

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-4216-7117:7254) PALANGOS  
M., VANAGUPĖS G. 33D-24 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

**STATYTOJAS:**

E.P.

**STATINYS:**

Poilsio pastatas (unikalus Nr. 4400-1564-3374)

**STATYBOS RŪŠIS:**

STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI

**ADRESAS:**

PALANGOJE, VANAGUPĖS G. 33D-24

(UNIKALUS NR. 4400-4216-7117:7254)

**KATEGORIJA:**

NEYPATINGAS

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

ESAMA- POILSIO, BŪSIMA-GYVENAMOJI

**PROJEKTUOTOJAS:**

***Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla***

*Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com*

**PROJEKTO VADOVAS:**

NOMEDA ČERNIAUSKIENĖ  
(bakalauro diplomas BG NR. 009330)

**STADIJA:**

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

**PROJEKTO NR.**

21-20-00-PP

**KLAIPĖDA, 2021**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
<b>I. Poilsio pastatas</b>			
<b>Palanga, Vanagupės g. 33D (unikalus NR. 4400-1564-3374)</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2422,37	2422,37
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1957,34	1917,92
3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	39,42
4. Tūris	m <sup>3</sup>	9019	9019
5. Užstatytas plotas	m	891	891
<b>Palanga, Vanagupės g. 33D -24 (unikalus NR. 4400-4216-7117:7254)</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	42,88	42,88
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	39,42	-
3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	39,42
4. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	42,88
5. Bendro naudojimo plotas	m <sup>2</sup>	a-2(1/24 iš 2,01) a-3(1/24 iš 1,58) a-13(1/4 iš 29,82) a-14 2,09	a-2(1/24 iš 2,01) a-3(1/24 iš 1,58) a-9(1/4 iš 29,82) a-14 2,09

\* pastaba: pakeitus numatomų poilsio patalpų paskirtį gyvenamas plotas bus 581,30m<sup>2</sup>

**TVIRTINU:**

E.P.

Atestato Nr.	<i>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</i>				<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		LAIDA
	<small>Kapsių g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small>						0
BG 009330	PV	N. Černiauskiėnė		2021-10	21-20-00-PP	LAPAS 1	LAPŲ 1

### 3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis.

##### 3.1.1.1 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.		Dokumentų žiniaraštis	1	
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1	
3.		Įgaliojimas	2	
4.	21-20	Statinio projektavimo užduotis	1	
5.	Registro Nr. 44/2055501	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	9	
6.	Registro Nr. 44/655892	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	
7.	Skl. kad. Nr. 2501/0021:156	Žemės sklypo planas	2	
8.	Registro Nr. 44/ 2055521	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	
9.		Kadastro byla	8	
10.		Parkingo kadastro duomenys	1	
11.		Parkingo įsigijimo dokumentai	2	
12.		Bendrasavininkų sąrašas	3	
13.		Bendrasavininkų pritarimas	3	
14.	LD Nr. 119451227	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1	
15.	Nr. 715005	Individualios veiklos pažymėjimas	1	
16.	BG 009330	Bakalauro diplomas	1	
17.		Dėl projekto vadovo skyrimo	1	

#### 3.1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3.	LR žemės įstatymas	Nr. IX-1983	
4.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. XII-407*	
5.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. VIII-787	
6.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
7.	LR augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
8.	LR melioracijos įstatymas	Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d.	
9.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			

Atestato Nr.	Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla <small>Kapsių g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small>				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
BG009330	PV	N. Černiauskiėnė		2021-10	21-20-00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	8

PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-4216-7117:7254) PALANGOS M., VANAGUPĖS G. 33D-24 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Projekto Nr. 21-20-00-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
10.	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai	STR 1.01.01:2005	
11.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
12.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
13.	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR 1.01.04:2015	
14.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
15.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017	
16.	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas	STR 1.02.09:2011	
17.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
18.	Statybos produktų atitikties deklaravimas	STR 1.03.02:2008	
19.	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai	STR 1.03.03:2013	
20.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.03.07:2017	
21.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011	
22.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone	STR 1.04.03:2012	
23.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
24.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
25.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
26.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002	
27.	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005	
28.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
29.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
30.	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008	
31.	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008	
32.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008	
33.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
34.	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
35.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
36.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
37.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
38.	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos	STR 2.01.10:2007	
39.	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos	STR 2.01.11:2012	
40.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	

21-20-00-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	8	0

PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-4216-7117:7254) PALANGOS M., VANAGUPĖS G. 33D-24 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Projekto Nr. 21-20-00-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
41.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
42.	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.03:2003	
43.	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.04:2004	
44.	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004	
45.	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.06:2004	
46.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012	
47.	Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012	
48.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
49.	Šaldomieji pastatai ir patalpos	STR 2.02.11:2004	
50.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001	
51.	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005	
52.	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.03.03:2005	
53.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
54.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
55.	Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003	
56.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
57.	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
58.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
59.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
60.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
61.	Armocementinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.10:2005	
62.	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.11:2005	
63.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	STR 2.05.12:2005	
64.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
65.	Langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006	
66.	Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos	STR 2.06.01:1999	
67.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
68.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
69.	Dujų sistemos pastatuose	STR 2.08.01:2004	
70.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
71.	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija	STR 2.09.03:1999	
72.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	<a href="#">2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)</a>	
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m.06 29 d. Įsakymu Nr. 1-186	
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kūrą, gaisrinės saugos taisyklės	2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	Nr. 1-66	
	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94	

21-20-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Nr. 1-22	
	BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės		
	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010 09 17 Nr. A1-425	
	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008 01 15 Nr. A1-22/D1-34	
	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343	
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>			
	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.	Nr.D1-193	
	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	Nr. D1-87	

### 3.2 SPRENDINIAI

#### 3.2.1.1 Paskirtis

Poilsio patalpos (unikalus Nr. 4400-4216-7106:7253) Palangos m. Vanagupės g. 33d-24, paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą (butas)

Pagal pirkimo pardavimo sutartį E.P. turi įsigijęs vietą požeminėje automobilių stovėjimo aikštelę, pažymėtą "R-1-19" (13 kv.m.), "R-1-20" (13 kv.m.), "R-1-21" (25 kv.m.) adresu Vanagupės g. 33D, Palanga, kurioje statomas automobilis.

#### 3.2.1.2 Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### 3.2.1.3 Gaisrinė sauga.

Kambariuose, hole, pagalbinėse patalpose montuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie įrengiami pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351). Galioja nuo 2017-08-17.

Visuomeniniuose statiniuose įrengtos gyvenamosios patalpos turi būti atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16] bei turėti atskirą evakuavimo (si) kelią į lauką. Numatyti atskiri evakuaciniai laiptai.

3 tipo laiptai turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2– s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir statomi prie pastato lauko sienų, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, o plotis bent po 1 m didesnis už išorinius laiptų matmenis. 3 tipo laiptus, neatsižvelgiant į pastato lauko sienos atsparumą ugniai, leidžiama įrengti, kai jie statomi ne mažesniu kaip 4 m atstumu nuo pastato lauko sienos.

3 tipo laiptai turi turėti aikšteles evakuacinių išėjimų aukštyje, ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio apsauginius turėklus. Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1, plotis – ne mažesnis kaip 0,85 m. Durys išeiti į šiuos laiptus turi atsідaryti iš patalpų vidaus.

#### 3.2.1.4 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Patalpų

21-20-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

langų ir grindų ploto santykiai: gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, virtuvėje - 1:8. Kai patalpos apšviečiamos per langus esančius nuožulnioje stogo plokštumoje - 1:10.

Patalpų natūralaus apšvietumo skaičiavimo lentelė:

Patalpos Nr.	Patalpos	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Lango plotas patalpoje, m <sup>2</sup>	Norminis patalpų langų ir grindų ploto santykis
24-1	Svetainė-virtuvė	39,42	12,44	6,57

### 3.2.1.5 Patalpų insoliacija

Projektuojamo pastato patalpų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

### - Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0

**Pastaba:** Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plot.

### 3.2.1.6 Mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Pastate šildymas yra centrinis.

patalpoje šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

### Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

21-20-00-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	8	0

**Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Paagalbinės patalpos	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2.	Drabužinės	18-20
1.3.	Vonios ir tualetai	20-23
2.	Bendrojo naudojimo patalpos	
2.1.	Laiptinės, koridoriai	14-16
2.2.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.3.	Rūšiai ir sandėliai	4-8
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22

**3.2.1.7 Drėgmės reguliavimas. Bendrieji reikalavimai.**

1. Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;

3. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

- oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

- pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

4. Pastatai turi būti apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į juos:

- Įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.

- Įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

- Izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

**3.2.1.8 Išorės aplinka**

Joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

1. Įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;

2. Laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

3. Laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. STR 2.02.09:2005 VIII skyrių);

**3.2.1.9 Apsauga nuo triukšmo.**

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(5):1999 ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003. Namo garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, ir technines sąlygas namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma projektuojamo namo garso klasė – C.

Vadovaujantis HN 33:2011 ribiniai triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje veikiamoje transporto sukeliama triukšmo yra tokie:

- dienos metu(nuo 6 iki 18val.) - 65dBA;

- vakare(nuo 18 iki 22val.) - 60dBA;

- nakties metu(nuo 22 iki 6val.) - 55dBA.

Skaičiavimai rodo, kad dienos metu(6-22 val.) vakare(nuo 18 iki 22val.) ir nakties metu (nuo 22 iki 6 val.) transporto sukeliamas triukšmas neviršija ribinio lygio.

Vadovaujantis HN 33:2011 ribiniai triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų gyvenamose patalpose veikiamoje

	Lapas	Lapų	Laida
21-20-00-PP-AR	6	8	0



PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-4216-7117:7254) PALANGOS M., VANAGUPĖS G. 33D-24 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Projekto Nr. 21-20-00-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

transporto sukeliama triukšmo yra tokie:

- dienos metu(nuo 6 iki 18val.) - 45dBA;
- vakare(nuo 18 iki 22val.) - 40dBA;
- nakties metu(nuo 22 iki 6val.) - 35dBA.

Suprojektuoti langai (sulaiko 20dBA) ir išorės sienos neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamose patalpose.

21-20-00-PP-AR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	7	8	0

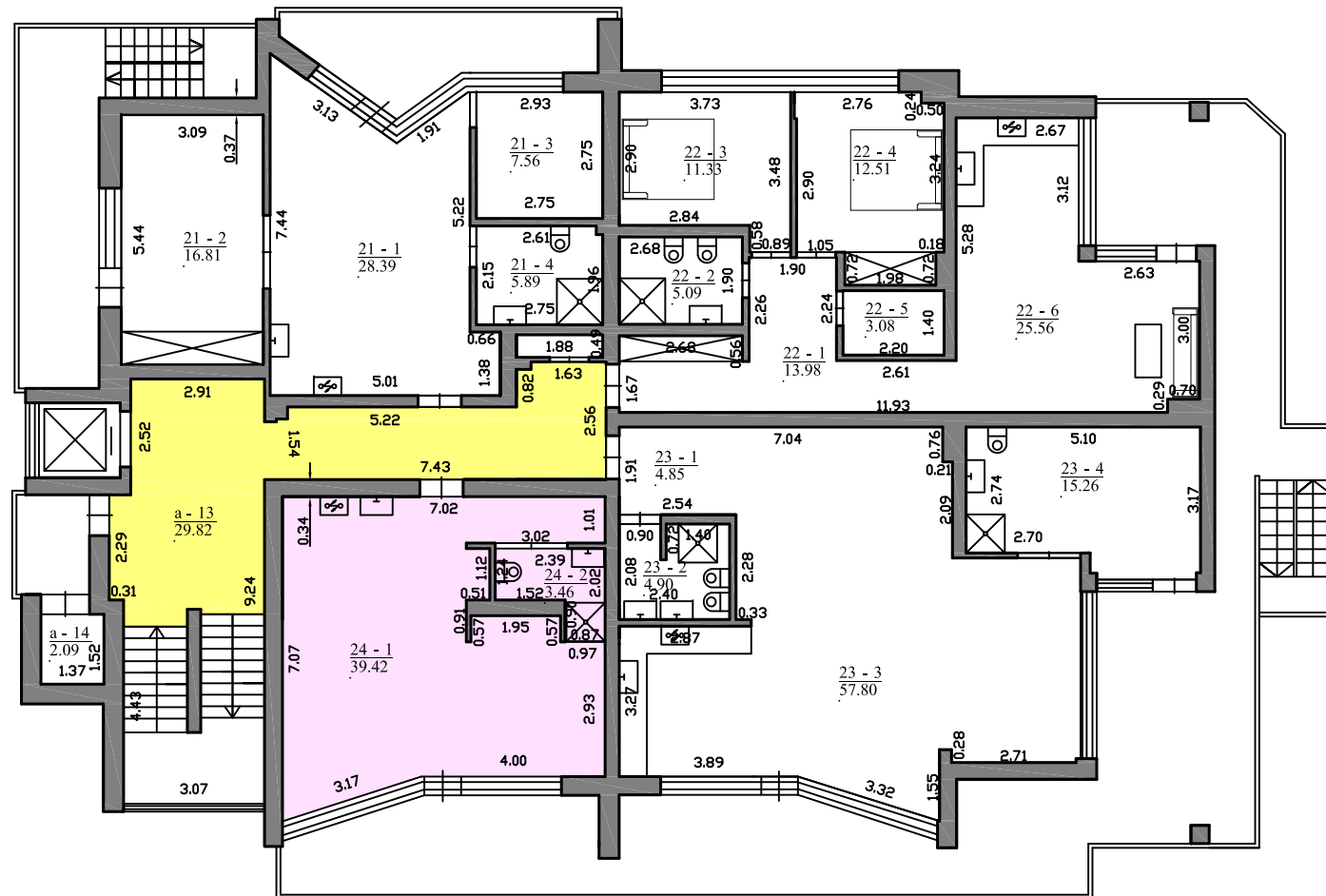
### 3.2.2 Atliekų susidarymas, tvarkymas ir šalinimas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai*	
	Pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Objekto eksploatacijos metu										
Buto eksploatacija	Mišrios komunalinės atliekos	5,0	1,8	kietas	20 03 01	07.1-6	-	konteineris	0,15	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams

Pastaba:

\* Kodai parinkti pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 „Dėl LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr.217 “Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” Žin., 2004, Nr.68-2381).

21-20-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



NR.	VANAGUPĖS 33D-24 EKSPLIKACIJA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
24-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	39.42
24-2	SAN. MAZGAS	3.46
	BENDRAS:	82.81
	GYVENAMASIS:	57.80
	NAUDINGASIS:	82.81
a-2	BENDRO NAUDOJIMO	1/24 IŠ 2.01 m <sup>2</sup>
a-3	BENDRO NAUDOJIMO	1/24 IŠ 1.58 m <sup>2</sup>
a-13	BENDRO NAUDOJIMO	1/4 IŠ 29.82 m <sup>2</sup>

PROJEKTUOTOJAS <b>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</b> Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					PROJEKTO PAVADINIMAS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-4216-7117:7254) PALANGOS M., VANAGUPĖS G. 33D-24 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS				
BG009330	PV	N. ČERNIAUSKIENĖ		2021-10	BRĖŽINYS			MASTELIS	
					BUTO PLANAS			M1:100	
								LAIDA 0	
STADIJA	STATYTOJAS:				21-20-00- PP		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	E.P.						AS-01	1	1