
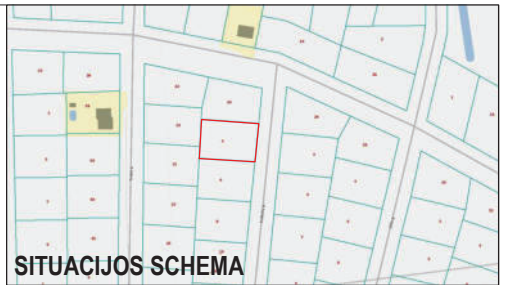



Nemirsetos detaliojo plano galiojimo teritorijoje projektuojant ir statant pastatus užstatymo linijos nėra laikomasi. Drebulių gatvės pusėje suprojektuoti tiek gyvenamieji, tiek pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Detaliajame plane numatyti bendri gatvės užstatymo principai nesiformuoja, atskirai taikyti šių reglamentų sklypui Drebulių g. 4 nėra tikslinga, todėl užstatymo liniją sklype siūloma naikinti.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		<i>Nemirsetos detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38, koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje, supaprastinta tvarka</i>					
Atest. Nr.					Situacijos schema	LAIDA 0	
A 1732	PV	R. M		2022			
A 1732	PDV/Arch.	R. M.		2022			
	Arch.	A. B		2022			
STADIJA	STATYTOJAS				2021/6.1/DREBULIŲ-4/DPK.S	LAPAS	LAPŲ
	J. K., A. K., E. K.					1	1



SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr. 0428	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			PALANGOS MIESTO NEMIRSETOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA	
7360	Direkt.	S.Č.	<i>[Signature]</i>	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
278	Vyr.urb.	R.D.	<i>[Signature]</i>		
790	Pr.vad.	A.J.	<i>[Signature]</i>		
Etapas	PALANGOS M. SAVIVALDYBĖ			U-0211	Lapas Lapų
					2 2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■ ■ ■ Detaliojo plano koregavimo riba / žemės sklypo riba

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		<i>Nemirsetos detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38, koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje, supaprastinta tvarka</i>	
Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. M.	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. M.	2022
	Arch.	A. Bruzas	2022
STADIJA	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
	J. K., A. K., E. K.		2021/6.1/DREBULIŲ-4/DPK.B01 1 1
			Laida
<i>Detaliojo plano fragmentas su detaliojo plano koregavimo riba, M 1:500</i>			0

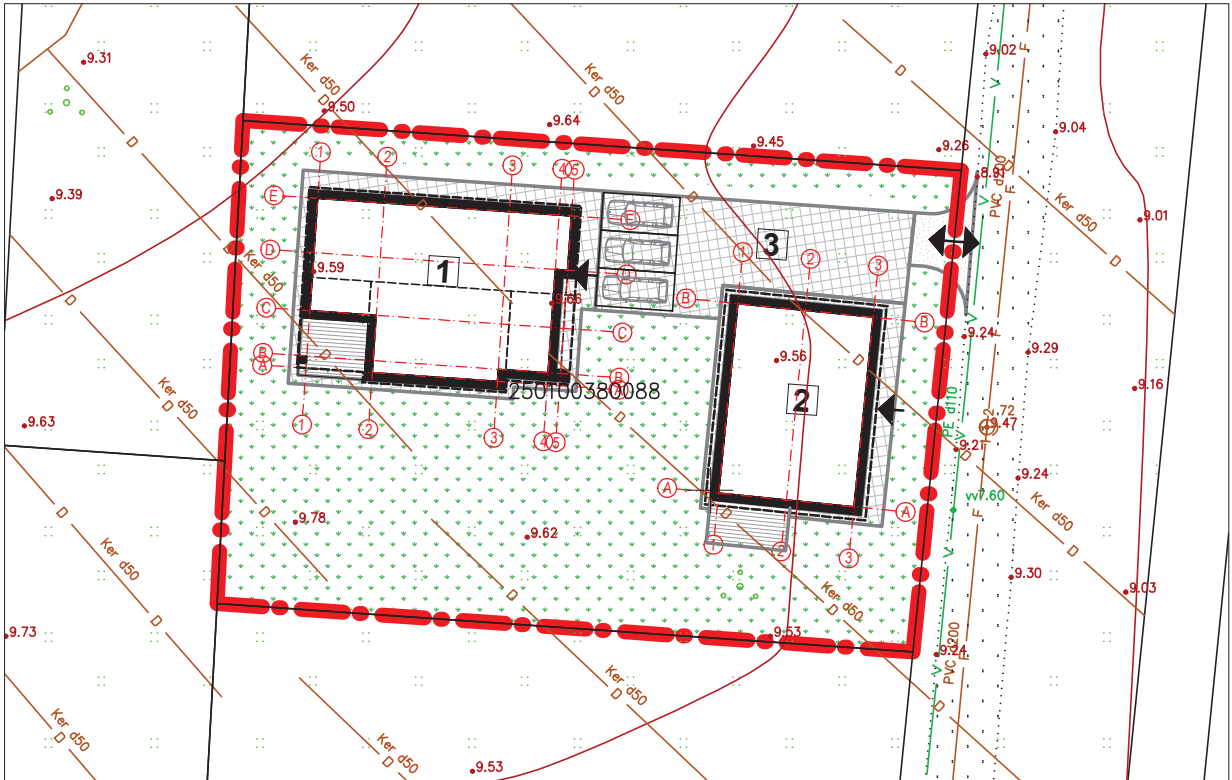
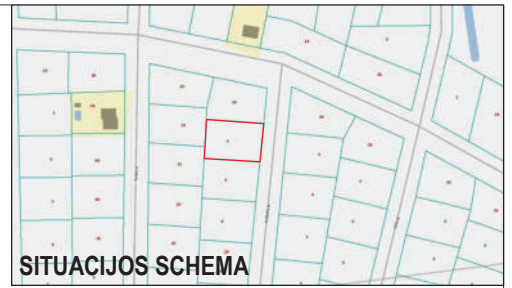
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1499 m²
 Užstatymo plotas 373 m²
 Užstatymo tankumas 24,88 %
 (leistinas 25 %, pagal SAR)
 Bendrasis plotas 262,54 m²
 Užstatymo intensyvumas 0,18
 (leistinas 0,2, pagal SAR)

Želdynai 885 (59 %)
 Kietos dangos 254 m²
 Terasos dangos 32 m²

EKSPLIKACIJA:

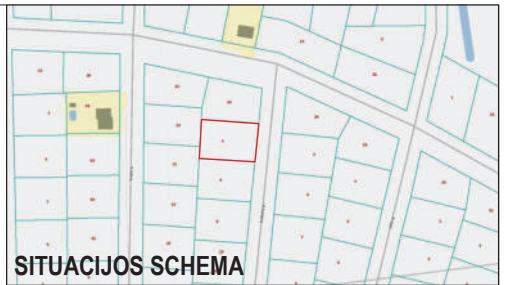
- 1** Projektuojamas pastatas - vienbutis gyvenamasis namas
- 2** Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 3** Projektuojama kiemo aikštelė, kitos paskirties inžinerinis statinys, II grupės nesudėtingasis statinys



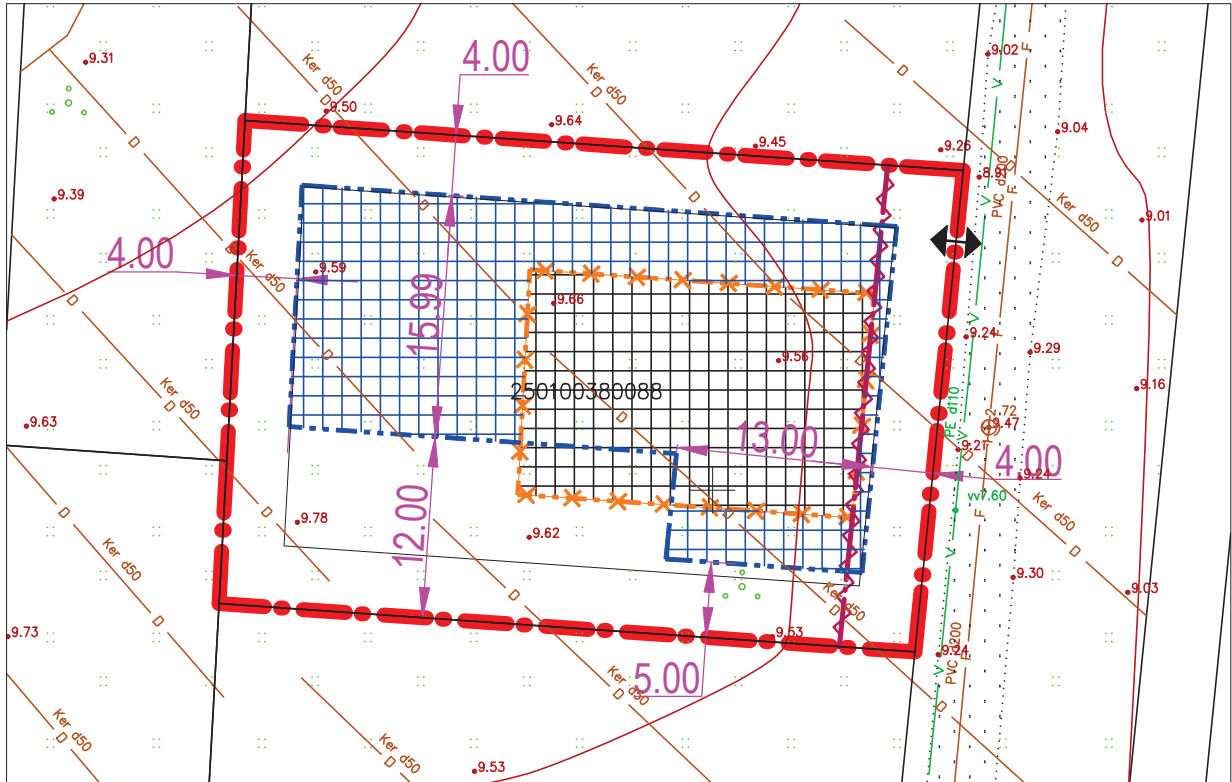
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba
- 3 m iki sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Trinkelių danga
- Medinė terasos danga
- Želdynai (veja)

 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		Nemirsetos detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38, koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje, supaprastinta tvarka					
					Rengiamo techninio projekto sklypo planas, M 1:500		LAIDA 0
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. M	2022	2021/6.1/DREBULIŲ-4/DPK.B02	LAPAS	LAPŲ
	A 1732	PDV/Arch.	R. M	2022		1	1
		Arch.	A. B	2022			
STADIJA	STATYTOJAS						
	J. K., A. K., E. K.						



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo riba / sklypo riba
- Projektuojama įvažiavimo į sklypą vieta
- Naikinama Drebulių g. užstatymo linija*
- Naikinama statybos riba
- Esama statybos zona
- Projektuojama statybos riba
- Projektuojama statybos zona

SPRENDINIUS TVIRTINAM
(žemės sklypo savininkai)

J K
A K
E K

TVIRTINIMO NUORAŠAS

PASTABOS

1. Užstatymo linija naikinama atsižvelgiant į Drebulių g. esamą sodybinį užstatymą neišlaikantį detalioju planu nustatytos užstatymo linijos, pridedama situacijos schema.
2. Esamų ribų ir užstatymo linijos matmenys detalajame plane nenurodyti, brėžinyje parodyta preliminariai.

<p>ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</p>		<p>Nemirsetos detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38, koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje, supaprastinta tvarka</p>	
Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. M	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. M	2022
	Arch.	A. B.	2022
STADIJA	STATYTOJAS		
	J. K., A. K., E. K.	<p>2021/6.1/DREBULIŲ-4/DPK.B03</p>	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai, M 1:500

LAIDA

0

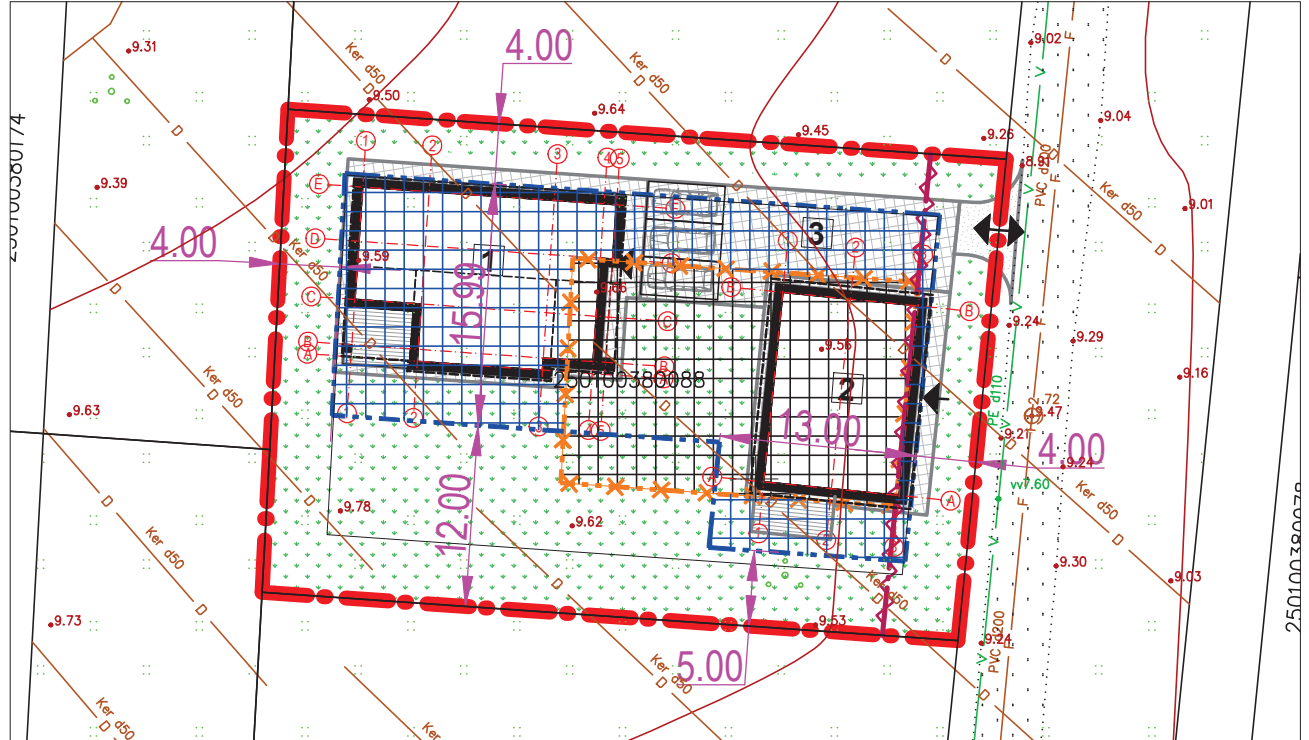
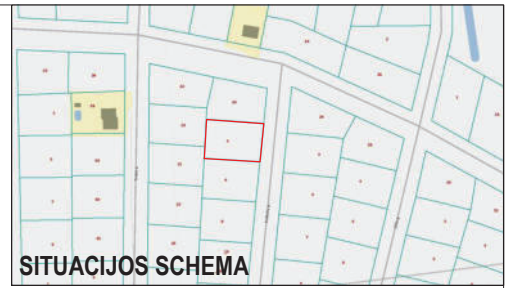
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1499 m²
 Užstatymo plotas 373 m²
 Užstatymo tankumas 24,88 %
 (leistinas 25 %, pagal SAR)
 Bendrasis plotas 262,54 m²
 Užstatymo intensyvumas 0,18
 (leistinas 0,2, pagal SAR)

Želdynai 885 (59 %)
 Kietos dangos 254 m²
 Terasos dangos 32 m²

EKSPLIKACIJA:

- 1** Projektuojamas pastatas - vienbutis gyvenamasis namas
- 2** Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 3** Projektuojama kiemo aikštelė, kitos paskirties inžinerinis statinys, II grupės nesudėtingasis statinys



GAIRINĖS PASTABOS

1. Projektuojami II ugniai atsparumo laipsnio pastatai. Nuo artimiausių statinių norminiai atstumai išlaikomi.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Privažiavimo plotis ne siauresnis nei 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš Hidranto Nr. 33, esančio už 85 m nuo projektuojamo namo.

Užstatymo linija naikinama atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančią užstatymą, projektuojant pastatus šio reglamento nėra laikomasi ir bendra Drebulių gatvės užstatymo linija nesiformuoja. Pridedama teritorijos schema su apylinkėje statomais ir suprojektuotais pastatais.

Kiti reglamentai nustatyti Nemirsetos detalioju planu, nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba		Trinkelių danga		Naikinama statybos riba
	3 m iki sklypo ribos		Medinė terasos danga		Esama statybos zona
	Projektuojamas pastatas		Želdynai (veja)		Projektuojama statybos riba
	Įėjimas į pastatą		Naikinama užstatymo linija		Projektuojama statybos zona
	Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas				

SPRENDINIUS TVIRTINAM

(žemės sklypo savininkai)

J

K

A

K

E

K

TVIRTINIMO NUORAŠAS

Atest. Nr.



ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306

A 1732	PV	R. M	2022
A 1732	PDV/Arch.	R. M	2022
	Arch.	A. B	2022

STADIJA STATYTOJAS

J. K., A. K., E. K.

Nemirsetos detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38, koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje, supaprastinta tvarka

Sklypo planas su koreguota statinių statybos zona ir ribomis, M 1:500

LAIDA

0

2021/6.1/DREBULIŲ-4/DPK.B04

LAPAS LAPŲ

1

1