

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	Teritorijų planavimo dokumentas: Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje
---	--

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

4.2. PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-169, koregavimas žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje.

4.3. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- Esamų žemės sklypų Žiogupio g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0035:74), Palangoje (sklypo plotas – 0.2567 ha) ir Žiogupio g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0035:75), Palangoje (sklypo plotas – 0.2617 ha) sąskaita formuojami 3 sklypai: Nr.1 – 2645 m², Nr.2 – 1171 m², Nr.3 – 1368 m²;
- Nustatomi formuojamų žemės sklypų Nr. 1-3 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B);
- Nustatomi esamo žemės sklypo Žiogupio g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0035:66), Palangoje (sklypo plotas – 0.1713 ha; pažymėjimas plane - Nr. 4) naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B);
- Nustatomi žemės sklypų Nr. 1-4 naudojimo reglamentai;
- Detaliojo plano sprendiniais vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje numatoma E kategorijos gatvė. Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiajame plane (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d.

sprendimu Nr. T2-166) suprojektuotos E kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 7 m. Gatvė įrengiama esamame pravažiavime ir žemės sklype Žiogupio g. 11, kad. Nr. 2501/0035:71. Yra raštiškas sklypo savininko sutikimas (pateikiamas projekto sudėtyje);

- Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

4.4. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

- **Žemės sklypo plotas:** 2645 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B)
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais):** iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:** 0,20
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas:** kitas (kt) užstatymo tipas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Pasirenkamas kitas (kt) užstatymo tipas, papildomuose teritorijos naudojimo reglamentuose (a) nurodant, kad: „sklype galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai“.
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %:** ne mažiau kaip 25 %.
- **Papildomi reikalavimai** – a, b, c.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2

- **Žemės sklypo plotas:** 1171 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B)
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais):** iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:** 0,20
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas:** kitas (kt) užstatymo tipas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Pasirenkamas kitas (kt) užstatymo tipas, papildomuose teritorijos naudojimo reglamentuose (a) nurodant, kad: „sklype galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai“.
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %:** ne mažiau kaip 50 %.
- **Papildomi reikalavimai** – a, b, c.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 3

- **Žemės sklypo plotas:** 1368 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B)
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais):** iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:** 0,20
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas:** kitas (kt) užstatymo tipas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Pasirenkamas kitas (kt) užstatymo tipas, papildomuose teritorijos naudojimo reglamentuose (a) nurodant, kad: „sklype galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai“.
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %:** ne mažiau kaip 50 %.
- **Papildomi reikalavimai** – a, b, c.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 4

- **Žemės sklypo plotas:** 1713 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas:** mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B)
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais):** iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:** 0,20
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** 0,40.
- **Užstatymo tipas:** kitas (kt) užstatymo tipas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Pasirenkamas kitas (kt) užstatymo tipas, papildomuose teritorijos naudojimo reglamentuose (a) nurodant, kad: „sklype galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai“.
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %:** ne mažiau kaip 50 %.
- **Papildomi reikalavimai** – a, b, c.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (KITI REGLAMENTAI):

a – urbanistiniai ir architektūriniai: pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicini ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Galimas užstatymo aukštis: sklypuose nustatytas maksimalaus 8,50 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki dviejų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.

Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius: sklype galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas apie 180 m²; laikinų statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius.

Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas: želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

c – automobilių parkavimas: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Planuojamam žemės sklypui reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypo savininko lėšomis.

SERVITUTŲ KODAI:

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

Žemės sklypui Nr.1 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222.

Servituto zona S1 - 843 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S1 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 2, 3, 4 savininkai.

Servituto zona S1.1 - 121 m² (servitutas 222). Servituto zona S1.1 naudosis inžinerinius tinklus (vandentiekio tinklus) eksploatuojanti įmonė.

Žemės sklypui Nr.2 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222.

Servituto zona S2 - 207 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S2 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 1, 3, 4 savininkai.

Servituto zona S2.1 - 206 m² (servitutas 222). Servituto zona S2.1 naudosis inžinerinius tinklus (vandentiekio tinklus) eksploatuojanti įmonė.

Žemės sklypui Nr.3 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222.

Servituto zona S3 - 417 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S3 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 1, 2, 4 savininkai.

Žemės sklypui Nr.4 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222.

Servituto zona S4 - 342 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S4 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės bei žemės sklypų Nr. 1, 2, 3 savininkai.

4.5. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1, 4	<ul style="list-style-type: none">- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintas skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
2	<ul style="list-style-type: none">- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintas skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
3	<ul style="list-style-type: none">- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, septintas skirsnis);- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija).

2. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (patv. LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540) 11p. <...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių <...> Apsaugos zonų plotis lygus <...> paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

3. Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų elektros linijų apsaugos zonose vadovautis:

- a) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166;
- b) Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymų Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;
- c) Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymų Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.

4. Vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija) 25 straipsniu, elektros tinklų apsaugos zonosose draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonosose;

2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonosose;

4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonosose;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Elektros tinklų apsaugos zonosose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonosose;

10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonosose;

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonosose;

12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonosose;

13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. TERITORIJOS TVARKYMO PRIORITETAI

Detalioju planu esamų žemės sklypų Žiogupio g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0035:74), Palangoje (sklypo plotas – 0.2567 ha) ir Žiogupio g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0035:75), Palangoje (sklypo plotas – 0.2617 ha) sąskaita formuojami 3 sklypai: Nr.1 – 2645 m², Nr.2 – 1171 m², Nr.3 – 1368 m². Nustatomi formuojamų žemės sklypų Nr. 1-3 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B). Nustatomi esamo žemės sklypo Žiogupio g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0035:66), Palangoje (sklypo plotas – 0.1713 ha; pažymėjimas plane - Nr. 4) naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2), bendro naudojimo teritorijos (erdvinio objekto kodas - B). Nustatomi žemės sklypų Nr. 1-4 naudojimo reglamentai. Detaliojo plano sprendiniais vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje numatoma E kategorijos gatvė. Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiajame plane (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-166) suprojektuotos E kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 7 m. Gatvė įrengiama esamame pravažiavime ir žemės sklype Žiogupio g. 11, kad. Nr. 2501/0035:71. Yra raštiškas sklypo savininko sutikimas (pateikiamas projekto sudėtyje). Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

4.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie centralizuotų tinklų, kuris bus vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

Pagal schemą iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-306), planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną (prioritetinis kuras – gamtinės dujos).

4.8. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamo priešgaisrinio hidranto Nr. 183 Žiogupio gatvėje, greta planuojamos teritorijos (nutolęs 5 m). Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" nustatytus reikalavimus.

Rengiant gyvenamosios paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1 priedu „Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio“ (žr. 1 lentelė).

1 lentelė Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekiama komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose ir pagal sutartis su atliekų tvarkytojais, išvežamos į atliekų tvarkymo vietas. Konteinerių aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija).

4.9. SUSISIEKIMAS

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekiama tinklą. Į ją patenkama esama Žiogupio gatve.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m², turi būti įrengta 1 automobilio stovėjimo vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m²,

bet neviršija 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m², turi būti įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bei vietos tikslinami pastatų techninių projektų rengimo metu. Planuojamiems žemės sklypams reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypų savininkų lėšomis.

4.10. ŽELDINIAI

Planuojamoje teritorijoje yra želdinių. Duomenys apie planuojamoje teritorijoje esančius medžius pateikti medžių taksacinėje lentelėje ir topografiniame plane su medžių numeracija. Vadovaujantis medžių taksacine lentele, šalinami nepatenkinamos ir blogos būklės medžiai. Patenkinamos būklės medžiai gali būti šalinami (persodinami) įstatymų nustatyta tvarka. Numatomas 11 medžių šalinimas, jie koncepcijos brėžinyje pažymėti Nr. 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 20, 27, 28 ir 29. Šalinami medžiai: Nr. 5 - gudobelė vienapiestė (būklė - patenkinama); Nr.6 - klevas paprastasis (būklė - bloga); Nr.7 - klevas paprastasis (būklė - bloga); Nr.8 - trešnė (būklė - bloga); Nr.15 - beržas karpuotasis (būklė - nepatenkinama); Nr.16 - liepa mažalapė (būklė - patenkinama); Nr.17 - liepa mažalapė (būklė - nepatenkinama); Nr.20 - gluosnis trapusis (būklė - patenkinama); Nr.27 - obelis (būklė - patenkinama); Nr.28 - obelis (būklė - patenkinama); Nr.29 - obelis (būklė - patenkinama). Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas), vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9. punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parinkdami medžių tvarkymo priemonės turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos.

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų“ (patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-22) 11 punktu, gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų tankis yra ribojamas iki 30 % ploto. Planuojamame žemės sklype leistinas užstatymo tankumas atitinka minėtų nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija patenka į geoekologinės takoskyros migracijos koridoriaus (rajoniniai ir vietiniai) C zoną. Funkcinio potencialo kategorija (ekologinio kompensavimo laipsnis) – 3; labai silpnas (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio). Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Želdiniai ir jų tvarkymas sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninių projektų rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

4.11. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Visi inžineriniai tinklai pajungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, aktuali redakcija).

Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas.

4.12. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

4.12.1. Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

4.12.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimo Palangos miesto bendrajam planui įvertinimas

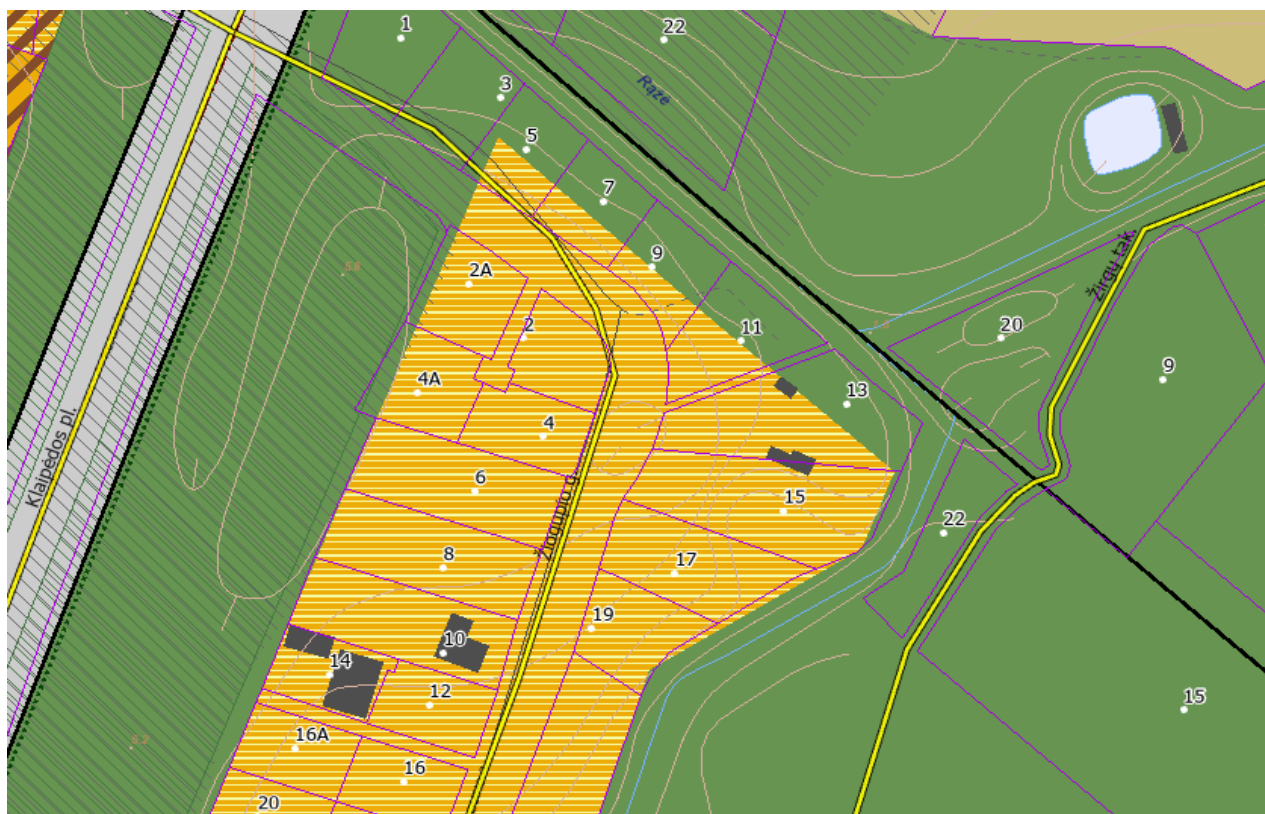
Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į **V2** kvartalo teritoriją – ***kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba***. Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei šaunai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): miškų ūkio paskirties (tp2; M); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);
- maksimalus pastatų aukštingumas V2 kvartale - $h_{max} \leq 4a$;
- maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams – 1.6.
- maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams – 0.8.

Palangos miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimas planuojamoje teritorijoje

Pagal Palangos miesto bendrojo plano sprendinius, dalis planuojamos teritorijos (1028 kv. m.) patenka į bendro naudojimo teritoriją.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

Informuojame, kad Palangos miesto bendrojo plano (toliau - BP) Pagrindinio brėžinio 6 tekstiniame reglamente nurodyta: „Įgyvendinant BP sprendinius, techniškai negali būti ieškoma atitikmens tarp BP sprendinių ir rengiamų DP dėl mastelių skirtumo (teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti konkretizuojama DP)“.

Informuojame, kad Palangos miesto bendrojo plano (toliau – BP) Pagrindinio brėžinio 7 tekstiniame reglamente nurodyta: „BP sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:10000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kitos rūšies TPD, BP sprendiniai - teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir kultūros paveldo apsaugos integralumo stiprinimui“.

VTPSI paaiškinimas dėl Palangos miesto bendrojo plano sprendinių detalizavimo detaliojuoju planu yra pateiktas projekte sudėtyje.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas BP nuostatas, siekiant išsaugoti BP nustatytą rekomenduojamą teritorijos struktūrą, rengiamo „Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje“ sprendiniuose numatyta didinti bendro naudojimo teritorijos plotą – nuo 1028 kv. m. iki 1409 kv. m., tikslinant teritorijos funkcinių zonų ribas.



Schema iš rengiamo detaliojo plano koregavimo projekto

Rengiamo „Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje“ sprendiniai neprieštarauja Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams planuojamoje teritorijoje.

4.12.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Numatoma veikla žemės sklypuose niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planavimo tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-169, koregavimas žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje.

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikima nustatytoms normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu;
- planuojama veikla nežymiai didins cheminės taršos lygį, nes bus veikiami aptarnaujančio personalo ir statinio lankytojų transporto srauto. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos;
- neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas;
- fizikinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus;
- sklypo inžinerinės komunikacijos bus prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto tinklų;
- rengiamo „Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje“ projekto sprendiniai nekeičia Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinių planuojamoje teritorijoje.

4.12.4. Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

2 lentelė

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

Kazio Prižginto nuosavybės teise valdyto žemės sklypo Vilimiškėje, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Žiogupio g. 13, 15, 17, Palangoje

	veikiamoje transporto sukeliama triukšmo			
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (vadovautis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais).

Statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, 1 priedu „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų atitvarinių konstrukcijų oro ir smūgio garso izoliacijos rodiklių duomenys, naudotini projektuojant C garso klasės pastatus“.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedu „Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės“, naujai statomuose pastatuose natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis): gyvenamieji kambariai – 1:6, virtuvė – 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 7 priedu „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės“, naujai statomų pastatų patalpų normuojami apšvietos dydžiai: bendrasis kambarys (svetainė) – 150-300 lx, miegamasis, virtuvė, virtuvės niša, valgomasis – 100-200 lx, kabinetas, biblioteka – 300 lx, koridorius, holas – 50 lx, skalbykla – 100 lx, vonia, tualetas – 75 lx, rūbinė – 100 lx, sandėliukas – 50 lx.

Patalpų insoliacija gyvenamuosiuose pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 4 lentelę.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų
mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pastatų naujai statybai, rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

4.13. PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminkloauginiu aspektu, saugotinių vertybių ar jų fragmentų nėra.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571), ir pats sklypas nepatenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zonas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas	TPV 0015	