



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ  
PATVIRTINIMO**

2022 m. birželio 15 d. Nr. A1-944  
Palanga

Vadovaudamasi Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 ir 22 punktais, Viešame aukcione parduodamo Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-406 (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. T2-175 redakcija), ir Aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos, sudarytos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. A1-230, 2022 m. birželio 10 d. posėdžio protokolo Nr. (6.34.)-T5-3 2 punktu,

t v i r t i n u Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto – kino teatro pastato ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo, esančių Šventosios g. 1, Palangoje, viešo aukciono sąlygas (pridedama).

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2022 m. birželio 15 d. įsakymu  
Nr. A1-944

**KINO TEATRO PASTATO IR JAM PRISKIRTO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ ŠVENTOSIOS G. 1,  
PALANGOJE, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

*Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: pastatas – kino teatras (unikalus Nr. 2598-7001-5014, žymėjimas plane 1C2p, pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros, 2 aukštai, bendras plotas 1770,64 kv. m, statybos metai – 1987) ir šiam objektui priskirtas valstybinės žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-0170-7802, kadastro Nr. 02501/0005:120, plotas 0,4471 ha; Šventosios g. 1, Palanga*

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžios/pabaigos data ir laikas
1 080 480,00	885 600,00	194 400,00	480,00	5 000,00	200,00	50 000,00	2022-07-11 0.00.00 val. / 2022-07-13, 23.59.59 val.	2022-07-18, 09.00.00 val. / 2022-07-21, 13.59.59 val.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros. Pastate yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, patalpos šildomos elektra, dujų nėra. Žemės sklypo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas – *visuomeninės paskirties teritorijos*.

Žemės sklypas *parduodamas*.

*Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

– elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis; plotas 613,00 kv. m; teritorijos unikalūs Nr. 100094420, 100096165, 100101446, 100101562, 100106133, 100106640, 100106981, 100108788, 100109019, 100110125, 100111309, 100111357, 100119854, 100120336, 100120578, 100123213, 100211851);

– viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, plotas 447,00 kv. m);

– vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis; plotas 1306,00 kv. m);

– šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis; plotas 175,00 kv. m);

– požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis; plotas 4471,00 kv. m);

– aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis; plotas 4471,00 kv. m).

*Servitutai:*

1. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 4471,00 kv. m.
2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 177,00 kv. m.
3. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 1347,00 kv. m.

Žemės sklypui galioja Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38.

*Kitos aukciono sąlygos: -*

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas. Elektroninis aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 (su visais pakeitimais) ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu (toliau – Procedūrų aprašas), patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Aukciono vykdymo vieta – interneto svetainė [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt). Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia Aprašo 30 punkte arba Procedūrų aprašo 18 ir 19 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Asmuo, prieš pradėdamas registraciją į elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas bei nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėti į Palangos miesto savivaldybės administracijos (kodas 125196077) atsiskaitomąją sąskaitą LT457180600000130783, AB Šiaulių banko Palangos filiale. Mokėjimai už savivaldybės nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, taip pat palūkanos, netesybos ir kiti valstybinės žemės sklypo pirkimo sutartyje numatyti mokėjimai turės būti pervedami į VĮ Turto banko (įmonės kodas 112021042) sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, esančią AB SEB banke.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamojį turtą terminas ir tvarka:*

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartys su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (viešame aukcione parduoto savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį pasirašo Palangos miesto savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione, o žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamam turtui – VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo), o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta iš karto per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Aprašo 61 p.).