

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detaliojo plano sprendinių sudėtis, aiškinamasis raštas ir brėžiniai, parengti vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, detaliojo plano planavimo darbų programa bei teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Planavimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, naudojimo būdo, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 1.2 punktu patvirtinto Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

Papildomi uždaviniai:

- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- nustatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Papildomi reglamentai:

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;
- susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai.

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus (ir iniciatoriaus) pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines - architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą (2008) ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomi **teritorijos naudojimo reglamentai** (Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), kurie **pateikiami aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje**.

Pagal Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 sprendimą Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“, planuojamoje teritorijoje galimi mažiausi 10 arų sklypai. Formuojami susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypai gali būti ir mažesni. Sklypų Nr. 26-28 sprendiniai perkeliama (netaisomi ir nepildomi) iš jau patvirtinto detaliojo plano.

Koncepcijos nustatymo aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje buvo kelios tekstinės klaidos – jos ištaisytos sprendinių konkretizavimo stadijoje.

3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SKLYPAI NR. 1 – 6

Žemės sklypo Nr.	1	2	3	4	5	6
Žemės sklypo plotas, m ²	1463	9852	3053	3632	3733	1569
Žemės naudojimo tipas	TI	PA	TI	PA	PA	TI
Žemės naudojimo paskirtis	KT					
Žemės sklypo naudojimo būdas	I2	K	I2	K	K	I2
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-	10.00	-	10.00	10.00	-
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	-	18.50	-	18.40	17.80	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	-	25%	-	25%	25%	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.4	-	0.4	0.4	-
Užstatymo tipas	-	lp	-	lp	lp	-
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1463	1000	3053	1000	1000	1569
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1463	9852	3053	3632	3733	1569
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	-	50%	-	50%	50%	-
Pastatų aukštų skaičius	-	Iki 2 aukštų (galima mansarda)	-	Iki 2 aukštų (galima mansarda)	Iki 2 aukštų (galima mansarda)	-
Statinių paskirtys	8.1, 8.2, 9	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	8.1, 8.2, 9	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	8.1, 8.2, 9
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	106, 120, 121, 163, 164, 165	120, 121, 165	120, 121, 163, 164, 165	120, 121, 165	120, 121, 165	120, 121, 165
Servitutai	-	222 (240 m ²)	-	-	-	-
Papildomi reikalavimai	b	a, c	-	a, c	a, c	-

SKLYPAI NR. 7 - 14

Žemės sklypo Nr.	7-9	10	11	12-14
Žemės sklypo plotas, m ²	1116: K – 514 m ² ; B – 602 m ²	1116: K – 515 m ² ; B – 601 m ²	1115: K – 514 m ² ; B – 601 m ²	1116: K – 515 m ² ; B – 601 m ²
Žemės naudojimo tipas	PA			
Žemės naudojimo paskirtis	KT			
Žemės sklypo naudojimo būdas	K / B			
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10.00			
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	18.00	18.00	17.50	17.50
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	25%			

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4			
Užstatymo tipas	lp			
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1116	1116	1115	1116
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1116	1116	1115	1116
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	50%	50%	50%	50%
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų (galima mansarda)			
Statinių paskirtys	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	120, 121, 165			
Servitutai	-			
Papildomi reikalavimai	a, c			

SKLYPAI NR. 15 - 21

Žemės sklypo Nr.	15	16	17-18	19	20-21
Žemės sklypo plotas, m ²	1116: K – 502 m ² ; B – 613 m ²	1283: G1 – 1053 m ² ; B – 230 m ²	1282: G1 – 049 m ² ; B – 233 m ²	1283: G1 – 1050 m ² ; B – 233 m ²	1282: G1 – 1049 m ² ; B – 233 m ²
Žemės naudojimo tipas	PA	GG	GG	GG	GG
Žemės naudojimo paskirtis	KT				
Žemės sklypo naudojimo būdas	K / B	G1 / B	G1 / B	G1 / B	G1 / B
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10.00	9.00	9.00	9.00	9.00
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	17.50	16.30	16.30	16.20	16.35
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	25%				
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4				
Užstatymo tipas	lp	su	su	su	su
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1116	1283	1282	1283	1282
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1116	1283	1282	1283	1282
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	50%				
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų (galima mansarda)				
Statinių paskirtys	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	120, 121, 165				
Servitutai	-				
Papildomi reikalavimai	a, c				

SKLYPAI NR. 22 - 27

Žemės sklypo Nr.	22	23-24	25	26	27
Žemės sklypo plotas, m ²	1283: G1 – 1049 m ² ; B – 234 m ²	1282: G1 – 1048 m ² ; B – 234 m ²	468	1371	1384
Žemės naudojimo tipas	GG	GG	-	-	-
Žemės naudojimo paskirtis	KT	KT	KT	KT	KT
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 / B	G1 / B	I2	G1	G1
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	9.00	9.00	-	8.50	8.50
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	16.40	16.50	-	-	-
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	25%	25%	-	26%	26%
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	0.4	-	0.4	0.4
Užstatymo tipas	su	su	-	su	su
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1283	1282	468	1371	1384
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1283	1282	468	1371	1384
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	50%	50%	-	50%	50%
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų (galima mansarda)	Iki 2 aukštų (galima mansarda)	-	Iki 2 aukštų	Iki 2 aukštų
Statinių paskirtys	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	6.1, 6.2, 7.17, 9, 12	9	6.1, 6.2	6.1, 6.2
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	120, 121, 165	120, 121, 165	120, 121	120, 121	120, 121
Servitutai	-	-	-	215, 222	215, 222
Papildomi reikalavimai	a, c	a, c	-	a ^c	a ^c

SKLYPAI NR. 28 - 32

Žemės sklypo Nr.	28	29	30	31	32
Žemės sklypo plotas, m ²	846	1087: G1 – 879 m ² ; I2 – 208 m ²	1086: G1 – 879 m ² ; I2 – 207 m ²	1472: G1 – 1274 m ² ; I2 – 198 m ²	1184: G1 – 1071 m ² ; I2 – 113 m ²
Žemės naudojimo tipas	TI	GG	GG	GG	GG
Žemės naudojimo paskirtis	KT				
Žemės sklypo naudojimo būdas	I2	G1 / I2	G1 / I2	G1 / I2	G1 / I2
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-	9.00	9.00	9.00	9.00
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	-	16.00	16.00	16.0	16.00
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	-	25%	25%	25%	25%

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.4	0.4	0.4	0.4
Užstatymo tipas	-	su	su	su	su
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	846	1087	1086	1472	1184
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	846	1087	1086	1472	1184
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	-	50%			
Pastatų aukštų skaičius	-	Iki 2 aukštų (galima mansarda)			
Statinių paskirtys	8.1, 8.2, 9	6.1, 6.2, 7.17, 8.1, 8.2, 9, 12			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	120, 121, 163, 164, 165	120, 121, 165			
Servitutai	-	115 (1577 m ²), 215 (208 m ²), 218 (1577 m ²), 222 (208 m ²)	115 (1578 m ²), 215 (207 m ²), 218 (1578 m ²), 222 (207 m ²)	115 (1578 m ²), 215 (198 m ²), 218 (1578 m ²), 222 (198 m ²)	115 (1672 m ²), 215 (113 m ²), 218 (1672 m ²), 222 (113 m ²)
Papildomi reikalavimai	-	a, c			

SKLYPAI NR. 33 - 36

Žemės sklypo Nr.	33	34	35	36
Žemės sklypo plotas, m ²	1189: G1 – 1076 m ² ; I2 – 113 m ²	1189: G1 – 1077 m ² ; I2 – 112 m ²	1031: G1 – 934 m ² ; I2 – 97 m ²	1030: G1 – 932 m ² ; I2 – 98 m ²
Žemės naudojimo tipas	GG			
Žemės naudojimo paskirtis	KT			
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 / I2			
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	9.00			
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	16.20	16.20	16.00	16.00
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	25%			
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4			
Užstatymo tipas	su			
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1189	1189	1031	1030
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1189	1189	1031	1030
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	50%			
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų (galima mansarda)			
Statinių paskirtys	6.1, 6.2, 7.17, 8.1, 8.2, 9, 12			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	120, 121, 165			

Servitutai	115 (1672 m ²), 215 (113 m ²), 218 (1672 m ²), 222 (113 m ²)	115 (1673 m ²), 215 (112 m ²), 218 (1673 m ²), 222 (112 m ²)	115 (1688 m ²), 215 (97 m ²), 218 (1688 m ²), 222 (97 m ²)	115 (1687 m ²), 215 (98 m ²), 218 (1687 m ²), 222 (98 m ²)
Papildomi reikalavimai	a, c			

SKLYPAI NR. 37 - 41

Žemės sklypo Nr.	37	38	39	40	41
Žemės sklypo plotas, m ²	1030: G1 – 930 m ² ; I2 – 100 m ²	1032: G1 – 929 m ² ; I2 – 103 m ²	1031: G1 – 926 m ² ; I2 – 105 m ²	1034: G1 – 926 m ² ; I2 – 108 m ²	1033: G1 – 923 m ² ; I2 – 110 m ²
Žemės naudojimo tipas	GG				
Žemės naudojimo paskirtis	KT				
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 / I2				
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	9.00				
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	16.00	16.00	15.90	16.00	16.00
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	25%				
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4				
Užstatymo tipas	su				
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1030	1030	1030	1030	1030
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1030	1030	1030	1030	1030
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	50%				
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų (galima mansarda)				
Statinių paskirtys	6.1, 6.2, 7.17, 8.1, 8.2, 9, 12				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	120, 121, 165				
Servitutai	115 (1685 m ²), 215 (100m ²), 218 (1685m ²), 222 (100 m ²)	115 (1682 m ²), 215 (103m ²), 218 (1682m ²), 222 (103 m ²)	115 (1680 m ²), 215 (105m ²), 218 (1680m ²), 222 (105 m ²)	115 (1677 m ²), 215 (108m ²), 218 (1677m ²), 222 (108 m ²)	115 (1675 m ²), 215 (110m ²), 218 (1675m ²), 222 (110 m ²)
Papildomi reikalavimai	a, c				

SKLYPAI NR. 42 - 45

Žemės sklypo Nr.	42-43	44	45
Žemės sklypo plotas, m ²	1033: G1 – 930 m ² ; I2 – 113 m ²	3138	9852
Žemės naudojimo tipas	GG	TI	PA
Žemės naudojimo paskirtis	KT	KT	KT
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 / I2	I2	K
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	9.00	-	10.00
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	16.00	-	18.50
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	25%	-	25%
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	-	0.4
Užstatymo tipas	su	-	lp
Galimi mažiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1033	3138	1000
Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai, m ²	1033	3138	9852
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys	50%	-	50%
Pastatų aukštų skaičius	Iki 2 aukštų (galima mansarda)	-	Iki 2 aukštų (galima mansarda)
Statinių paskirtys	6.1, 6.2, 7.17, 8.1, 8.2, 9, 12	8.1, 8.2, 9	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9, 12
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	120, 121, 165	120, 121, 165	120, 121, 165
Servitutai	115 (1672 m ²), 215 (113 m ²), 218 (1672 m ²), 222 (113 m ²)	-	222 (243 m ²)
Papildomi reikalavimai	a, c	-	a, c

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: PA – paslaugų teritorija; GG – gyvenamoji teritorija; TI – inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; B – Bendro naudojimo teritorijos.

Užstatymo tipas: lp – laisvo planavimo; su – sodybinis užstatymas

Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalims numatoma - 50 %;

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):

6.1. *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai* - skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. *Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai* - skirti gyventi dviem šeimoms

7.1. *Viešbučių paskirties pastatai* - trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

7.2. *Administracinės paskirties pastatai* - pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai

pastatai);

7.3. *Prekybos paskirties pastatai* - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

7.4. *Paslaugų paskirties pastatai* - skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

7.5. *Maitinimo paskirties pastatai* - skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

7.17. *Pagalbinio ūkio paskirties pastatai* - sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui

8.1. *Keliai* - inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme

8.2. *Gatvės* - keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą;

9. *Inžineriniai tinklai.*

12. *Kitos paskirties inžineriniai statiniai* – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Nuo 2020-01-01 nebegaliojant LRV 1992-05-12 d. nutarimui Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais, Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos **vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi**, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (esamos / galiojančios):

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Pastaba:

- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami nutiesus inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

115. **Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas):**

sklypui Nr. 29 viešpatauja servitutai (1577 m²) esantys sklypuose Nr. 30 - 43;

sklypui Nr. 30 viešpatauja servitutai (1578 m²) esantys sklypuose Nr. 29, Nr. 31 - 43;
sklypui Nr. 31 viešpatauja servitutai (1587 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 30, Nr. 32 - 43;
sklypui Nr. 32 viešpatauja servitutai (1672 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 31, Nr. 33 - 43;
sklypui Nr. 33 viešpatauja servitutai (1672 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 32, Nr. 34 - 43;
sklypui Nr. 34 viešpatauja servitutai (1673 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 33 ir Nr. 35 - 43;
sklypui Nr. 35 viešpatauja servitutai (1688 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 34 ir Nr. 36 - 43;
sklypui Nr. 36 viešpatauja servitutai (1687 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 35 ir Nr. 37 - 43;
sklypui Nr. 37 viešpatauja servitutai (1685 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 36 ir Nr. 38 - 43;
sklypui Nr. 38 viešpatauja servitutai (1682 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 37 ir Nr. 39 - 43;
sklypui Nr. 39 viešpatauja servitutai (1680 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 38 ir Nr. 40 - 43;
sklypui Nr. 40 viešpatauja servitutai (1677 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 39 ir Nr. 41 - 43;
sklypui Nr. 41 viešpatauja servitutai (1675 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 40 ir Nr. 42 - 43;
sklypui Nr. 42 viešpatauja servitutai (1672 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 41 ir Nr. 43;
sklypui Nr. 43 viešpatauja servitutai (1672 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 42.

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas):

servitutas sklype Nr. 29 (208 m²) tarnauja sklypams Nr. 30 - 43;
servitutas sklype Nr. 30 (207 m²) tarnauja sklypams Nr. 29, Nr. 31 - 43;
servitutas sklype Nr. 31 (198 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 30, Nr. 32 - 43;
servitutas sklype Nr. 32 (113 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 31, Nr. 33 - 43;
servitutas sklype Nr. 33 (113 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 32, Nr. 34 - 43;
servitutas sklype Nr. 34 (112 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 33 ir Nr. 35 - 43;
servitutas sklype Nr. 35 (97 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 34 ir Nr. 36 - 43;
servitutas sklype Nr. 36 (98 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 35 ir Nr. 37 - 43;
servitutas sklype Nr. 37 (100 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 36 ir Nr. 38 - 43;
servitutas sklype Nr. 38 (103 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 37 ir Nr. 39 - 43;
servitutas sklype Nr. 39 (105 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 38 ir Nr. 40 - 43;
servitutas sklype Nr. 40 (108 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 39 ir Nr. 41 - 43;
servitutas sklype Nr. 41 (110 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 40 ir Nr. 42 - 43;
servitutas sklype Nr. 42 (113 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 41 ir Nr. 43;
servitutas sklype Nr. 43 (113 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 42.

218. Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas):

sklypui Nr. 29 viešpatauja servitutai (1577 m²) esantys sklypuose Nr. 30 - 43;
sklypui Nr. 30 viešpatauja servitutai (1578 m²) esantys sklypuose Nr. 29, Nr. 31 - 43;
sklypui Nr. 31 viešpatauja servitutai (1587 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 30, Nr. 32 - 43;
sklypui Nr. 32 viešpatauja servitutai (1672 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 31, Nr. 33 - 43;
sklypui Nr. 33 viešpatauja servitutai (1672 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 32, Nr. 34 - 43;
sklypui Nr. 34 viešpatauja servitutai (1673 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 33 ir Nr. 35 - 43;
sklypui Nr. 35 viešpatauja servitutai (1688 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 34 ir Nr. 36 - 43;
sklypui Nr. 36 viešpatauja servitutai (1687 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 35 ir Nr. 37 - 43;
sklypui Nr. 37 viešpatauja servitutai (1685 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 36 ir Nr. 38 - 43;
sklypui Nr. 38 viešpatauja servitutai (1682 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 37 ir Nr. 39 - 43;
sklypui Nr. 39 viešpatauja servitutai (1680 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 38 ir Nr. 40 - 43;
sklypui Nr. 40 viešpatauja servitutai (1677 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 39 ir Nr. 41 - 43;
sklypui Nr. 41 viešpatauja servitutai (1675 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 40 ir Nr. 42 - 43;
sklypui Nr. 42 viešpatauja servitutai (1672 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 41 ir Nr. 43;
sklypui Nr. 43 viešpatauja servitutai (1672 m²) esantys sklypuose Nr. 29 - 42.

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

(tarnaujantis daiktas):

servitutas sklype Nr. 29 (208 m²) tarnauja sklypams Nr. 30 - 43;
servitutas sklype Nr. 30 (207 m²) tarnauja sklypams Nr. 29, Nr. 31 - 43;
servitutas sklype Nr. 31 (198 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 30, Nr. 32 - 43;
servitutas sklype Nr. 32 (113 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 31, Nr. 33 - 43;
servitutas sklype Nr. 33 (113 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 32, Nr. 34 - 43;
servitutas sklype Nr. 34 (112 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 33 ir Nr. 35 - 43;
servitutas sklype Nr. 35 (97 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 34 ir Nr. 36 - 43;
servitutas sklype Nr. 36 (98 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 35 ir Nr. 37 - 43;
servitutas sklype Nr. 37 (100 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 36 ir Nr. 38 - 43;
servitutas sklype Nr. 38 (103 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 37 ir Nr. 39 - 43;
servitutas sklype Nr. 39 (105 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 38 ir Nr. 40 - 43;
servitutas sklype Nr. 40 (108 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 39 ir Nr. 41 - 43;
servitutas sklype Nr. 41 (110 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 40 ir Nr. 42 - 43;
servitutas sklype Nr. 42 (113 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 41 ir Nr. 43;
servitutas sklype Nr. 43 (113 m²) tarnauja sklypams Nr. 29 - 42.

Šis servitutas taip pat nustatomas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

Servitutai sklypuose Nr. 2 ir Nr. 45 tarnauja inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms (inžinerinių tinklų pasijungimui sklypuose Nr. 2 ir Nr. 45 ir praeinantiems inžineriniams tinklams).

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 45 - galimi po 10 pastatų vnt., sklypuose Nr. 4 ir Nr. 5 – po 4 pastatų vnt., sklypuose Nr. 7 - 15 – po 2 pastatų vnt.

Gyvenamajame sklype galima statyti vieną pastatą (vieno arba dviejų butų gyvenamąjį namą) ir vieną priklausinį. Priklausinių aukštis iki 6.50 m, aukštingumas – 1 aukštas.

Visoje planuojamoje teritorijoje vieno aukšto pastatų stogai - keturšlaičiai; keturšlaičių stogų nuolydis ne mažesnis nei 25 laipsniai. Vieno aukšto su mansarda, dviejų ir dviejų aukštų su mansarda pastatų stogai - dvišlaičiai, stogo nuolydis ne mažesnis nei 35 laipsniai.

Stogų spalvos - pilko atspalvio, 60 % fasadų apdailos – plyta (klijuojamos apdailinės plytelės arba tikros plytos), kita medžiaga gali būti įvairi.

Siūlomas sklypų aptvėrimas iki 1.50 m aukščio ažūrine tvora. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

a' – urbanistiniai ir architektūriniai: numatomi šlaitiniai stogai, fasadų apdailai naudoti tradicines apdailos medžiagas.

b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojama teritorija patenka į kanalo apsaugos zoną – 10 m.

c – automobilių stovėjimas: automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų arba pastato tūryje įrengtuose garažuose.

3.3. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planuojami pastatai turi didinti kvartalo ir jo aplinkos estetinį potencialą, išsaugant erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Siekiant sukurti bendrą kvartalo vaizdą, numatomi pagrindiniai planuojamų pastatų sprendiniai: visoje planuojamoje teritorijoje vieno aukšto pastatų stogai - keturšlaičiai; keturšlaičių stogų nuolydis ne mažesnis nei 25 laipsniai. Vieno aukšto su mansarda, dviejų ir dviejų aukštų su mansarda pastatų stogai - dvišlaičiai, stogo nuolydis ne mažesnis nei 35 laipsniai.

Stogų spalvos - pilko atspalvio, 60 % fasadų apdailos – plyta (klijuojamos apdailinės plytelės arba tikros plytos), kita medžiaga gali būti įvairi.

Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas. Numatant naują statybą, išlaikomi būtini priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

3.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Artimiausias esamas priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų padalinys - Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, 00149 Palanga. Ji nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 7 km. Gaisrų gesinimui automobiliai galės privažiuoti prie planuojamų statinių esamomis ir planuojamomis gatvėmis.

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausių numatomų priešgaisrinių hidrantų - yra parengtas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas „Vandentiekio, buitinio nuotakyno tinklų ir nuotekų siurblynės (-ių) Virbališkės – Medvalakio gyv. Kvr. Palangoje, statybos projektas“, 2017m. Teritorijoje yra suprojektuoti priešgaisriniai hidrantai.

Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2014-01-06 TAR, dok. Nr. 45), 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 “Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo” reikalavimus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu, statybos zona, riba numatoma 4 m atstumu nuo sklypo ribos. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas.

Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-01-17 įsakymas Nr.1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir

išvežamos pagal sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787 (galiojančia aktualia redakcija). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (galiojančia aktualia redakcija).

Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą.

Pagal Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-08-27 sprendimu Nr. T2-253) - rytinėje planuojamos teritorijos dalyje numatoma C kategorijos gatvė (RL=20 m), šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje numatoma B kategorijos gatvė (RL=30 m), vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje numatoma D kategorijos gatvė (RL=20 m). Planuojamos teritorijos viduje numatoma D kategorijos gatvė (RL=15 m).

Į dalį sklypų, esančių planuojamos teritorijos viduje, bus privažiuojama servitutiniais privažiavimais.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietų dangų arba pastatų tūriuose įrengtuose garažuose.

Žiūrėti: Pagrindinį brėžinį, Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemą.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje vyrauja ištisinė pieva, yra pavienių želdinių. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso - *regioninės geokologinės takoskyros su labai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu (A3)* teritoriją.

Keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas), įvertinant Gamtinio karkaso nuostatuose numatytus reikalavimus, planuojamoje teritorijoje turi būti formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros. Tokias teritorijas gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miško ūkio paskirties žemės sklypai, kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

3.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai konkretizuojami techninių projektų sprendimais.
- Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Yra parengtas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas „Vandentiekio, buitinio nuotakyno tinklų ir nuotekų siurblynės (-ių) Virbališkės – Medvalakio gyv. Kvr. Palangoje, statybos projektas“, 2017m. Pagal „Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą – teritorijoje numatoma išvystyti visus inžinerinius tinklus.

Vandentiekio tinklai bus prijungti prie suprojektuotų vandentiekio tinklų Didžiojoje gatvėje.

Sprendiniai tikslinami techninių projektų metu.

Buitinių nuotekų tinklai bus prijungtos prie suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų Didžiojoje gatvėje. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Elektros tiekimas. Planuojama išskirti žemės zonas ir nustatyti reikiamus servitutus planuojamos teritorijos viduje numatomiems elektros tinklams ir įrenginiams tiesimui (statybai) ir eksploatavimui. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų elektros tinklų prijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Planuojamoje teritorijoje elektros tinklai pajungiami nuo transformatorinės žemės sklype Didžioji g. 119T.

Žemės sklype Nr. 4 elektra pajungti galima nuo esamos el spintos gretimame sklype – Didžioji g. 301 – tokiu būdu nereikės tiesti ilgos el. trasos.

Žemės sklypams Nr. 2 ir Nr. 45 elektra pajungiama nuo esamos el. trasos.

Dujų tinklai. Planuojamoje teritorijoje numatomi dujotiekio tinklai (pagal „Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą). Numatoma dujotiekį trasa bus tikslinama techniniu projektu.

Pastatų šildymas. Sklypas yra necentralizuoto aprūpinimo šiluma zonoje. Pastatų šildymas numatomas dujomis (kai bus atvesta), elektriniais prietaisais, geoterminis.

Melioracijos tinklus saugoti. Teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Koordinuotiems melioracijos rinktuvams, nustatoma 5 metrų apsaugos zona.

Iki detaliojo plano tvirtinimo parengti melioracijos iškėlimo ir pertvarkymo projektą. Sprendiniai turi būti įgyvendinti iki pastatų techninių projektų statybos leidimo gavimo. Projekto įgyvendinimas vykdomas savininkų lėšomis.

3.6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

bendrojo plano:

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į **mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, verslo, gamybos, amatų teritoriją ir ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų ir kurorto miškų teritoriją, VM5 kvartalą (konversija).**

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritorija:

Vyraujantys teritorijos požymiai: *mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra.*

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (indeksas):

- miškų ūkio paskirties (M);
- kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos (G),
 - visuomeninės paskirties teritorijos (V),

- komercinės paskirties objektų teritorijos (K),
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
- rekreacinės teritorijos (R),
- bendro naudojimo teritorijos (B).

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,4. Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 3a$.

Sklypams, patenkantiems į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, nustatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė
- žemės naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- užstatymo tipas – sodybinis užstatymas;
- užstatymo tankis – 25 %;
- užstatymo intensyvumas – 0.4 ;
- pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų (galima mansarda).

Verslo, gamybos, amatų teritorija:

Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (indeksas):

- miškų ūkio paskirties (M);
- kitos paskirties:
 - visuomeninės paskirties teritorijos (V),
 - pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K),
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
 - rekreacinės teritorijos (R),
 - bendro naudojimo teritorijos (B),
 - teritorijos krašto apsaugos tikslams (A),
 - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos (S).

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2. Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 3a$.

Sklypams, patenkantiems į verslo, gamybos, amatų teritoriją, nustatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- užstatymo tipas – laisvo planavimo;
- užstatymo tankis – 25 %;
- užstatymo intensyvumas – 0.4 ;
- pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų (galima mansarda).

Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miška:

Vyraujantys teritorijos požymiai: ekstensyviai rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos teritorijos: - jūros, upių, pakrantės, slėnių dalys ir pan.; - laukai, pievos, ryškūs reljefo dariniai (neapaugę mišku) ir pan.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (indeksas):

- miškų ūkio paskirties (M),
- konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (C);
- kitos paskirties:
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
 - bendro naudojimo teritorijos (B),
 - naudingųjų iškasenų teritorijos (N),
 - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities

į netaisytą atvejų: - gyvenamosios teritorijos (G); visuomeninės paskirties teritorijos (V). Užstatymas negalimas.

Sklypo dalims, patenkančioms į ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų ir kurorto miškų teritoriją, nustatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdai – bendro naudojimo teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- užstatymas – negalimas

Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).

specialiųjų planų:

Pagal Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2015-08-27 spr. Nr. T2-253) planuojama teritorija patenka į 1 ir 7 kvartalus.

Pagal specialųjį planą 1 kvartalui nustatyta:

- teritorijos naudojimo tipas: pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR);
- prioritetas žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- kiti galimi žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos (V), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), teritorijos krašto apsaugos tikslams (A);
- leistinas pastatų aukštis (metrais): iki 3 aukštų.
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 2.

PASTABA: specialiajame plane yra neatitikimas.

Pagal nustatytą teritorijos naudojimo tipą „PR“, naudojimo būdas „R“ (rekreacinės teritorijos) ir „V“ (visuomeninės paskirties teritorijos) – nebūtų galimas. Kadangi planuojamoje teritorijoje yra jau suformuotų sklypų po 10 arų, pastatyti pastatai (dauguma viešbučių paskirties), tai pramonės ir gamybos paslaugų čia nėra planuojama. Esant „PR“ tipui – pagal teritorijų planavimo normas – viešbučių paskirties pastatų statyba nebūtų galima. Pagal Teritorijų planavimo normas, šiai teritorijai nustatomas PA naudojimo tipas, kuris užtikrins viešbučių paskirties pastatų statybą. Specialiajame plane neatitinka žymėjimas „Inžinerinės infrastruktūros teritorija“ – plane pažymėta „TK“. Detaliajame plane žymėjimas patikslinamas pagal galiojančias normas – TI.

Sklypams, patenkančioms į 1 kvartalą, nustatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija;
- žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendro naudojimo teritorijos;
- užstatymo tipas – laisvo planavimo;
- užstatymo tankis – 25 %;
- užstatymo intensyvumas – 0.4 ;
- pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų (galima mansarda).
- teritorijos apželdinimas – 50 %;

Pagal specialųjį planą 7 kvartalui nustatyta:

- teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (GG);
- prioritetas žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

- kiti galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);
- leistinas pastatų aukštis (metrais): iki 3 aukštų.
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4.

Sklypams, patenkantiems į 7 kvartalą, nustatyti šie reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė
- teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija;
- žemės naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendro naudojimo teritorijos;
- užstatymo tipas – sodybinis užstatymas;
- užstatymo tankis – 25 %;
- užstatymo intensyvumas – 0.4 ;
- pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų (galima mansarda);
- teritorijos apželdinimas – 50 %;

Planuojamoms gatvėms nustatytas teritorijos naudojimo tipas TI.

Pagal Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą - rytinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta C kategorijos (Didžioji) gatvė (RL=20 m), šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta B kategorijos gatvė (RL=30 m), vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta D kategorijos gatvė (RL=20 m). Planuojamos teritorijos viduje numatoma D kategorijos gatvė (RL=15 m). Į dalį sklypų, esančių planuojamos teritorijos viduje, bus privažiuojama servitutiniais privažiavimais.

- **Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas** (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2015-12-23 spr. Nr. T2-365) – planuojama teritorija patenka į vidutinio potencialo laikinių statinių ir prekybos įrenginių zoną. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.

- **Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas** (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2014-04-24 spr. Nr. T2-145) – planuojama teritorija patenka į I zoną „Urbanizuotos teritorijos“ ir II zoną „Susisiekimo infrastruktūros teritorijos“.

I zona. Pozonio pavadinimas – urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos. Reklamos plotas galimas iki 10 m² ploto, reklamos įrenginio aukštis – iki 3.00 metrų. Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšliadėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklamų įrengimas, gavus, įstatymų nustatyta tvarka, leidimą išorinei reklamai.

II zona. Pozonio pavadinimas – intensyvaus eismo miesto transporto gatvės. Reklamos plotas galimas iki 10 m² ploto, reklamos įrenginio aukštis – iki 6.00 metrų. Tai teritorijos apimančios gatvės raudonąsias linijas ir jose esančius gatvės elementus bei su raudonosiomis linijomis besiribojančius žemės sklypus.

- **Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas** (T00046531 (000252000408), 2008-11-04) - planuojama teritorija patenka į Palangos vandenvietės apsaugos zonos 3(b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą.

- **Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas** ((T00040735 (000252000538), 2012-02-23) – planuojamoje teritorijoje numatomi tiesti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Yra parengtas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas „Vandentiekio, buitinio nuotakyno tinklų ir nuotekų siurblynės (-ių) Virbališkės –

Medvalakio gyv. Kvr. Palangoje, statybos projektas“, 2017m.

- **Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (planas (T00047066 (000252000441), 2009-12-18)** – planuojama teritorija nepatenka į specialiojo plano zoną. Pagal Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą, planuojamoje teritorijoje numatomi dujotiekio tinklai. Kadangi dujotiekio tinklai nėra atvesti, pastatų šildymui galima naudoti vietinius šildymo būdus.

- Rengiamas **Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas** (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166)) – aprašyta prie susisiekimo sistemos sprendinių, aiškinamojo rašto 3.4 skyriuje.

3.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdai. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų ir šaligatvių įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi namai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalajame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosioms veiksnams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

Gyvūnijų apsauga. Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo (esamo) sklypo ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detalajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	ATP 951	
Architektė	Iveta Švambarienė	ATP 1873	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas* 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“ patvirtinimo (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851).
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „*Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo*“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-

02, Nr.1-144).

22. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).

23. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-02-27, Nr. D1-167).

24. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „*Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo* (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).

25. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).

26. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo*“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).

27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).

28. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo* (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).

29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „*Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija*“.

30. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „*Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo*“.

31. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „*Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo*“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).

32. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 *Gamtinio karkaso nuostatai* (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

33. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425; 2011-03-14, Nr. D1-220; 2012-06-26, Nr.D1-537; 2013-09-05, Nr. D1-659; 2013-10-25, Nr.D1-795; 2014-11-07,Nr.D1-892).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.