI IR GALIMYBIŲ STUDIJOS: neatliekama.

10. SPAV REIKALINGUMAS: neatliekamas.

11. ATVIRAS KONKURSAS GERIAUSIAI URBANISTINEI IDĖJAI ATRINKTI: nereikalingas.

12. KONCEPCIJOS RENGIMAS: koncepcija rengiama, organizatoriui pateikti 2 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniais formatais *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

13. KONCEPCIJOS NEPRIKLAUSOMAS PROFESINIS VERTINIMAS: neatliekamas.

14. DERINIMO PROCEDŪRA: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

15. KITI REIKALAVIMAI: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti topografinio plano, panaudojant M1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Palangos miesto savivaldybės administracijoje, Vytauto g. 112, Palanga. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape; *.dwg) ir rastriniu formatu *.jpg; *.png, *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

