



**PASTABOS:**

- projektuojant statinius, visi esami želdiniai (medžiai) išsaugomi. Įrengiant trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeisti esamų želdinių (medžių) šaknų ar kitaip neįtakoti jų augimą.
- Dėl saugomų medžių apsaugos vykdant statybos darbus vadovautis 2010 03 15 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193.
- projektuojami dvibutis namas ir ūkinis pastatas priskiriami prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio; sklypo planas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka (TIIS1-20220429-031416).
- Statybos riba ir zona keičiama, kadangi drenažinio vamzdžio projektinė padėtis skiriasi nuo vietovėje esančių tinklų padėties, kuri visiškai apriboja statybos galimybes;
- Vietovėje koordinuotų esamų drenažo tinklų vieta suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Šventosios seniūno pavaduotoju.

**PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:**

V M .....  
 E Š .....  
 M M .....  
 A M .....  
 è .....  
 (parašas)

**EKSPLIKACIJA**

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2.)	2. Projektuojama terasa (12.)	3. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - stoginė (7.17.)	4. Projektuojama kiemo aikštelė (12.)
---	-------------------------------	--	---------------------------------------

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Servitutų zonos numatytos detaliuoju planu
	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių ribos numatytos detaliuoju planu
	Pravažiavimas numatytas detaliuoju planu
	Esama statybos riba numatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos riba
	Esama statybos zona numatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos zona
	Apsaugos zonų ribos numatytos detaliuoju planu
	Apsaugos zonų ribos pagal vietovėje patikrintų esamų tinklų vieta
	Projektuojami pastatai
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įrengiamos trinkelio dangos
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Įvažiavimas - išvažiavimas numatytas detaliuoju planu
	Statybos ribos kampų koordinatės
	Esama, saugoma pušis (skersmuo 1,0 m aukštyje - 16 cm)
	Projektinė drenažo tinklų vieta numatyta detaliuoju planu
	Vietovėje esamų drenažo tinklų vieta

**Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai**

Eil. nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1608	m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo tankumas	15	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	9	%
4.	Projektuojamais pastatais užimtas žemės plotas	239	m <sup>2</sup>

Rodikliai pagal *detalų planą	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0,24	0,15
Užstatymo intensyvumas	0,4	0,09
Aukštų skaičius / aukštis	- / 10,0 m	1 / 5,25 m ir 1 / 4,00 m

\*Žemės sklypo Žibų g. 85 (kad. nr. 2501/0011:121) Palangos m., detalūs

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	konkretus teritorijos naudojimo tipas	Kitos paskirties žemė	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai				Kiti				
					statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis iki kamizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	papildomi reikalavimai
5	1608	G/G1	Žemė	G/G1	10,0	-	0,24	0,4	-	201,206,207,208	-	6,1, 6,2, 7,17.	1, 2, 3

Rengiamas pagrindinio brėžinio koregavimas, numatant statybos zonas ir statybos ribos koregavimą. Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal patvirtintą detalų planą (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimo Nr. T2-140). Užstatymo tankumas - 0,24; užstatymo intensyvumas - 0,4; aukštingumas - 10,0 m.

0	2022-05	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangoje, Pienių g. 9A, statybos projektas	
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Detaliojo plano statybos ribos ir statybos zonos koregavimo brėžinys M 1:500	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	V. M., E. Š., M. M., A. M.	Dokumento žymuo 22/07-TDP-SP-B.01	Lapas 1