



PLANAS

MB "Arplanas"

Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt

Užsakovas: R. G. Tvirtinu

Projektuotojas: MB „Arplanas“

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas

Statinio projekto numeris: 20/01/01

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

Statinio paskirtis: prekybos (7.3.)

Statinio kategorija: ypatingasis statinys


Projekto vadovas: R. Laužikas, kvalif. atest Nr. A409 / 3543

Įmonės vadovas: Arvydas Grabažius

2020

TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
Rinkmena 1				
1.	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	PŽ-01	1	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai	BR-01	1	3
3.	Aiškinamasis raštas	AR-01	11	4-14
4.	Brėžiniai			15
5.	ESAMAS PATALPŲ PLANAS	SAK-01	1	16
6.	KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PLANAS	SAK-02	1	17
7.	PATALPŲ PLANAS PO REMONTO	SAK-03	1	18
8.	PJŪVIAI	SAK-04	1	19
9.	PASTATO 1A KONSTRUKCINĖ SCHEMA	SAK-07	1	20

ATESTATO NR.		MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt	Objektas Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas			
A409	PV	R. Laužikas		2020	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	Laida
25788	PDV	A. Grabažius		2020		0
Stadija	STATYTOJAS R. G.			20/01/01-PP- PŽ-01	Lapas	Lapų
PP					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
2.1. Prekybos paskirties pastatai (7.3)			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	5503,15	esamas 5496,55m ²
2.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	553,93	esamas 547,33 m ²
2.4. Pastato tūris.*	m ³	25922	nekeičiamas
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	nekeičiamas
2.6. Pastato aukštis.*	m	esamas	nekeičiamas
2.7. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	vnt.	30	nekeičiamas
2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas,  kvalif. atest Nr. A409 / 3543
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas

1.2. Užsakovas - statytojas.

R. G

1.3. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė MB „Arplanas“

PV ir PDV/Arch. Rimantas Laužikas kvalif. atest Nr. A409 / 3543

PDV/konstr. Arvydas Grabažius kvalif. atest Nr. 25788

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projektavimo darbų rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis.

Pastato patalpų nuosavybės dokumentais.

Pastato savininkų balsų skaičiavimo protokolu.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Statytojo pageidavimais.

1.6. Statybos rūšis.

Pagal STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" statybos rūšis yra kapitalinis remontas, nes planuojama kapitalinėje – nešančioje sienoje kirsti angas, nekeičiant pastato tūrio ir aukščio.

1.7. Statinio paskirtis.

Prekybos paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatai).

1.8. Statinių kategorija.

Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai, nes prekybos pastato bendras plotas didesnis nei 2000m² (pastato bendras plotas 5496,55m²).

1.9. Statybų finansavimo šaltinis.

Asmeninės lėšos.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Pastato adresas: Vytauto g. 98, Palangoje

2.2. Statybos geografinė vieta.

Pastatas yra centrinėje Palangos miesto dalyje.

2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos, yra Palangos miesto istorinėje dalies, vad. Palangos senojo miesto vieta (unikalus kodas KVR kodas 17139) pripažintoje saugoti viešajam pažinimui.


Pastato pietinėje pusėje yra Palangos miesto centrinė aikštė.

2.4. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Palangos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra

+(7,0) 0C;

ATESTATO NR.		MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt	Objektas Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas		
A409 / 3543	PV/ARCH	R. Laužikas	2020	Aiškinamasis raštas	Laida
A409 / 3543	PDV/ARCH.	R. Laužikas	2020		0
25788	PDV	A. Grabažius	2020		
Stadija	STATYTOJAS			20/01/01-PP-AR-01	Lapas
PP	R. G.				1

santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9 mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;
vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Palanga priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Palanga priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Esamas statinio tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo sprendiniai.

Daugiaaukštis Prekybinis pastatas Vytauto g, 98 yra daugiaturės architektūros su sutapdinti stogu. Senojo turgaus ir Vytauto gatvės sankryžoje esanti pastato dalis pati aukščiausia. Fasada mūriniai padengti pilku tinku. Pastato pirmame aukšte įsikūrusios įstaigos su vitrininiais langais. Langai ir durys plastikinių ir aliuminių rėmų. Kapitalinio remonto metu fasado darbai neatliekami.



Patekimas į esamas patalpas (kapitalinio remonto metu lauko darbai neatliekami)

4. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	11

Pastatas, kuriame remontuojamas patalpos, nėra registruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašė, tačiau yra Palangos senojo miesto istorinėje dalyje, (unikalus kodas 17139), pripažintoje saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje.

Kapitalinio remonto metu bus išsaugomas esamo pastato tūris, aukštis, stogo forma, nekeičiamas gatvės fasadas. Kapitalini remontas atliekamas tik užsakovo patalpose.

Pastatas, kuriame remontuojamas patalpos, nepažeis registruotos kultūros vertybės Palangos senojo miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytų reikalavimų.

Kapitalinio remonto metu fasado darbai neatliekami – visi darbai vykdomi pastato viduje.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas. Pastato fasadų apdaila ir spalvos.

Patalpos remontuojamas pirmame pastato aukšte. Kapitalinio remonto metu esamoje sienoje ir pertvaros išgriaunamos. Suformuojamos naujos patalpos. Kapitalinio remonto metu keičiama maitinimo patalpų paskirtis į prekybos. Išgriovus sienas ir apjungus yra apjungiamos patalpos taip padidinant prekybos plotus.

Prekybos patalpose numatomos šios patalpos: du sanmazgai, trys personalo patalpa, koridorius, ir prekybos-parduotuvės patalpos.

Patekimas į patalpas esamas. Prie šiaurinės ir pietinės duris.

Parduotuvėje vienu metu dirbs 2 darbuotojai. Numatomos darbo parduotuvės darbo valandos nuo 10 iki 18 valandos septynias dienas per savaitę. Parduotuvėje numatoma vieną personalo patalpą skirti darbuotojų poilsiui, maitinimuisi bei persirengimui ir asmeninių priemonių laikymui. Pagal parduotuvės vykdymo kitose personalo patalpose bus sandėliuojamos prekės. Projektuojamas naujas tualetas yra pritaikytas personalo reikmėms.

5.2. Vidaus apdaila

Patalpų remontas vykdomas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų.

Grindys. Esamos grindų dangos išardomos. Kapitalinio remonto metu patalpose išklojama nauja grindų danga. Patalpose projektuojamos akmens masės plytelės kurioms keliami sklidimo reikalavimai. Plytelių paslydimo klasė pagal BGR181, DIN51130 turi būti R10.

Sienos. Mūrinės sienos yra tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. San. mazguose sienos yra klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Montuojamos lengvų konstrukcijų gipso kartono pertvaros: medžio arba aliuminio karkaso.

Lubos. Patalpų lubos įrengiamos iš gipso kartono plokščių, kurios glaistomos ir dažomos.

Detalesnės patalpų apdailos medžiagos parenkamos interjero projekte. Šiame etape interjero projektas nėra rengiamas.

5.4. Langai ir durys

Esami langų rėmai – plastikiniai, su stiklų paketu. Nauji langai kapitalinio remonto metu neprojektuojami.

Vidinės patalpų durys – medinės arba skydinės konstrukcijos.

5.5. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpos projektuojamas taip, kad jo darbuotojai ir lankytojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas. Numatytas dirbtinis apšvietimas HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", parametrai išdėstyti pastato higieninių rodiklių lentelėse.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	11

El. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc	Vykdomų darbų rūšis (darbo zonos)
1	Tikslus	0,31-0,5	III	500	4,0	Mažmeninės prekybos, pakavimo patalpos
2	Vidutiniškai tikslus	Daugiau kaip 0,5-iki 1,0	IV	300	3,0	Mažmeninės prekybos salės, registratūros

5.6. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo.

Prekybos patalpų nuo išorės triukšmo saugojimas projekte nenumatomas.

Leidžiami triukšmo lygiai prekybos patalpose nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Numatomas triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje : maksimalus garso lygis 8-20 val. iki 55 dBA.

5.7. Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šiltuoju metų laikotarpiu	Šaltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, C ⁰	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, C ⁰	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	,15-,25

Vidaus pašildymas – šilumos centriniu šildymu iš centralizuotų miesto tinklų.

Oro pasikeitimo kiekis prekybos patalpose

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judėjimo charakteristika	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamas oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų		dm ³ /s, vnt	m/h, vnt
		dm ³ /s	m/h	dm ³ /s	m/h		
Parduotuvė	3	-	-	2	7,2	-	-

Patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltuoju metų periodu per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas.

Papildomas mechaninis vėdinimas numatomas visose patalpose, nes išlaikyti normalių oro parametrų vien natūraliu vėdinimu, gali būti neįmanoma. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant darbo projektą/arba interjero projektą.

5.9. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į parduotuvės patalpas ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad neįgaliajam nebūtu kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie įėjimo į parduotuvė yra įrengtas. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė 1200 mm x 1200 mm dydžio manevravimo erdvė. Kapitalinio remonto metu nėra vykdomi lauko darbai. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Patalpos viduje dėl patalpos aukščio skirstymo projektuojamas pandusas, kurio nuolydis 8,3%. Panduso plotis siauriausioje dalyje 1200mm. Panduso abiejose pusėse projektuojami dvigubi turėklai: viršutiniai

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	11

tvirtinami 900mm aukštyje, apatiniai – 700 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Panduso turėklai projektuojami ištisiniai. Turėklų paviršius lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija patogi suimti ranka. Naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus. Tarp turėklo ir laikiklio paliekamas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais [5.10].

5.10. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Pastato energetinio naudingumo klasė nenustatinėjama. Kapitalinio remonto metu – pastato ir patalpų šiltinimo darbai neatliekami. Pastato išoriniai darbai neatliekami.

5.11. Saugaus naudojimo, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižeidimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosauga esama – kapitalinio projekto metu nesprenžžiama.

Pastatų naudojimo sauga numatoma vadovaujanti STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ .

5.11.1. Apsauga nuo kritimo

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios. Projektuojamos patalpos turi aukščio perkirtimus. Aukščių skirtumas yra 250mm. Nuo patalpos peraukštinimo projektuojama atitvarinė tvorelė. Tvorelės aukštis 1,1m. Tvorelės beliūstų tarpai ne didesni kaip 100mm. Beliūstų tvirtinimas nuo apačios ne daugiau kaip 100mm.

Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas.

5.11.2. Apsauga nuo tiesioginio smūgio. Patalpose neprojektuojamos išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai.

Projektuojamų lubų, angų aukštis pakankamas.

Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas.

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

5.11.3. Apsauga nuo nudegimų. Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C.

Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos

5.11.4. Apsauga nuo elektros sukeltų traumų. Kapitalinio remonto projektu elektros tinklai neprojektuojami. Gavus kapitalinio remonto statybos leidimą bus atskiru projektu projektuojami vidaus elektros tinklai. Atskiru projektu projektuojamos elektros tiekimo sistemos turi užtikrinti, kad:

▲ būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;

▲ numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulino) galimybę.

5.11.5. Apsauga nuo sprogių. Patalpose nenumatoma sandėliuoti sprogių medžiagų.

Vamzdžiai ar linijos, kuriais į uždarus pastatus tiekiami degūs ar sprogstantys statybos produktai, turi būti su išjungimo ar uždarymo įtaisais, įrengtais saugiu atstumu.

Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas.

6. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	11

Pagal *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus* statinys – prekybos pastatų grupė – **P.2.3** (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)), statinio atsparumo ugniai laipsnis – **I**, gaisrinio pavojingumo klasė – **C3**.

Patalpų bendras plotas – 137,82 m². Pastato patalpų bendras plotas – 5496,55 m².

Namo lentelės:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisrinio apkrovos kategorija	1

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Naujų metalinių rėmų atsparumo ugniai laipsnis I, projektuojamų metalinių rėmų atsparumas ugniai R120 (statybos produktų degumo klasė – A2–s3, d2).

Metalinio rėmo ugniaatsparumas užtikrinamas:

- aptinkuojamas sertifikuotu priešgaisrinio tinku
- apsiuvasas sertifikuotomis priešgaisrinėmis plokštėmis
- apsiuvasas priešgaisrine akmens vata – pagal gamintojo technologiją

PVZ Metalinio rėmo sijos UPN400 ugniaatsparumas naudojant Rockwool nedegia izoliacija:

Konstrukcijos skerspjūvio koeficientas: $Ap/V=0,51/0,00915=55,7\sim 60$

Ap – konstrukcijos perimetras (m³) – 0,4+0,11=0,51

V – konstrukcijos skerspjūvio plotas (m²) 91,5cm²=0,00915m²

kritinė plieno temperatūra kinta 350°C;

kai keof.=60 ir temp 350°C, Minimalus plokščių CONLIT 150 storis [mm] - **40mm**

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	11

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės
5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

Evakuacija

Evakavimosi du esami keliai. Iš prekybos salės per paradinį išėjimą. Iš personalo patalpų į vidinį kiemą. Leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m;

Prekybos paskirties pastatas priskiriamos visuomeninės paskirties pastatams. Todėl numatomi patalpose pastatyti du 6kg gesintuvus(200m² – 6kg – 2 vnt.).

6.2. Pastato vidus.

Projektuojant ir įrengiant patalpų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Vadovaujantis patalpoje turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetų ir higienos patalpas):

- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.
- Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 80 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.
- Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

6.3. Teritorija, gesinimas iš lauko. Pastato pietinėje pusėje yra Palangos centrinė aikštė ir Senojo turgaus gatvė, šiaurinėje - vidinis kiemas, iš rytų - blokuoti namai, o iš vakarų – Vytauto gatvė.

Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti 15l/s. Gaisro gesinimui naudojami esami hidrantai. Artimiausias požeminis Nr. 94. Antžeminiais Nr. 121 ir hidrantas Vytauto ir Jūratės g sankirtoje. (www.arcgis.com)

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	11

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Druskininkų g. 13, Palanga. Atstumas nuo gaisrinės iki Vytauto g. 98 pastato yra iki 2,0 km

7. SAZ RIBOS, APLINKOS APSAUGA

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Kapitalinio remonto darbai atliekami vadovaujantis triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Kapitalinio rekonstrukcijų veikla (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurios skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdoma nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 iki 19 val., o nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 iki 20 val. Taisyklėse taip pat numatyta, kad minėta veikla šeštadieniais ir sekmadieniais bei švenčių dienomis draudžiama.

Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Cheminės taršos nenumatoma.

Buitinių atliekų tvarkymas:

Susidariusių atliekų konteineriai statomi vidiniame kieme. Atliekos išvežamos pagal sutartį.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 ir Atlieku tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atlieku tvarkymo taisyklėse ir Atlieku susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose LR AM 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 "Dėl Atlieku susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atlieku tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2) inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, jas iš karto išvežant, nesandėliuojant jų.

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	11

statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą techniniame projekte numatytais būdais.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Šiuo atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių atliekų nesusidarys.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

- 17 01 01 betonas - iki 1-2m³
- 17 01 02 plytos - iki 1m³
- 17 01 04 statybinės medžiagos gipso pagrindu - iki 2m³
- 17 02 01 medis - iki 0,3m³
- 17 02 02 stiklas - iki 0,2m³
- 17 02 03 plastmasė - iki 1m³
- 17 04 05 geležis ir plienas – iki 0,3t
- 17 04 08 kabeliai – iki 0,05t
- 17 06 02 kitos izoliacinės medžiagos - iki 1m³
- 08 01 05 sukietėję dažai ir lakai – iki 0,02t
- 08 04 04 sukietėję klijai ir hermetikai – iki 0,02t

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, o kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

8. STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATYBA

Statinio projektas parengtas, statyba vykdoma ir statinys pripažįstamas tinkamu naudoti bei statinį naudoti ir prižiūrėti, vadovautis kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) gaisrinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) įrenginių techninę saugą;
- 6) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 7) statinio priežiūrą.

9. PASTATO KONSTRUCIJOS

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	11

9.1. Pastato esamos būklės įvertinimas.

Pamatai, nuogrinda. Pamatai – juostiniai tinkuoti. Cokolio būklė – gera. Pamatuose defektų ir deformacijų nėra. Cokolio apdailinės plytelės pavienėse vietose suskilinėjusios. Pastato trinkelio nuogrindos būklė – gera. Cokolis neapšiltintas, šiluminė varža neatitinka norminės varžos.

Sienos (fasadinės). Pastato sienos – plytų mūras. Išorės ir vidaus apdaila tinkas. Tinkas ploteliais prie karnizų, balkonų ir buvusiose lietvamzdžių vietose nutrupėjęs. Plytų paviršius nenutrupėjęs, nesutrūkinėjęs – jis apsaugotas tinko sluoksniu. Sienos neapšiltintas, šiluminė varža neatitinka norminės varžos. Sienų būklė gera.

Stogas. Pastato stogas sutapdintas, stogo danga – prilydoma danga. Lietaus vandens surinkimas – išorinis, dalyje susidėvėjęs, išsikraipęs – dalyje pakeistas nauju. Skardiniai stogo elementai dalyje pakeisti. Stogo perdanga apšiltinta keramzitbetonio sluoksniu. Stogo būklė patenkinama.

Langai ir lauko durys. Langai – plastikiniai. Įėjimo durys – pakeistos sandariomis plastikinėmis durimis.

9.2. Pastato stogas - sutapdintas. Laikanti stogo konstrukcija – surenkamo gelžbetonio ir monolito plokštės. Atliekant patalpų pirmame aukšte kapitalinį remontą stogas nėra liečiamas.

9.3. Gelžbetoninė perdanga. Esama gelžbetoninė monolitinė perdanga yra 250,0 cm storio armuota tinklu. Kiaurymėtos perdangos plokštės 220mm storio.

Esama stogo perdanga apkrauta – 300-400 mm šlako sluoksniu ir įrengta stogo prilydoma danga. Esamoje perdangoje numatoma įrengti angą.

Esama aukšto perdangos padengta 60 mm storio išlyginamuoju sluoksniu ir padengta prilydoma danga.

Patalpų kapitalinio remonto metu stogo ir aukštų perdangos neliečiamos.

9.4 Grindys. Esamo grindys išardomos. Naujai betonuojamos grindys ant sutankintot smėlio. Grindims naudojamas C16/20 betonas armuotas armatūros tinklu.

9.5 Esamo pastato laikanti konstrukcija gelžbetoninių kolonų tinklas ir mūrinės sienos. Virš gelžbetoninių kolonų išlieta monolitinė perdanga. Ant mūrinių sienų atremtos kiaurymėtos perdangų plokštės.

9.6 Kapitalinio remonto metu – nešančioje mūrinėje sienoje ašyje A kertama 3,9m metro pločio anga. Kad užtikrinti pastato pastovumą projektuojamas metalinis rėmas.

Prieš pradėdant sienos demontavimo darbus, būtina atjungti griauinama pertvara nuo elektros srovės.

Kertamos sienos apkrovos nukrovimui, 1 m atstumu iš abiejų sienos pusių daromi laikini išramstymai. Kapitalinės sienos griovimui naudojamas perforatorius ir diskiniai pjūklais. Kapitalinės sienos griauti smūginiais prietaisais ir kūjais draudžiama. Vykiant angos įrengimą - privalo dalyvauti techninis prižiūrėtojas, kad būtų įsitikinta darbų saugumu ir pastato mechaniniu pastovumu. Skylės plieninėse konstrukcijose gręžiamos vadovaujantis LST L ENV 1090[7,28] Po varžtų veržlėmis būtina dėti apvalias poveržles pagal LST EN ISO 7091[7,24], po įtempiamųjų varžtų galvutėmis būtina dėti poveržles pagal LST EN ISO 7089 [7,23], LST EN ISO 7090 [7,24] arba analogiškas. Privalo būti numatytos priemonės, neleidžiančios veržlėms atsisukti (spyruoklinės poveržlės ar antveržlės arba veržlės su įspraudžiamąja dalimi).

Atlikus išramstymus, naujos sąramos montavimo darbai atliekami tokia seka:

- užmūrijamos esamos angos sienoje kurios nereikalingos angos kirtimui. Mūrijant esamas angas būtina mūrą tarpusavyje surišti – tiek plytomis, tiek papildomai armuojant tarp mūro siūlių.
- montuojamų sijų virtose kruopščiai nuvalomos sienų mūras.
- Sienose jungiamiesiems varžtams išgręžiamos skylės, kurių išdėstymas turi atitikti skylių varžtams išdėstymą sijose.
- Pakeliamos sijos į projekcinį aukštį ir varžtų pagalba pastatomos į projekcinę padėtį.
- Pilnai sumontavus viršutines sijas iškirtus vagas montuojamos vertikalios metalinės detalės.

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	10	11

- Pilnai sumontavus pagrindinius rėmo elementus atliekamas sijos plokštelių montavimas. Projektinės plokštelės sudėliotos kas 300mm. Grežiamos skylės ir plokštelių montavimo vietoje nukertamas esamas mūras. Plokštelės virintinos siūlės plotis pagal plonesnįjį elementą
- Sumontavus rėmą ir atlikus visus betonavimo ir tvirtinimo darbus, laikinus išramstymus galima išardyti tik praėjus 10 dienų po paskutinių užtaisymų
- Metalinis rėmas dažomas antikoroziniais dažais.
- Metalinis rėmas aptaisomas ugniaatsparinimo priemonėmis pagal gaisrinius reikalavimus.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių . Jei jos aukštesnės kaip 1,3m-privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Persvarinę siena ardoma naudojantis elektrini perforatorių ir kūji. Sienos ardymo darbai pradunami iš viršaus į apačia.

Statybos darbus turi vykdyti laikantis triukšmo prevencijos (prieš pradėdant paprastojo remonto darbus išsiaiškinti kokios nustatytos namo vidaus ramybės valandos).

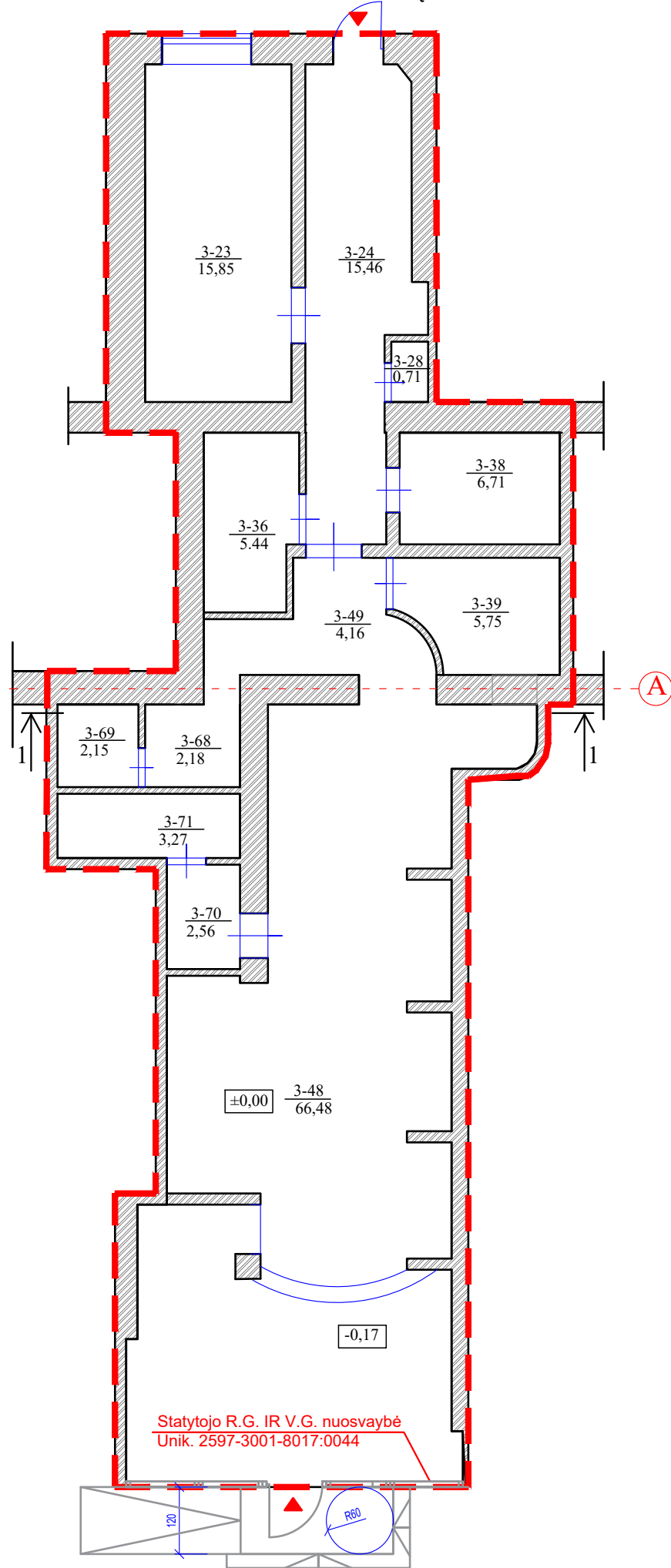
Statybinis laužas turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637, 2006 12 29

Statinio naudojimo metu būtina nepažeisti statinio mechaninio patvarumo ir pastovumo, laikytis gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimų, taip pat energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Statinio apdailos medžiagų valymui naudoti medžiagas, atitinkančias higienos normas, nepažeidžiančias jų mechaninių ir estetinių savybių. Statinį naudoti pagal paskirtį.

20/01/01-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	11

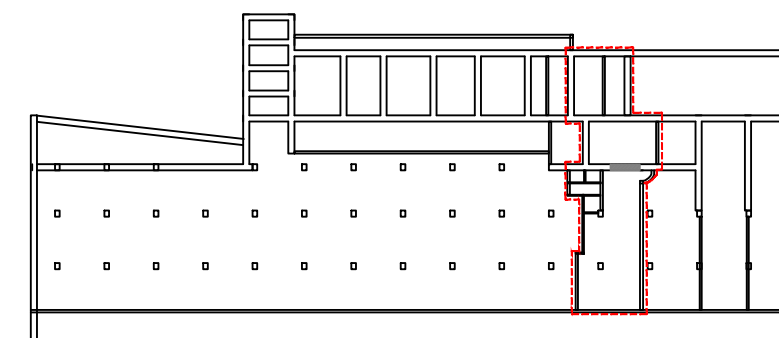
BRĚŽINIAI


ESAMAS PATALPŲ PLANAS



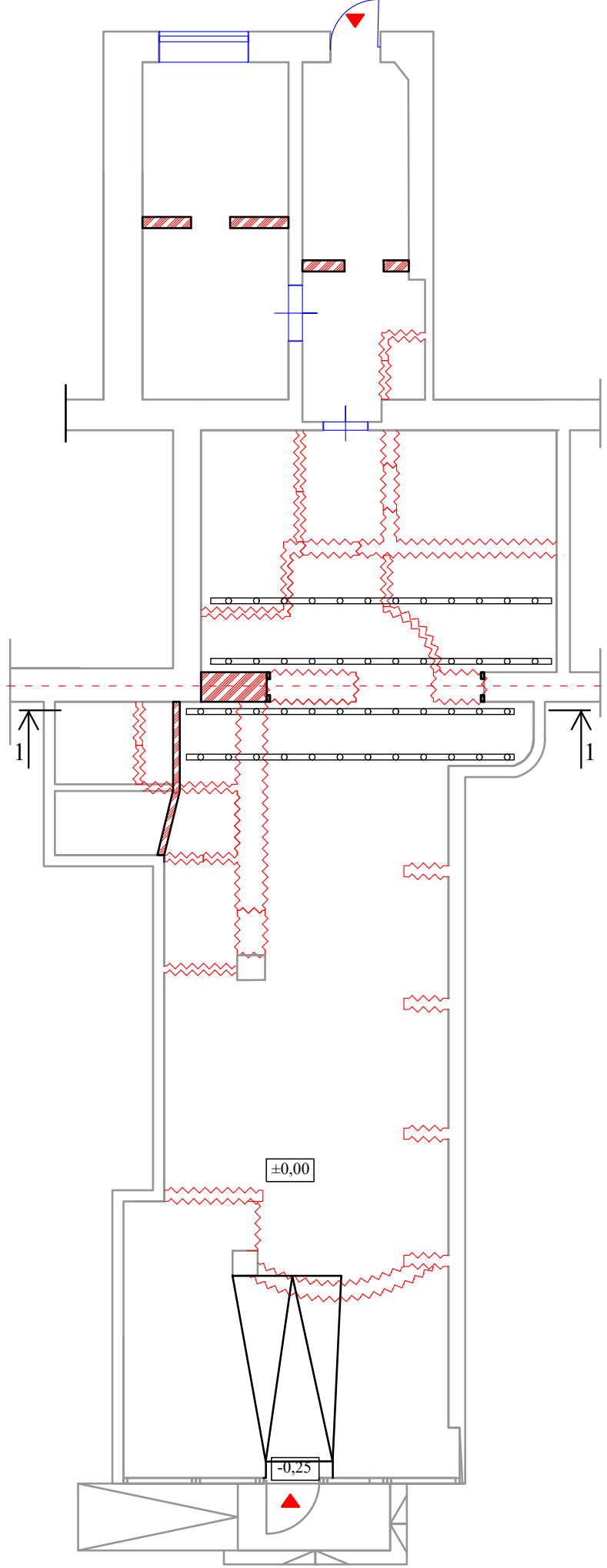
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PRIEŠ KAPITALINĮ REMONTĄ:

3-48 Kavinės salė	66,48m ²
3-23 Virtuvė	15,85m ²
3-24 Koridorius	15,46m ²
3-25 Sandėliukas	0,71m ²
3-36 Virtuvė	5,44m ²
3-38 Personalo patalpa	6,71m ²
3-39 Indų plovykla	5,75m ²
3-49 Koridorius	4,16m ²
3-68 Sanmazgas	2,18m ²
3-69 Sanmazgas	2,15m ²
3-70 Sanmazgas	2,56m ²
3-71 Sanmazgas	3,27m ²
	130,68m²

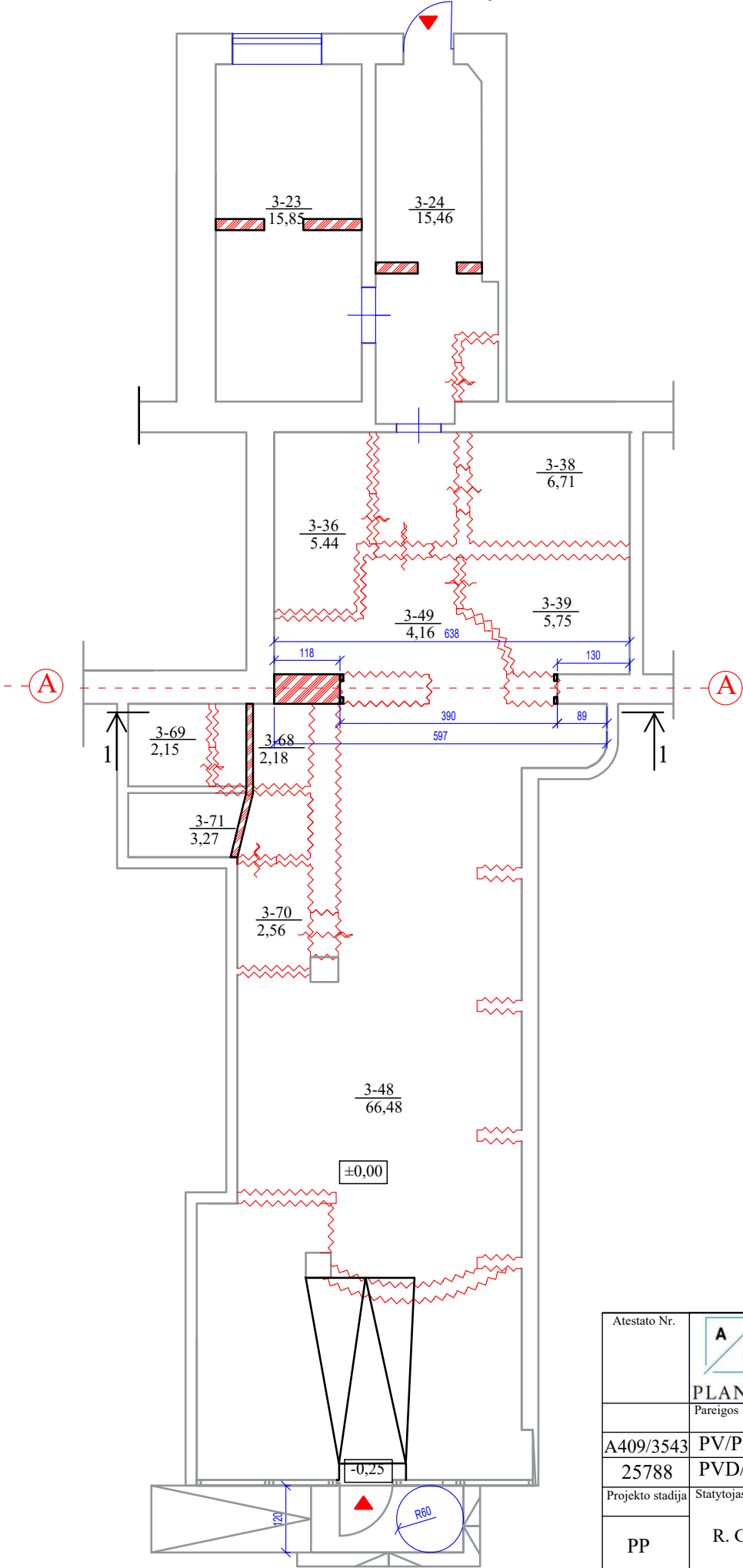


Atestato Nr.		 MB "Arplanas" <small>Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt</small>		Objektas Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas		
Pareigos		Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A409/3543	PV/PDV	R. Laužikas		2020	ESAMAS PATALPŲ PLANAS	
25788	PVD/SK	A. Grabažius		2020		
Projekto stadija		Statytojas			Žymuo	Lapas
PP	R. G.				20/01/01-PP-SAK-01	Lapų
					1	1

PERDANGOS IŠRAMSTYMO PLANAS



KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PLANAS

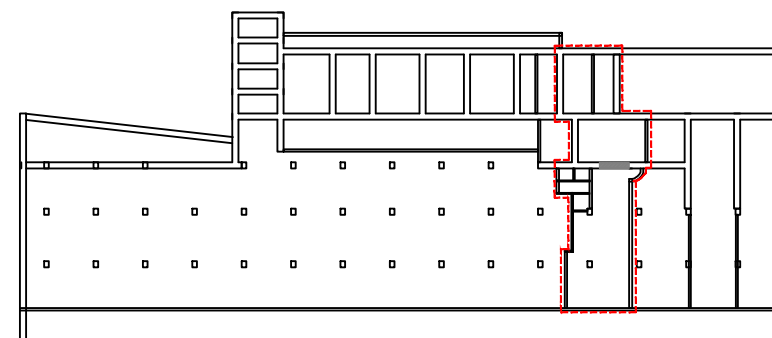


Pastabos:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Virintinos siūlės plotis pagal plonesnįjį elementą.
3. Vykdamas angos įrengimą - privalo dalyvauti techninis prižiūrėtojas, kad būtų įsitikinta darbų saugumu ir pastato mechaniniu pastovumu.
4. Vykdamas angos įrengimą sieninėje plokštėje turi būti išramstytas perdanginis iš abiejų įrengiamos angos pusių ir atjungta elektros srovė sieninėje plokštėje.
5. Skyles plieninėse konstrukcijose gręžiamos vadovaujantis LST L ENV 1090[7,28]
6. Po varžtų veržlėmis būtina dėti apvalias poveržles pagal LST EN ISO 7091[7,24], po įtempiamųjų varžtų galvutėmis būtina dėti poveržles pagal LST EN ISO 7089 [7,23], LST EN ISO 7090 [7,24] arba analogiškas.
7. Privalo būti numatytos priemonės, neleidžiančios veržlėms atsisukti (spyruoklinės poveržlės ar antveržlės arba veržlės su įspraudžiamąja dalimi).
8. Metalinis rėmas dažomas antikoroziniais dažais.
9. Metalinis rėmas aptaisomas ugniaatsparinimo priemonėmis pagal gaisrinius reikalavimus.
10. Metalinių rėmų dažymas įforminamas paslėptų darbų aktu prieš metalinių rėmų aptaisymą.
11. Naudojant medžiagas ir gaminius statyboje - vadovautis gamintojo naudojimo instrukcijomis ir reikalavimais.
12. Vykdamas statybos - montavimo darbus vadovautis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, techninėmis specifikacijomis bei darbo saugos statyboje reikalavimai.

PASTABOS:

- 1 Matmenys duoti cm.
2. Griaunamos vidinės pertvaros, naujos pertvaros montuojamos iš gipso kartono plokščių.
3. Ašyje "A" esama durų anga užmūrijama ir kertama nauja 3,5m pločio anga. Nauja anga sustiprina metaliniu rėmu.
4. Vėdinimas iš patalpų užtikrinamas esamais ortakiais.
5. Kapitalinio remonto metu darbai pastato išorėje neatliekami.



Atestato Nr.		 MB "Arplanas" <small>Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt</small>		Objektas Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas		
Pareigos		Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A409/3543	PV/PDV	R. Laužikas		2020	KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PLANAS	
25788	PVD/SK	A. Grabažius		2020		
Projekto stadija		Statytojas			Žymuo	
PP		R. G.			20/01/01-PP-SAK-02	
					Lapas	Lapų
					1	1

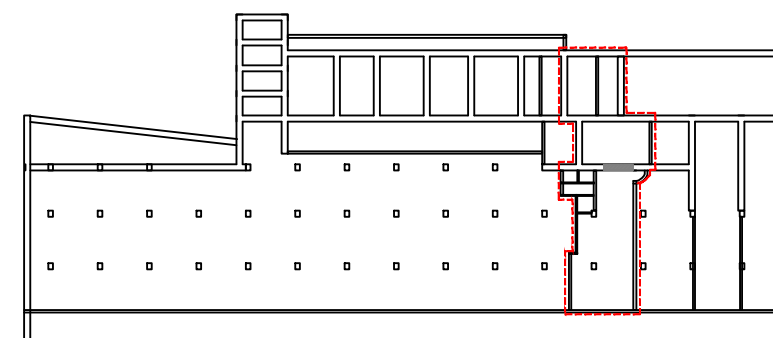
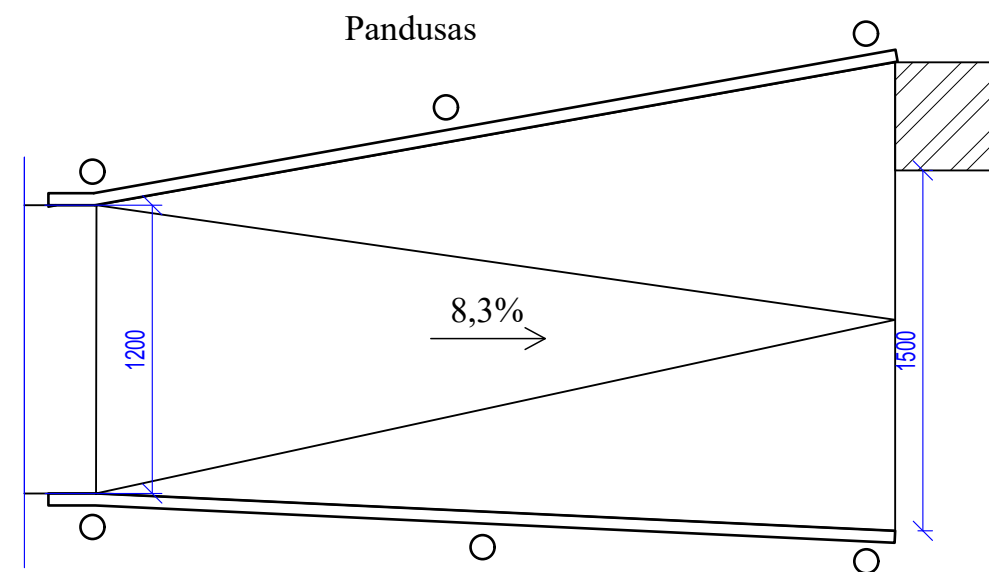
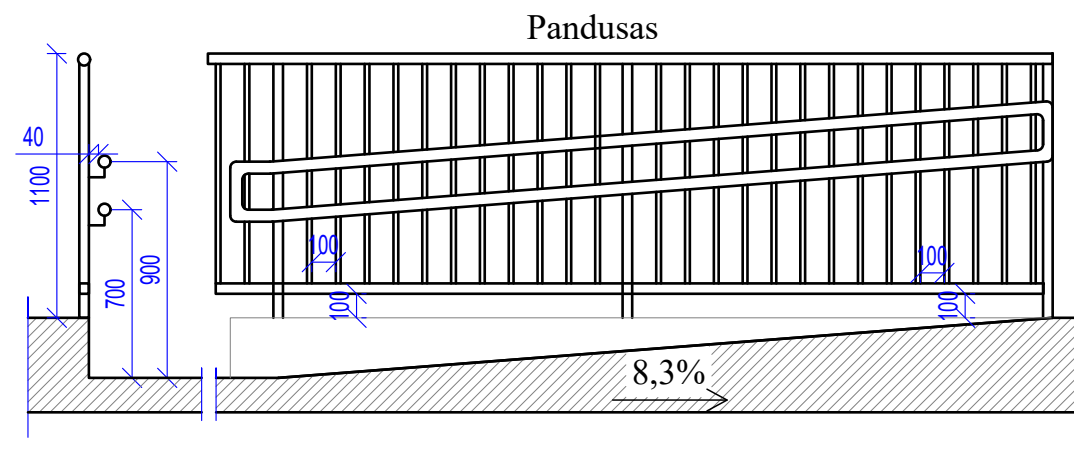
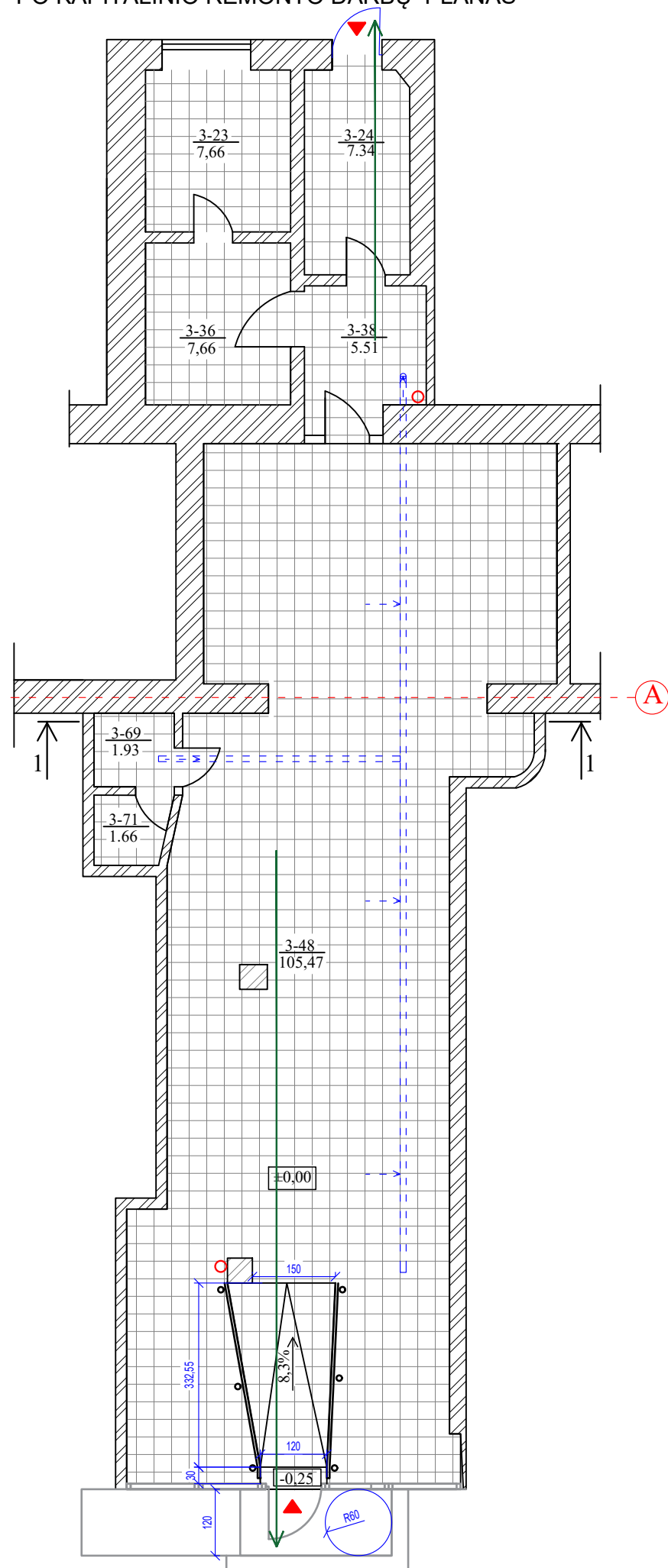
PO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PO KAPITALINIO REMONTO:

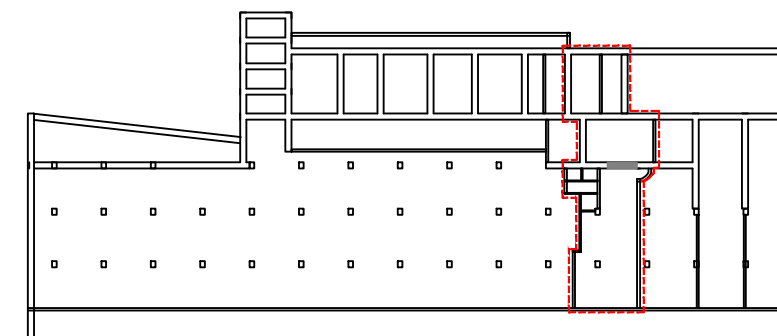
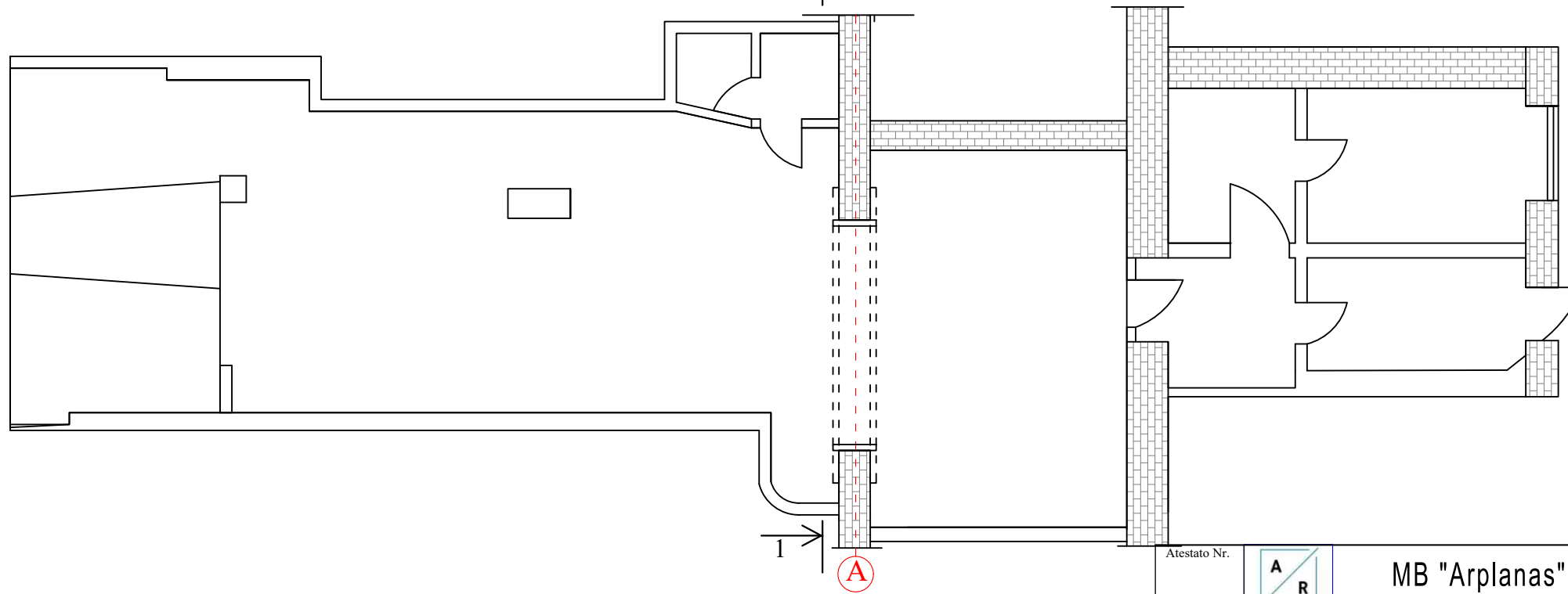
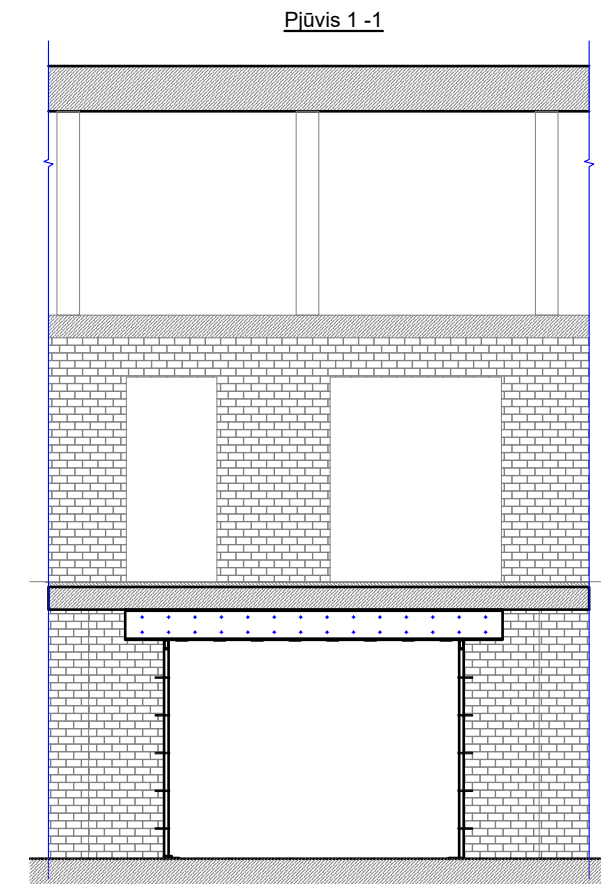
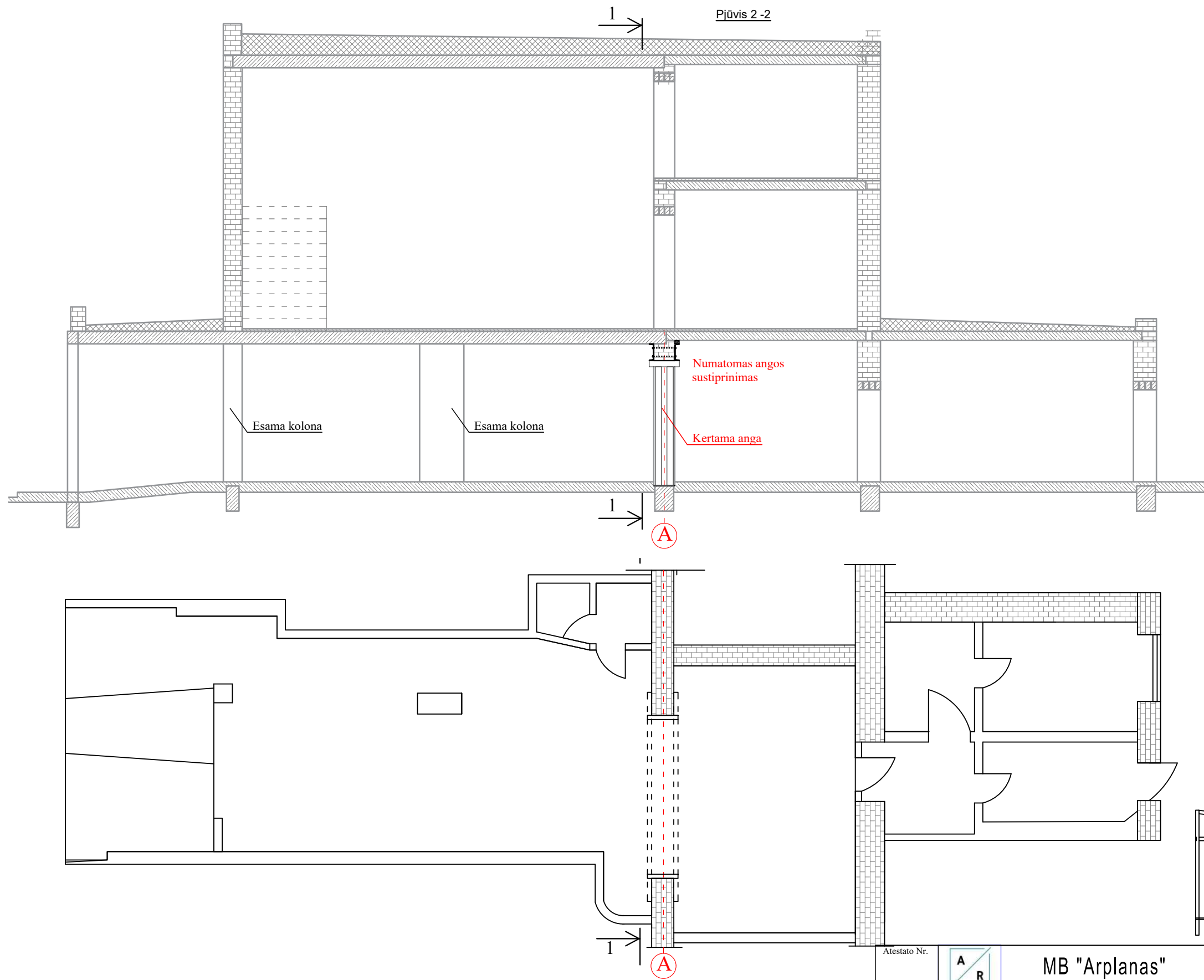
3-23 Personalo patalpa	7,66m ²
3-24 Koridorius	7,34m ²
3-36 Personalo patalpa	7,66m ²
3-38 Personalo patalpa	5,51m ²
3-48 Parduotuvės salė	105,47m ²
3-69 Sanmazgas	1,93m ²
3-71 Sanmazgas	1,66m ²
VISO: 137,82m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gesintuvas
- Pagrindinis evakuacijos kelias
- ▼ Patekimas į patalpą
- - - Mechaninis oro ištraukimas



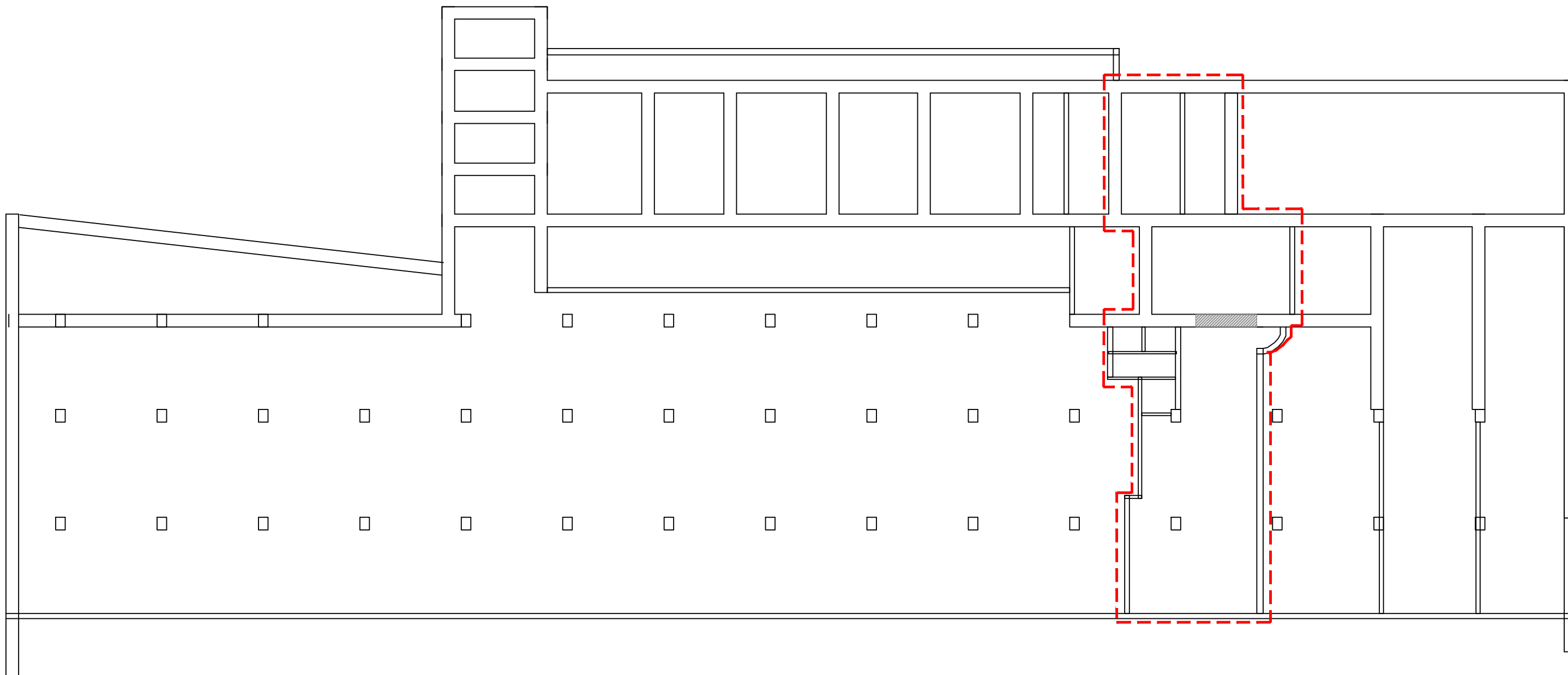
Atestato Nr.		MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A409/3543	PV/PDV	R. Laužikas		2020
25788	PVD/SK	A. Grabažius		2020
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo
PP	R. G.			20/01/01-PP-SAK-03
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1




PASTABOS:

- 1 Matmenys duoti cm.
2. Griaunamos vidinės pertvaros, naujos pertvaros montuojamos iš gipso kartono plokščių.
3. Ašyje "A" esama durų anga užmūrijama ir kertama nauja 3,5m pločio anga. Nauja anga sustiprina metaliniu rėmu.
4. Vėdinimas iš patalpų užtikrinamas esamais ortakiais.
5. Kapitalinio remonto metu darbai pastato išorėje neatliekami.

Atestato Nr.		 MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
A409/3543	PV/PDV	R. Laužikas	2020	PJŪVIAI	0
25788	PVD/SK	A. Grabažius	2020		
Projekto stadija	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
PP	R. G.	20/01/01-PP-SAK -04		1	1



Atestato Nr.		 MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Prekybos pastato Vytauto g.98, Palangoje, kavinės-baro patalpos (unik. Nr. 2597-3001-8017:0044) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos patalpą, projektas		
Pareigos		Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
A409/3543	PV/PDV	R. Laužikas		2020	PASTATO 1A KONSTRUKCINĖ SCHEMA	0
25788	PVD/SK	A. Grabažius		2020		
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	R. G.			20/01/01-PP-SAK -05	1	1