

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

DETALIOJO PLANO ŽIRGŲ TAK. 5 PALANGA, PATVIRTINTO 2011-10-6 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-182, SKLYPUI: PALANGA, KARVELYNO G. 12 NUSTATYTOS UŽSTATYMO ZONOS, STATYBOS RIBOS, ĮVAŽIAVIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KOREGAVIMAS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano tikslinimo rengėjas: **UAB „MGE PROJEKTAI“;**

Teritorijų planavimo dokumentas: **ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS:**

PALANGA ŽIRGŲ TAK. 5 KAD. NR. 2501/0033:265

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies;

II. Detaliojo plano sprendinio tikslinimas

Koreguojama detaliojo plano Nr. T2/182 sklypui pažymėtam Nr. 4 (Karvelyno g. 12) nustatyta statomų statinių zona, statybos riba, įvažiavimas ir inžinerinių tinklų vieta. Sklypo Karvelyno g. 12 statybos zona ir statybos riba nustatoma 4m (keturi metrai) iki pietinės sklypo ribos. Kitos sklypo nustatytos statybos ribos bei statomų statinių zona nekeičiami. Išsikišančios stogo konstrukcijos sutampa su pastato išorine siena. Numatoma projektuoti du vieno buto gyvenamuosius namus (Gauti specialieji reikalavimai 2021-05-13). Projektuojami du vieno buto gyvenamieji namai - 8,50 metrų aukščio (galimas aukštis iki 10,0m). Suplanuotas įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje perkeliamas į sklypo vidurį. Pakoreguojami inžinerinių tinklų įvadai ir išvadai į pastatus

Sklypui nustatų servitūtų nėra.

Gatvės ir komunikaciniai koridoriai suplanuoti detaliuoju planu nekeičiami, esamos Lazdynų gatvės raudonosios linijos – 12m sutampa su sklypo riba. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais ir Uždarnosios akcinės bendrovės "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygomis inžineriniai tinklai planuojami prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Elektros apskaitos spinta projektuojama prie sklypo ribos.

Detalaus plano tikslinimo projektas parengtas vadovaujantis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti", "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiant koregavimo projektą nekeičiami.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų Karvelyno gatve. Atstumas nuo priešgaisrinės tarnybos Palangoje vykstant artimiausiu keliu - 3km.

Vandens paėmimas gaisro gesinimui numatomas iš esamų vandentiekio tinklų Vėžių gatvėje. Atstumas iki esamo gaisrinio hidranto 200m rytų kryptimi nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško.

Atstumai tarp statinių turi būti išlaikomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" XIII sk. atsižvelgiant į projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnį. Šiame projekte gyvenamieji namai projektuojami II atsp. ug. laipsnio. Nuo pastato atsikišusių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribų išlaikomas didesnis negu 4m atstumas.

Kiti sklypui nustatyti reglamentai nėra keičiami. Tikslinami detaliojo plano sprendiniai įstatymų bei kitų teisės aktų nepažeidžia ir nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei.

Teritorijų planavimo specialistas Marijus Gričius At Nr. TPV0083.