

### 3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD): **Kunigiškių gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:265, Palangoje.**

TPD Nr. sistemoje: **K-VT-25-19-539.**

**Planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. 8-460-41402, faks. 8-460-40217.

**Planavimo iniciatorius:** V. Š.

**TPD rengėjas:** UAB „Vakarų regiono projektai“, Vytauto g. 120-7, Palanga. Tel.: 8 698 83701, el. paštas: info.vrp@gmail.com. Projekto vadovas: architektas Rimvydas Grikšas, atestato Nr. ATP 951.

**Projekto finansavimo šaltinis:** projektavimo darbai finansuojami planavimo iniciatoriaus lėšomis.

**Planuojama teritorija:** Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:265, Palangoje.

**Planuojamos teritorijos plotas**– apie 0,4507 ha.

**TPD uždaviniai** – detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

**Planavimo tikslai** – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo padalijimas, dalies žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 1995 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 17 patvirtinto Kunigiškių gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto koregavimas planuojamoje teritorijoje.

**Planavimo pagrindas** – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019m. liepos 16d. įsakymas Nr. A1-989.

#### **3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus ir iniciatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines-architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, šiai teritorijai galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- Žemės sklypo padalijimas.
- Teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas (teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo tipas ir kt.), – reglamentai aprašyti aiškinamojo rašto dalyje (3.2 sk.).
- Numatyti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, - inžinerinių tinklų prisijungimas prie esamų bendramiestinių tinklų pagal technines sąlygas; - įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose. – aprašyta aiškinamojo rašto dalyje (3.4 ir 3.5 sk.).
- Palangos miesto tarybos 1995 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 17 patvirtinto Kunigiškių gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto koregavimas planuojamoje teritorijoje.
- Nurodomos specialios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).

### 3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

<b>Planuojama teritorija:</b>	Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2501/0019:265, Palangoje (0.4507 ha)	
<b>Žemės sklypo Nr. Projekte:</b>	<b>1.</b>	<b>2*</b>
<b>Žemės sklypo plotas (proj.):</b>	<b>1507 m<sup>2</sup></b>	<b>3000</b>
<p>Neprieštarauja Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 sprendimui Nr. 44 (2007-07-26 Palangos m. sav. tarybos sprendimo Nr. T2-149 redakcija), kuriuo patvirtinti naujai formuojamų sklypų minimalūs dydžiai Palangos m. teritorijoje, Kunigiškėse – 15 arų.</p> <p>* Sklypo Nr. 2 padalinimo atveju, naujai formuojamiems sklypams taikomi tie patys nustatyti reglamentai, ir formuojamų sklypų plotai turi atitikti Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 spr. Nr. 44 (2007-07-26 Palangos m. sav. tarybos spr. Nr. T2-149 redakcija), kuriuo patvirtinti naujai formuojamų sklypų minimalūs dydžiai Kunigiškėse - 15 arų.</p>		
<b>Žemės naudojimo tipai</b> (koreguojamas/tikslinamas):	<b>GG</b> –gyvenamoji teritorija;	<b>GG</b> –gyvenamoji teritorija;
<p>Pagal koreguojamąjį <i>Kunigiškių gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą</i> (toliau <i>Kunigiškių DP</i>) žemės naudojimo tipai nenurodyti.</p> <p>Žemės naudojimo tipas nurodomas atsižvelgiant į aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus:</p> <p>Pagal <i>Palangos miesto bendrąjį planą(2008m)</i> (toliau <i>BP</i>), - planuojama teritorija patenka į K9 kvartalo (nauja plėtra) „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ ir į „Infrastruktūros teritorijos“. Pažymėtina, kad BP pažymėtos teritorijos, didesnės nei 1 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos. Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtomis mažesnėmis nei 1 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose).</p> <p>Pagal „<i>Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą</i>“ (toliau <i>Kunigiškių SP</i>) (patv. 2017-03-30 Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-101, registro Nr. T00080197), planuojama teritorija (žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:265, Palangoje) patenka į teritorijos funkcines zonas: „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji-komercinė zona“ ir į „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu“.</p>		
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):</b>	<b>KT</b> - kitos paskirties žemė;	<b>KT</b> - kitos paskirties žemė;
<b>Žemės sklypo naudojimo būdai (esamas/proj.):</b>	<b>G1</b> – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<b>G1</b> – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
<b>Užstatymo tipas (esamas):</b>	<b>su</b> – sodybinis užstatymas	<b>su</b> – sodybinis užstatymas
Pagal <i>Kunigiškių SP</i> vienbučių/ dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms nurodytas užstatymo morfotipas - sodybinis.		
<b>Pastatų aukštų skaičius (esamas):</b>	<b>Nuo 1 iki 1 aukšto su mansarda</b>	<b>Nuo 1 iki 1 aukšto su mansarda</b>
Pagal koreguojamąjį <i>Kunigiškių DP</i> aukštų skaičius gyvenamiesiems namams - 1aukštas su mansarda. Pagal BP $H_{max} \leq 3a$ ; Pagal <i>Kunigiškių SP</i> - 1 aukštas su mansarda.		
<b>Leistinas pastatų aukštis:</b> (koreguojamas)	Gyvenamosios paskirties pastatui: <b>8,5m</b> (altitudė 13.10m) Pagalbinio ūkio pastatui: <b>7,5 m</b> (altitudė 12.10m)	Gyvenamosios paskirties pastatui: <b>8,5m</b> (altitudė 13.30m) Pagalbinio ūkio pastatui: <b>7,5 m</b> (altitudė 12.30m)
<p>Pagal koreguojamąjį <i>Kunigiškių DP</i> reglamentuotas projektuojamų pastatų aukštis gyvenamiesiems namams – 8m (vieno aukšto su mansarda). Pagal BP <math>H_{max} \leq 3a</math>. Pagal <i>Kunigiškių SP</i> funkcinėse zonose - „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji-komercinė zona“ ir „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu“, į kurias patenka planuojama teritorija, Maksimalus pastatų aukštis – 8,5m (1 aukštas ir mansarda); 7,5m (pagalbinio ūkio paskirties pastatams).</p> <p>Leistina pastatų aukščio altitudė skaičiuojama nuo užpiltos gruntu teritorijos absoliutaus aukščio altitudės (dėl aukšto gruntinio vandens lygio sklype).</p>		
<b>Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (UT) (proj.):</b>	<b>10%</b>	<b>15%</b>
<p>Rengiamu TPD koreguojami <i>Kunigiškių DP</i> sprendiniai planuojamoje teritorijoje, pagal kurį užstatymo procentas įvardintas kaip svyruojantis nuo 10 iki 20 proc. Priklausomai nuo sklypo vietos genplane ir nuo esamo apželdinimo procento bei medžių kokybės. Konkretus užstatymo reglamentas koreguojamoje teritorijoje neišskirtas.</p> <p>Užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis <i>Kunigiškių SP</i>, pagal kurį funkcinėje zonoje „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu“ maksimalus užstatymo tankumas sklype - 10% ir funkcinėje</p>		

<p>zonoje „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji-komercinė zona“ maksimalus užstatymo tankumas sklype - 20%.                  *Formuojamas sklypas Nr.2 pagal <i>Kunigiškių SP</i> lygiomis dalimis (po 1500m<sup>2</sup>) patenka į skirtingas funkcines zonas. - Bendras 3000 m<sup>2</sup> ploto sklypui išskaičiuotas max UT= 15%.                  Neprieštarauja gamtinio karkaso nuostatams, pagal kuriuos Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto.                  Neprieštarauja STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, pagal kurią 1507 m<sup>2</sup> ploto sklypui paskaičiuotinas maksimalus sklypo UT 25%, 3000 m<sup>2</sup> ploto sklypui - 19,66%.</p>		
<b>Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI):</b> (projektuojamas pagal SP)	<b>0.25</b>	<b>0.32</b>
<p>Pagal koreguotąjį <i>Kunigiškių DP</i> užstatymo intensyvumas neregamentuotas.                  Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedo 1 p. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, &lt;...&gt;; pagal 9 priedo 1<sup>3</sup> pastabą, miestų centruose UI gali būti didesnis nei 0.4 (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose). – Pagal Palangos m. BP Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose max UI – 0,4.                  Pagal <i>Kunigiškių SP</i> funkcinėje zonoje „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu“ max UI sklype 0,25, ir funkcinėje zonoje „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji-komercinė zona“ max UI – 0,4.                  *Formuojamas sklypas Nr.2 pagal <i>Kunigiškių SP</i> lygiomis dalimis (po 1500m<sup>2</sup>) patenka į skirtingas funkcines zonas. - Bendras 3000 m<sup>2</sup> ploto sklypui išskaičiuotas max UI= 0,325.</p>		
<b>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (proj.):</b>	<b>60%</b>	<b>50%</b>
<p>Pagal LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25%.                  Pagal <i>Kunigiškių SP</i> planuojama teritorija (žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:265, Palangoje) patenka į teritorijos funkcines zonas: „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu“ su nurodyta Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys ≥60%, ir į „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji-komercinė zona“ su nurodyta priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalimi ≥40%.                  *Formuojamas sklypas Nr.2 pagal <i>Kunigiškių SP</i> lygiomis dalimis (po 1500m<sup>2</sup>) patenka į skirtingas funkcines zonas. - Bendras 3000 m<sup>2</sup> ploto sklypui išskaičiuotas priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys ≥50%</p>		
<b>Servitutai:</b>	<b>202 (285m<sup>2</sup>); 222 (389 m<sup>2</sup>);</b>	<b>202 (543 m<sup>2</sup>); 222 (953 m<sup>2</sup>);</b>
<p><b>202.</b> Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).                  – servitutas siūlomas Ošupio upelio apsaugos zonos dalyje, apimančioje 5 metrus nuo sklypo ribos prie vandens (kranto) linijos, asmenims praėti vandens telkinio pakrante.</p> <p><b>222.</b> Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);                  - inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, siūlomas servitutas pro teritoriją nutiestų esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.</p> <p><i>Pastabos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.</li> <li>• Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutus nustatant sudarius atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.</li> </ul>		
<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</b>	<b>1507m<sup>2</sup>: 165. 120. 680m<sup>2</sup>: 163. 164. 106. (164m<sup>2</sup>), 149 (469m<sup>2</sup>).</b>	<b>3000m<sup>2</sup>: 165. 120. 1606m<sup>2</sup>: 163. 164. 106. (454m<sup>2</sup>), 149 (925m<sup>2</sup>).</b>

Nuo 2020-01-01 nebegaliojant LRV 1992-05-12 d. nutarimui Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais, Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos **vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi**, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

**165. AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Pirmasis skirsnis)**

- Planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną „D“.

**120. POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, 11 skirsnis)**

- Pagal ištrauką iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (žr. 4 pav.) (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229), - planuojama teritorija patenka į Palangos m. vandenviečių (I grupės) cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą.

**163. PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, 7 skirsnis).**

**164. PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (VI skyrius, 8 skirsnis).**

- Vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1996-12-13 sprendimas Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo (2019 m. spalio 17 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-218 redakcija, patvirtinta Ošupio upelio pakrantės apsaugos juosta – 15m, Ošupio upelio kvartaluose K6 ir K9 – kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), apsaugos juostos plotis - 10 m. – Rengiamu TPD siūloma įrengus bendro naudojimo krantinę Ošupio upelio apsaugos juostą sumažinti iki 10m. Kol neįrengta bendro naudojimo krantinė, statyba Ošupio upelio esamoje apsaugos juostoje (15m) negalima.

\*Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (patv. LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540) 11p. <...> miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių <...> Apsaugos zonų plotis lygus <...> paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

\* Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (163) ir pakrantės apsaugos juostos (164) ir jų plotai tikslinami įrengus bendro naudojimo krantinę.

**149. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Dešimtas skirsnis) (esamas (esami tinklai))**

**106. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). (proj.(esami tinklai))**

Nutiesus dujotiekio tinklus, planuojamoje teritorijoje nustatomos **109. SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius,Šeštasis skirsnis).**

Nutiesus ryšių tinklus, planuojamoje teritorijoje nustatomos **101. VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, Vienuoliktas skirsnis).**

\* Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/ nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

**a, b**

**a, b**

Vadovaujantis planavimo darbų programa (patv. 2019-09-20 Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1290) „teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai“ išdėstomi pagal Palangos m. sav. administracijos 2019-10-17 pateiktas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG120140 nustatytuose „teritorijos užstatymo urbanistiniuose ir architektūros reikalavimuose“(a):

**a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:**

Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Pastatų stogai - šlaitiniai, šlaito nuolydis (kampas tarp horizontalios plokštumos ir stogo šlaito plokštumos) aukščiau karnizo - ne mažesnis kaip 45°.

Fasadų spalvą, medžiagiškumą derinti su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ir niuanso principu). Fasadams naudoti tradicines Žemaitijos regiono spalvas. Fasadų apdailai naudoti tinką, įvairių rūšių apdailines plytas,

medį, akmenį. Stogus dengti čerpių ar kita panašaus piešinio danga. Stogų spalva - tradicinė natūralaus molio čerpių spalva (rusva). Išskirtiniais atvejais stogų spalva nustatoma pagal vyraujančią kvartalo stogų spalvą.

Sklype Nr.1 galimas 1 gyvenamojo pastato tūris ir ne daugiau kaip 2 pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Sklype Nr.2 galimi ne daugiau kaip 2 gyvenamieji pastatai, kurių vienas dominuojantis, arba 1 gyvenamosios paskirties pastato tūris ir ne daugiau kaip 2 pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Maksimalus vieno pastato užimamas plotas - apie 180m<sup>2</sup>.

Siekiant išsaugoti esamus želdinius pastatų išdėstymas derinamas kiekvienu atskiru atveju.

Pastatų aukštų skaičius iki 1 aukšto su mansarda. Gyvenamosios paskirties pastato tūris dominuojantis, aukštingumas ≤8,5m, pagalbinio ūkio pastato aukštis ≤7,5 m.

Sklypai nuo gatvės gali būti atitverti tik 1,2m ažūrine tvora arba želdiniais tik toje planuojamos teritorijos dalyje, kuri nepatenka į Ošupio upelio pakrantės apsaugos juostą. Tveriant tvorą tarp planuojamų sklypų prie esamų saugomų medžių, leidžiama įrengti tik tvoros atramas be ištinio pamato.

Ne mažiau 10 proc. želdinių ploto turi būti skiriama aukštaūgiams augalams. Brėžinyje nurodytuose 8m tarpuose tarp statybos ribos ir sklypų ribų turi būti formuojamos aukštaūgiais medžiais apželdinimo zonos.

Planuojamoje teritorijoje galimi nemažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius.

#### **b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:**

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

### **3.3. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojama teritorija žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.2501/0019:265, Palangoje. Planuojamos teritorijos plotas – apie 0,4507 ha.

Detalioju planu numatoma optimali urbanistinės struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, padalijamas žemės sklypas, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas; planuojamoje teritorijoje koreguojamas Palangos miesto tarybos 1995m. kovo 22 d. sprendimu Nr.17 patvirtintas Kunigiškių gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektas.

Detalioju planu nustatomi susisiekimo sistemos sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte (3.4. skyrius) ir sprendinių brėžiniuose (Pagrindinis brėžinys; Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema).

Detalioju planu nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (žemės naudojimo paskirtis, būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, leistinas pastatų aukštis ir kt.) pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Nustatyti papildomi *Urbanistiniai ir architektūriniai* (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) *reikalavimai (a)*, - aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas, išlaikomi būtini priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

### **3.3. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA**

#### **Gaisrinė sauga**

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš

artimiausių esamų (prie planuojamos teritorijos iš Kontininkų g. pusės) priešgaisrinių hidrantų. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“.

#### **Atliekų tvarkymas**

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose, ir pagal sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787 (galiojančia aktu redakcija). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Tvarkant atliekas statybu metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktu redakcija).

#### **Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai**

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą Šiaurinėje sklypo pusėje yra Genio g., pietinėje – Kontininkų gatvė.

Vertinant *Palangos m. bendrojo plano* (2008m) susisiekimo sistemos brėžinį, - į planuojamą teritoriją patenka numatyta tramvajaus linija ir nauja C1 kategorijos gatvė. – Aiškinamajame rašte (skyrius 4.8. Susisiekimo sistema) nurodyta, jog „2. Bendrajame plane rekomenduojami nauji keliai ir esamų kelių kategorijų pakeitimai išlieka rekomendacinio pobūdžio, kol jie nėra patvirtinti aukštesnio rango teritorijų planavimo dokumentais (Lietuvos, apskrities teritorijos bendrieji planai) ir oficialiai patvirtinti kelių direkcijoje, bei Vyriausybės nutarimu nėra įtraukti į KPPP.“

Pagal *Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepciją* (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166) (Žr. 5 pav.) planuojama tramvajaus trasa ir planuojami dviračių takai nurodyti Užkanavės gatve, o C1 kategorijos gatvė su siūloma alternatyvia tramvajaus trasa nurodyta Paliėgirių kelio vietoje. Su planuojama teritorija besiribojančios gatvės (Genio g. ir Kontininkų g.) yra - D kategorijos gatvės, gatvių juostos plotis tarp raudonųjų linijų (RL) nurodytas 12 m Genio gatvei, ir 20 m Kontininkų gatvei. Kontininkų gatvė nurodyta su automobilių stovėjimo vietomis.

Vertinant „*Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės - urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą*“ (patv. Palangos m.sav. tarybos 2017-03-30 sprendimu Nr. T2-101, registro Nr. T00080197), - perspektyvinės tramvajų linijos bei planuojami dviračių takai pažymėti vadovaujantis Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepcija (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166). Perspektyvinė tramvajaus linija Užkanavės gatvėje, alternatyvi – prie Paliėgirių kelio. Planuojami dviračių takai sutampa su esamų gatvių tinklu, - Genio g., Užkanavės g., Kontininkų g. Prie Kontininkų gatvės nurodytos planuojamos automobilių parkavimo aikštelės.

Rengiamu TPD, Genio g. ir Kontininkų g. priskiriamos D kategorijai atsižvelgiant į anksčiau minėtus teritorijų planavimo dokumentus. Genio gatvės juostos raudonąsias linijas siūloma sutapatinti su žemės sklypų ribomis.

Padalinus žemės sklypą, įvažiavimai numatomi iš esamų gatvių: į formuojamą žemės sklypą Nr.1 planuojamas įvažiavimas iš Genio gatvės, į sklypą Nr.2 – iš Kontininkų gatvės. Vertinant „*Kontininkų gatvės nuo Liepojos pl. iki Užkanavės g., Palangoje, techninio darbo projektą*“, planuojant įvažiavimą iš Kontininkų gatvės, siūloma atsižvelgti į numatyto įvažiavimo vietą, atsižvelgiant į „*Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės - urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano*“ sprendinius, kuriuose teigiama, kad „Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių bei kitų susisiekimo sistemos statinių įrengimas galimas tik už Ošupio upelio pakrantės apsaugos juostos ribų“.

Ošupio upelio apsaugos zonos dalyje, apimančioje 5 metrus nuo sklypo ribos prie vandens (kranto) linijos, asmenims praeiti vandens telkinio pakrante siūlomas 202. kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6str. 4 dalimi, susisiekimo sistemos plėtra, reikalinga visuomenės poreikiams, sprendžiama planavimo iniciatoriui su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudarius teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų.

*\*Žiūrėti: Pagrindinį brėžinį, Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemą.*

### Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje vyrauja veja, yra želdinių – lapuočių ir spygliuočių medžių (žiūrėti medžių inventORIZACIJA).

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. **Esami želdiniai išsaugojami**, gali būti šalinami tik tie medžiai, kurie patenka į nurodytą statybos zoną. Želdinių tvarkymą nustato Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir kiti teisės aktai. Esant poreikiui, medžių tvarkymo būdas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Numatant sklypo plano sprendiniuose medžių kirtimą, persodinimą ar kitokį pašalinimą, **želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas)**, vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada.

Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 (2016-08-24 Nr. D1-565 redakcija) (2019-04-25 galiojanti suvestinė redakcija).

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 1 punktu, medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, kurie auga kriterijų priede nurodytose teritorijose ir atitinkantys priede nurodytus dydžius. Pagal minėtus saugotinų medžių ir krūmų kriterijus saugotiniams priskiriami [1] Kurortuose ar kurortinėse teritorijose [1.2.] privačioje žemėje augantys didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai; [4.] Kitos paskirties žemėje ..., vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: [4.1.] mieste augantys ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens.

Planuojamas žemės sklypas patenka į *degraduoto gamtinio karkaso (S)* teritoriją (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių). Pagal gamtinio karkaso nuostatus: Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto, [...].

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25%.

Pagal „Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą“ (patv. 2017-03-30 Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-101, registro Nr. T00080197), planuojama teritorija (žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:265, Palangoje) patenka į teritorijos funkcines zonas: „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji-komercinė zona“ su nurodyta priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalimi  $\geq 40\%$ , ir į „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu“ su nurodyta Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys  $\geq 60\%$ . Nurodyta, jog ne mažiau 10 proc. želdinių ploto turi būti skiriama aukštaūgiams augalams. Bei nurodyta, kad siekiant išsaugoti esamus želdinių masyvus pastatų išdėstymas derinamas kiekvienu atskiru atveju.

**Nustatytą želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą nuo viso žemės ploto žr. Reglamentų lentelėje.**

### **3.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekiimo komunikacijų būdai konkretizuojami techninių projektų sprendiniais.

Susisiekiimo sistemos organizavimo sprendiniai aprašyti aiškinamojo rašto 3.4 skyriuje.

Planuojamoje teritorijoje išsidėstę inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio tinklų ir buitinių nuotekų savitekių ir slėginių tinklų linijos. Dujotiekio ir ryšių tinklai išsidėstę už planuojamos teritorijos ribų.

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

*Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai.*

- *Geriamas vanduo.* Planuojamos teritorijos aprūpinimas vandeniu numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Genio gatvėje, arba nuo planuojamoje teritorijoje esančių vandentiekio tinklų.

- *Buitinės nuotekos.* Buitinių nuotekų nuvedimas iš planuojamos teritorijos numatomas į esamus buitinius nuotekų tinklus Genio gatvėje, arba į teritorijoje esančius buitinių nuotekų tinklus.

- *Lietaus vandens nuotekos:* Lietaus vandens nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų rengiant planavimo dokumentus lietaus nuotekų surinkimui bei nuvedimui.

Draudžiama jungti lietaus nuotekas į buitinių nuotekų tinklus. Tinklus projektuojant laisvoje valstybinėje žemėje yra būtinas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Jungiantis prie privačių tinklų yra būtinas tinklų savininkų sutikimas.

Į planuojamą teritoriją patenkantiems vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos): 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

*Elektros tinklai.* Teritorijoje išsidėstę esami požeminiai elektros tinklai. Teritorijų planavimo dokumentu *prisijungimas* prie elektros tinklų *nesprendžiamas*. Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais. Elektros tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) - 106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).

*Dujotiekis.* Dujotiekio tinklai išsidėstę už planuojamos teritorijos ribų. Teritorijų planavimo dokumentu *prisijungimas* prie dujotiekio tinklų *nesprendžiamas*. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Dujotiekio tinklų apsaugos zonose vadovautis Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais. Dujotiekio tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) - 109. Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

*Ryšių tinklai.* Ryšių tinklai išsidėstę už planuojamos teritorijos ribų. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu kiti ryšių tinklai neplanuojami. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas. Telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje taikytini žemės panaudojimo apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) – 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriais nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio.

*Pastatų šildymas.* Šildymas galimas dujomis (prioritetinis pagal Palangos m. šilumos ūkio SP), elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kt.

• Inžinerinių komunikacijų koridoriai numatomi esamų gatvių juostų ribose, bei esamų ar pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose.



- Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) planuojamos teritorijos viduje, gali būti nustatomi/tikslinami nutiesus/ pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

- Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, siūlomas servitutų nustatymas statomų, esamų ar perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant atitinkamas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.
- Planuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.

### **3.6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

#### **bendrujų planų:**

*Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į (žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:265, Palangoje) patenka į K9 kvartalo (nauja plėtra) „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ ir į „Infrastruktūros teritorijos“, - Bendrojo plano sprendiniai, susieti su planuojama teritorija, aprašyti esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte 1.8 p., bei byloje pateikiama ištrauka iš bendrojo plano.*

*Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).*

#### **specialiųjų planų:**

- *Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą (patv. 2017-03-30 Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-101, registro Nr. T00080197), - planuojama teritorija (žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:265, Palangoje) patenka į teritorijos funkcinės zonas: „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji-komercinė zona“ ir į „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona su dideliu želdinių kiekiu“.- Specialiojo plano sprendiniai, susieti su planuojama teritorija, aprašyti esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte 1.8 p., bei byloje pateikiama ištrauka iš specialiojo plano. Rengiamu TPD nustatant reglamentus planuojamai teritorijai vadovaujamosi minėto specialiojo plano sprendiniais (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).*

- *Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (T00047066 (000252000441), 2009-12-18). – planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną, kur prioritetinis kuras – gamtinės dujos (žr. 8 pav.).*

- *Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (T00046531 (000252000408), 2008-11-04) - planuojama teritorija patenka į Palangos I, Palangos II, Palangos III vandenviečių (I grupės) apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą (žr. 4 pav.). – Taikytinos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatos, numatomas apribojimas 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,*

vienuoliktasis skirsnis) (kodas nurodytas pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę).

- *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas* (T00040735 (000252000538), 2012-02-23). – esama vandentiekio linija, esama buitinio nuotakyno linija - Genio ir Kontininkų gatvėse, bei palei Ošupio upelį, esama slėginio buitinio nuotakyno linija – palei Ošupio upelį ir Kontininkų gatvėje (žr. 7 pav).
- *Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas* (T00077701, 2016-01-06) (9 pav.). Planuojama teritorija patenka į Vidutinio potencialo zoną, - vertinama kaip gretimybė, teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.
- *Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas* (T00071344, 2014-05-13) (žr. 10 pav.). – planuojama teritorija patenka į I zoną-Urbanizuotos teritorijos; pozonio pavadinimas-Urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos; galimi reklamos plotai - Labai maži (iki 1m<sup>2</sup>), Maži (nuo 1 iki 2.5m<sup>2</sup>), Vidutiniai (nuo 2.5 iki 10m<sup>2</sup>); Reklamos įrenginių aukštis – iki 3.00 m (galioja reklamos įrenginiams turintiems pamatą ir laikiniams reklamos įrenginiams. Iškaboms, tentams, skydams negalioja); Reklaminiai stendai įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšliadėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklaminių įrenginių įrengimas gavus įstatymų nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai. – vertinamas kaip gretimybė, rengiamo detaliojo plano sprendinių neįtakoja.
- Rengiamas *Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas* (žr. 5 pav. Ištrauka iš Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepcijos (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166)) – aprašyta prie susisiekimo sistemos sprendinių, aiškinamojo rašto 3.4 skyriuje. Vertinamas kaip gretimybė, išlaikomas esamų gatvių tinklas.

#### **Detaliųjų planų:**

- *Kunigiškių gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektas* (patv. Palangos m. tarybos 1995-03-22 d. sprendimu Nr. 17, registro Nr. T00079346) (žr. pateikiamą ištrauką (15 pav.)). Planuojama teritorija nebuvo išskirta ar suformuota atskiru sklypu, pateko į bendro naudojimo teritorijas prie žemės sklypų gyvenamųjų namų statybai. Gyvenamuosiuose sklypuose numatyta statyti po vieną gyvenamąjį namą, užstatymo procentas įvardintas kaip svyruojantis nuo 10 iki 20 proc. Priklausomai nuo sklypo vietos genplane ir nuo esamo apželdinimo procento bei medžių kokybės. Konkretus užstatymo reglamentas koreguojamoje teritorijoje neišskirtas. Reglamentuotas projektuojamų pastatų aukštis gyvenamiesiems namams – 8 m (vieno aukšto su mansarda). Stogai šlaitiniai. – Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu koreguojami minėto detalaus suplanavimo projekto sprendiniai žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:265, Palangoje, išlaikomos apsaugos zonos, gatvių tinklas, servitutai, išsaugomi želdiniai.

#### **Kitų dokumentų:**

- Rengiamas *Kontininkų gatvės nuo Liepojos pl. iki Užkanavės g., Palangoje, techninis darbo projektas*. – Kontininkų gatvė ir įvažiavimai iš jos brėžinyje vaizduojami pagal rengiamą Kontininkų gatvės nuo Liepojos pl. iki Užkanavės g., Palangoje, techninio darbo projektą.
- *Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30*. – Planuojama teritorija į miško teritoriją nepatenka, su miško teritorija nesiriboja. Minėta schema vertinama kaip gretimybė, teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.
- *Palangos miesto savivaldybės Valstybinės reikšmės miškų plotų schema* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 20 priedas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gegužės 4 d. nutarimo Nr. 496 redakcija)). – Planuojama teritorija į miško teritoriją nepatenka, su miško teritorija nesiriboja. Minėta schema vertinama kaip gretimybė, teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.
- *Palangos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos, ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ pakeitimo)). – Planuojama teritorija į miško teritoriją nepatenka, su miško teritorija nesiriboja. Vertinama kaip gretimybė, teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja.

- *Vadovautis Palangos m. sav. tarybos 2002-03-28 spr. Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo; 2007-07-26 Palangos m. sav. tarybos spr. Nr. T2-149 „Dėl tarybos 2002-03-28 sprendimo Nr. 44 pakeitimo“.* – patvirtinti naujai formuojamų sklypų minimalūs dydžiai Palangos m. teritorijoje, Kunigiškėse – 15 arų. – Rengiamu TPD padalijant esamą žemės sklypą formuojami žemės sklypai atitinkantys minėto sprendimo reikalavimus.
- *Palangos miesto valdybos 1996-12-13 sprendimas Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo“.* – patvirtinta Ošupio upelio pakrantės apsaugos juosta – 15m, Ošupio upelio kvartaluose K6 ir K9 – kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), apsaugos juostos plotis - 10 m. – Rengiamu TPD siūloma įrengus bendro naudojimo krantinę Ošupio upelio apsaugos juostą sumažinti iki 10m. Kol neįrengta bendro naudojimo krantinė, statyba Ošupio upelio esamoje apsaugos juostoje (15m) negalima.

### **3.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS**

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Planuojant pastatus siūloma išlaikyti vieningą architektūrinę išraišką, užtikrinant pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detaliojame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis. Pastčius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

Gyvūnijų apsauga. Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamoje teritorijoje formuojamų / esamų sklypų ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detaliojame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*. Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* ir *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*. Patalpų vėdinimas projektuojamas pagal *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos. Planuojama teritorija patenka Palangos m. vandenviečių (I grupės) apsaugos zonų juostą (3-ioji juosta (b sektorius)). Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Kiti apribojimai nustatyti pagal „LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, - pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Rimvydas Grikšas	ATP 951	
Architektė	Ermina Muižytė	TPV 0070	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LR *specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas*, 2019-06-06, Nr. XIII-2166
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425; 2011-03-14, Nr. D1-220; 2012-06-26, Nr.D1-537; 2013-09-05, Nr. D1-659; 2013-10-25, Nr.D1-795; 2014-11-07,Nr.D1-892).
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „*Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo*“ (Žin.,

- 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144).
22. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
23. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-02-27, Nr. D1-167).
24. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „*Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo* (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).
25. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).
26. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo*“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).
27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
28. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo* (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).
29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „*Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija*“.
30. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „*Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo*“.
31. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „*Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo*“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).
32. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 *Gamtinio karkaso nuostatai* (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.